

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänava/talu nimi, Jalgpalli tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu koosneb 34 liikmelisusest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2018 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	454	987
Nõuded ja ettemaksed	642	732
Kokku käibevarad	1 096	1 719
Kokku varad	1 096	1 719
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-845	-400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-623	-445
Kokku omakapital	1 096	1 719
Kokku kohustised ja omakapital	1 096	1 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	180
Mitmesugused tegevuskulud	-623	-625
Ärikasum (kahjum)	-623	-445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-623	-445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-623	-445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	454	987

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	180
Kokku müügitulu	0	180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	0	180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	05.06.2019

HOONEÜHISTU ASULA III (REG. NR. 80048162)

2018 Majandusaasta aruande Revisjoniakt

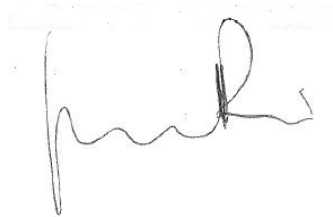
Oleme kontrollinud Hooneühistu Asula III raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2018 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hooneühistu Asula III revisjonikomisjoni liige

Indrek Pill
16.05.2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Indrek Pill', written over a faint horizontal line.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-623
Kokku	-1 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 468
Kokku	-1 468

Teha liikmetele ettepanek rahalise sissemakse teel katta kahjum

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee