

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu

registrikood: 80146210

telefon: +372 55587897

e-posti aadress: rohu128@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2018.a. juhatusel läbi viidud 5 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 3 juhatuse koosolekut.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd:

- Panduse remont - 1238,40
- Ukseulgur, kinnitusplaat - 532,85
- San tehnilised tööd - 411,60

2019.a. on plaanis tegeleda

- Prügikonteineri ostmisega
- Territooriumi halljastusega
- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 075	28 536
Nõuded ja ettemaksed	117 592	133 074
Kokku käibevarad	151 667	161 610
Kokku varad	151 667	161 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 002	15 876
Võlad ja ettemaksed	7 450	6 850
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 717	12 292
Kokku lühiajalised kohustised	36 169	35 018
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	92 946	108 940
Kokku pikaajalised kohustised	92 946	108 940
Kokku kohustised	129 115	143 958
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 301	2 723
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 929	12 074
Aruandeaasta tulem	1 322	2 855
Kokku netovara	22 552	17 652
Kokku kohustised ja netovara	151 667	161 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 848	14 459
Muud tulud	2 680	2 698
Kokku tulud	17 528	17 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 183	-1 794
Mitmesugused tegevuskulud	-3 694	-1 950
Tööjõukulud	-10 423	-10 424
Muud kulud	94	-134
Kokku kulud	-16 206	-14 302
Põhitegevuse tulem	1 322	2 855
Aruandeaasta tulem	1 322	2 855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 322	2 855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 482	16 099
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 025	542
Muud rahavood põhitegevusest	126	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 955	19 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 994	-15 778
Laekunud osakapital	3 578	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 416	-15 778
Kokku rahavood	5 539	3 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 536	24 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 539	3 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 075	28 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 723	12 074	14 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 723	12 074	14 797
Aruandeaasta tulem		2 855	2 855
31.12.2017	2 723	14 929	17 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 723	14 929	17 652
Aruandeaasta tulem		1 322	1 322
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 578		3 578
31.12.2018	6 301	16 251	22 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäolisest laekumisest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha arvelduskontol	34 075	28 536
Kokku raha	34 075	28 536

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	108 948	16 002	92 946		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	108 948	16 002	92 946				
Laenukohustised kokku	108 948	16 002	92 946				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	124 816	15 876	108 940		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	124 816	15 876	108 940				
Laenukohustised kokku	124 816	15 876	108 940				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 664	5 664
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	7 450	7 450
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 078	5 078
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	598	598
Muud saadud ettemaksed	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	6 850	6 850

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 183	1 794
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 183	1 794

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 636	8 636
Sotsiaalmaksud	1 787	1 788
Kokku tööjõukulud	10 423	10 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2018	76903 EUR
Kokku:	76903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu (registrikood: 80146210) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN NEVIDEMSKI	Juhatuse liige	05.06.2019
Resolutsioon:	Majanduskava 2018 vastab tegelikusele.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587897
E-posti aadress	rohu128@outlook.com