

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu

registrikood: 80225109

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – detsember 2018 0,621 eurot 1 m² kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 840	3 158	
Nõuded ja ettemaksed	2 871	2 394	2
Kokku käibevarad	12 711	5 552	
Kokku varad	12 711	5 552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 985	1 571	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 056	3 981	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 041	5 552	
Kokku kohustised	11 041	5 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 670	0	
Kokku netovara	1 670	0	
Kokku kohustised ja netovara	12 711	5 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 290	24 354	
Muud tulud	3	6	4
Kokku tulud	10 293	24 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 686	-17 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 607	-7 005	5
Kokku kulud	-10 293	-24 360	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 153	32 044
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 748	-37 915
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 723	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 682	-5 871
Kokku rahavood	6 682	-5 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 158	9 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 682	-5 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 840	3 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0		0
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 670		1 670
31.12.2018	1 670		1 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 871	2 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871	2 871
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 394	2 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 394	2 394

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	9 413	13 034	-18 466	3 981
Remonditööd (korterisisesed)		307	-307	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 413	13 341	-18 773	3 981
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 413	13 341	-18 773	3 981
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	3 981	11 471	-4 726	10 726
Reservkapitali moodustamine			-1 670	-1 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 981	11 471	-6 396	9 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 981	11 471	-6 396	9 056

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil teostatud remonditööd ja korteriühistu tegevuskulud. Majandamisfondi vahendeid koguti 2018. aastal 0,639 eurot 1 m2 kohta. Täiendavalt koguti sihtfondi perioodil mai - september 2018 30 eurot korteri kohta ning perioodil jaanuar - aprill 2018 ja oktoober - detsember 2018 10 eurot korteri kohta.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Saadud viivised	3	6
Kokku muud tulud	3	6

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üldhaldus- ja hoolduskulud	5 587	6 992
Panga teenustasud	20	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 607	7 005

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad teenused 01.01.2018 - 31.12.2018

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	7360,52	7360,52
Külm vesi (ost, müük)	3528,90	3528,90
Üldelekter (ost, müük)	281,24	281,24
Prügivedu (ost, müük)	559,13	559,13
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	321,51	321,51
Soojussõlme hooldus	1152,00	1152,00
EKÜL liikmemaks	88,20	88,20
Teenus/ remont (korterile)	64,40	64,40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1936 EUR
korteriomand 2	1940 EUR
korteriomand 3	2029 EUR
korteriomand 4	1636 EUR
korteriomand 5	1155 EUR
korteriomand 6	1153 EUR
korteriomand 10	1626 EUR
korteriomand 11	774 EUR
korteriomand 12	902 EUR
korteriomand 13	1658 EUR
korteriomand 14	1495 EUR
korteriomand 15	835 EUR
korteriomand 16	1448 EUR
korteriomand 17	1073 EUR
korteriomand 18	905 EUR
korteriomand 19	683 EUR
korteriomand 20	1540 EUR
korteriomand 21	712 EUR
korteriomand 22	844 EUR
korteriomand 23	1725 EUR
korteriomand 24	1485 EUR
korteriomand 25	986 EUR
korteriomand 26	1960 EUR
korteriomand 27	826 EUR
korteriomand 28	1006 EUR
korteriomand 29	991 EUR
Kokku:	33323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Pärnu linn, Laine tn 6 korteriühistu (registrikood: 80225109) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MERILO	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee