

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu

registrikood: 80008085

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34416 eurot ja kulud olid 37089 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 5 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 900 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 481	4 253
Nõuded ja ettemaksed	4 784	4 462
Kokku käibevarad	6 265	8 715
Kokku varad	6 265	8 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 383	3 207
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64	17
Kokku lühiajalised kohustised	3 447	3 224
Kokku kohustised	3 447	3 224
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 532	5 029
Aruandeaasta tulem	-2 673	-497
Kokku netovara	2 818	5 491
Kokku kohustised ja netovara	6 265	8 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 416	36 582
Kokku tulud	34 416	36 582
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 885	-35 875
Tööjõukulud	-1 204	-1 204
Kokku kulud	-37 089	-37 079
Põhitegevuse tulem	-2 673	-497
Aruandeaasta tulem	-2 673	-497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 673	-497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-322	-61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	-1 741
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 772	-2 299
Kokku rahavood	-2 772	-2 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 253	6 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 772	-2 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 481	4 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	959	5 029	5 988
Aruandeaasta tulem		-497	-497
31.12.2017	959	4 532	5 491
Aruandeaasta tulem		-2 673	-2 673
31.12.2018	959	1 859	2 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome 16 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontod	1 481	4 253
Kokku raha	1 481	4 253

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	900	900
Sotsiaalmaksud	297	297
Töötuskindlustusmakse	7	7
Kokku tööjõukulud	1 204	1 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	659 EUR
2	1513 EUR
3	950 EUR
4	885 EUR
5	1105 EUR
6	1119 EUR
7	777 EUR
8	1452 EUR
9	562 EUR
10	805 EUR
11	1125 EUR
12	1139 EUR
13	725 EUR
14	1398 EUR
15	1493 EUR
16	1458 EUR
17	1283 EUR
18	926 EUR
19	1311 EUR
20	1971 EUR
21	673 EUR
22	1274 EUR
23	2133 EUR
24	1035 EUR
25	1330 EUR
26	1659 EUR
27	593 EUR
28	1428 EUR
29	1175 EUR
30	372 EUR
Kokku:	34328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu (registrikood: 80008085) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee