

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel

registrikood: 10309069

tänavanimi, maja number: Tina tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6033260

faks: +372 6033261

e-posti aadress: koitel@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse (sh. patendi ja kaubamärgi registreerimistootluste vormistamine).

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel müügitulu 342 172 eurot, kasvades aastaga 26,19 %.

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum on 59 806 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	342 172	271 160
Tulu kasv	26,19 %	-13,17 %
Puhaskasum(-kahjum)	59 806	11 170
Kasumi kasv	435,42 %	-92,61 %
Puhasrentaablus	17,48 %	4,12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,45	4,08
ROA	17,00 %	3,16%
ROE	20,20 %	4,12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Töötajate palgakulu 2018. aastal moodustas 138 007 eurot. Osaühingu juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud juhatusel liikme tasu summas 65 376 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi 2018. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 11.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Süvendada koostööd seniste koostööpartneritega ning leida uusi kliente Euroopa Liidust, kes on huvitatud oma tööstusomandi õiguskaitsest Eestis. Võtta osa rahvusvahelistest tööstusomandialastest konverentsidest. Suurendada Eesti klientide tööstusomandiobjektide registreerimise mahtu nii Eestis kui ka välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 142	86 239	2
Nõuded ja ettemaksed	80 444	78 863	4
Kokku käibevarad	184 586	165 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 204	188 091	6
Kokku põhivarad	167 204	188 091	
Kokku varad	351 790	353 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 836	40 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 836	40 437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 923	41 531	
Kokku pikaajalised kohustised	33 923	41 531	
Kokku kohustised	55 759	81 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 905	251 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 806	11 170	
Kokku omakapital	296 031	271 225	
Kokku kohustised ja omakapital	351 790	353 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	342 172	271 160	8
Muud äritulud	5 150	2 784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 126	-11 924	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 919	-15 750	10
Tööjõukulud	-184 130	-169 268	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 436	-26 091	
Muud ärikulud	-18 320	-15 094	
Ärikasum (kahjum)	68 391	35 817	
Muud finantstulud ja -kulud	165	103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 556	35 920	
Tulumaks	-8 750	-24 750	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 806	11 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned: 8% aastas

- masinad, seadmed ja muu inventar: 30% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul

klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seonduvad kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	61 367	61 647
Tähtajalised hoiused	42 775	24 592
Kokku raha	104 142	86 239

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	18 988	18 988
Soetamine	1 946	1 946
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 888	-20 888
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-46	-46
31.12.2017	0	0
31.12.2018	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 238	79 238	
Ostjatelt laekumata arved	79 238	79 238	
Nõuded seotud osapoolte vastu	321	321	
Ettemaksed	885	885	
Tulevaste perioodide kulud	885	885	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 444	80 444	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 676	76 676	
Ostjatelt laekumata arved	76 676	76 676	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81	81	
Ettemaksed	2 106	2 106	
Tulevaste perioodide kulud	2 106	2 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 863	78 863	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 750
Käibemaks	859	730
Üksikisiku tulumaks	4 008	4 435
Erisoodustuse tulumaks	111	64
Sotsiaalmaks	6 948	7 946
Kohustuslik kogumispension	344	487
Töötuskindlustusmaksed	172	307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 442	22 719

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	220 900	19 800	1 306	242 006
Akumuleeritud kulum	-18 800	-11 400	-581	-30 781
Jääkmaksumus	202 100	8 400	725	211 225
Ostud ja parendused		614	2 343	2 957
Muud ostud ja parendused		614	2 343	2 957
Amortisatsioonikulu	-18 800	-6 714	-577	-26 091
31.12.2017				
Soetusmaksumus	220 900	20 414	3 649	244 963
Akumuleeritud kulum	-37 600	-18 114	-1 158	-56 872
Jääkmaksumus	183 300	2 300	2 491	188 091
Ostud ja parendused		549		549
Amortisatsioonikulu	-18 800	-1 616	-1 020	-21 436
31.12.2018				
Soetusmaksumus	220 900	20 963	3 649	245 512
Akumuleeritud kulum	-56 400	-19 730	-2 178	-78 308
Jääkmaksumus	164 500	1 233	1 471	167 204

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 379	2 379	
Võlad töövõtjatele	6 990	6 990	
Maksuvõlad	12 442	12 442	5
Muud võlad	25	25	
Muud viitvõlad	25	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 836	21 836	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 780	3 780	
Võlad töövõtjatele	9 457	9 457	
Maksuvõlad	22 719	22 719	5
Muud võlad	4 481	4 481	
Muud viitvõlad	4 481	4 481	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 437	40 437	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 650	83 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	70 118	55 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 768	138 480
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	168 404	132 680
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	168 404	132 680
Kokku müügitulu	342 172	271 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstusomandi õiguskaitse (EMTAK 69109)	342 172	271 160
Kokku müügitulu	342 172	271 160

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tõlketeenused	11 076	11 555
Teenused	1 050	369
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 126	11 924

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	339	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	256	260
Kontorite hooldus, remont, kom. teenus	5 011	8 332
Auto kulud	8 846	9 195
Telefoni kulud	1 849	1 914
Kindlustus	425	764
Reklaamikulud/periodika	387	357
Lähetus	316	0
Väheväärtuslik vara	158	0
Muud	25 332	-5 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 919	15 750

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	138 007	126 818
Sotsiaalmaksud	45 542	41 850
Töötuskindlustusmaksed	581	600
Kokku tööjõukulud	184 130	169 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 12 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 000	8 750	99 000	24 750
Eesti	35 000	8 750	99 000	24 750
Kokku	35 000	8 750	99 000	24 750

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321	81

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	65 376	46 853

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel (registrikood: 10309069) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 806
Kokku	287 711
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 711
Kokku	287 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 806
Kokku	287 711
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 711
Kokku	287 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	342172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		959 EUR (Lihtomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		2109 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033260
Faks	+372 6033261
E-posti aadress	koitel@koitel.ee