

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80430766

telefon: +37250 43001

e-posti aadress: veesilma2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veetilma 2 KÜ asutati 18.12.2017.a. Põhitegevusalaks on Veetilma 2 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal koguti rahalisi vahendeid fassaadi korrastamistööde alustamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 7. liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 163	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 548	0	2
Kokku käibevarad	17 711	0	
Kokku varad	17 711	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	135	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 138	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 273	0	
Kokku kohustised	17 273	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	339	0	
Aruandeaasta tulem	99	0	
Kokku netovara	438	0	
Kokku kohustised ja netovara	17 711	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	319	0	6
Muud tulud	134	0	7
Kokku tulud	453	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-319	0	8
Muud kulud	-35	0	9, 11
Kokku kulud	-354	0	
Põhitegevuse tulem	99	0	
Aruandeaasta tulem	99	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	99	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 548	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 138	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 824	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	339	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339	0
Kokku rahavood	16 163	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 163	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 163	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
18.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	99	99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	339	0	0	339
31.12.2018	339	0	99	438

18.12.2017 asutamisel otsustati sihtkapitali osa väärtus on 1 euro/m².

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veetsilma 2 on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548	0	0
	18.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	135	135	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	135	135	0	0	

	18.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017
Elveso AS	105	0
Eesti Keskkonnateenused AS	30	0
Kokku võlad tarnijatele	135	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	18.12.2017	Saadud	Tulu	18.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	

	18.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	17 457	-319	17 138	6, 8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 457	-319	17 138	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	17 457	-319	17 138	

18.12.2017 asutamise otsusega toodi üle korteriühistu arvelduskontole Ühisust kogunenud remondifond summas 13 tuhat eurot.

Asutamisel määrati reservfondi määraks 1 euro/m2.

2018. aastal kasutati remondifondi jooksvate tegevuskulude katteks summas 319 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remondi- ja hooldustasud	319	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	319	0	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	134	0
Kokku muud tulud	134	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017	Lisa nr
Hooldustööd	-259	0	
Muud	-60	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-319	0	5

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	18.12.2017 - 18.12.2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	-35	0	11
Kokku muud kulud	-35	0	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	18.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		18.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 548	17 138	0	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused 2018. aastal	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi, kanalisatsioon	1,629	-1,663	-34
Üldelekter	27	-27	0
Prügi	318	-319	-1
Kokku	1,974	-2,009	-35

Kommunaalteenuste vahenduste saldeerimise vahe on kajastatud Kasumiaruandes real Muud kulud (lisa 9).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	739 EUR
Korter nr 2	836 EUR
Korter nr 3	1101 EUR
Korter nr 4	949 EUR
Korter nr 5	1530 EUR
Korter nr 6	1354 EUR
Kokku:	6509 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Rae vald, Vaida alevik, Veesilma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80430766) 18.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JUNOLAINEN	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37250 43001
E-posti aadress	veesilma2@gmail.com