

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu

registrikood: 80158844

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: jjarvis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 38 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3214 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2296 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 855	2 258	
Nõuded ja ettemaksed	30 441	28 181	2
Kokku käibevarad	39 296	30 439	
Kokku varad	39 296	30 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 078	3 759	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 078	3 759	
Kokku kohustised	4 078	3 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 286	41 481	
Aruandeaasta tulem	8 538	-15 195	
Kokku netovara	35 218	26 680	
Kokku kohustised ja netovara	39 296	30 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 913	7 156	
Kokku tulud	20 913	7 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 093	-18 371	4
Tööjõukulud	-4 282	-3 980	5
Kokku kulud	-12 375	-22 351	
Põhitegevuse tulem	8 538	-15 195	
Aruandeaasta tulem	8 538	-15 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 538	-15 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 260	13 668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	319	469
Kokku rahavood põhitegevusest	6 597	-1 058
Kokku rahavood	6 597	-1 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 258	3 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 597	-1 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 855	2 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	394	41 481	41 875
Aruandeaasta tulem	0	-15 195	-15 195
31.12.2017	394	26 286	26 680
Aruandeaasta tulem	0	8 538	8 538
31.12.2018	394	34 824	35 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõige likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 60 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 069	30 069
Ostjatelt laekumata arved	30 069	30 069
Ettemaksed	372	372
Muud makstud ettemaksed	372	372
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 441	30 441
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 931	27 931
Ostjatelt laekumata arved	27 931	27 931
Ettemaksed	250	250
Muud makstud ettemaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 181	28 181

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 846	3 846
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	4 078	4 078
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 557	3 557
Maksuvõlad	128	128
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	438	454
Elektrienergia	438	454
Remonditööd	5 784	15 493
Raamatupidamisteenus	940	900
Prügi ja territooriumi korrashoid	644	475
Vesi (vahe)	1	497
Panga teenustasu	24	27
Riigilõiv	0	275
Õigusabi	250	250
Maagaas (vahe)	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 093	18 371

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 214	3 149
Sotsiaalmaksud	1 068	831
Kokku tööjõukulud	4 282	3 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	24 760	60	22 621	73

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	616 EUR
2	1797 EUR
3	853 EUR
4	991 EUR
5	794 EUR
6	1022 EUR
7	816 EUR
8	780 EUR
9	822 EUR
10	1286 EUR
11	416 EUR
12	825 EUR
13	837 EUR
14	964 EUR
15	812 EUR
16	866 EUR
17	1010 EUR
18	1057 EUR
19	888 EUR
20	886 EUR
21	853 EUR
22	1013 EUR
23	854 EUR
24	836 EUR
25	826 EUR
26	820 EUR
27	1149 EUR
28	453 EUR
29	946 EUR
30	927 EUR
31	1160 EUR
32	784 EUR
33	774 EUR
34	1186 EUR
35	1371 EUR
36	803 EUR
37	5033 EUR
38	5632 EUR
Kokku:	43758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu (registrikood: 80158844) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	jjarvis@mail.ru