

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing SF Freven

registrikood: 10498490

tänava/talu nimi, Kooli tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 56686545

e-posti aadress: fred.jyrisoo@mail.ee

veebilehe aadress: www.freven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SF Freven põhitegevusvaldkond on majutusteenuse pakkumine. 2018.majandusaastal oli osaühingu müügitulu 27916 eurot ja aruandeaasta lõpetati kasumiga 5749 eurot.

Aruandeaastal jätkasime koostööd osaühingu Booking.com.B.V. on-line broneerimissüsteemiga, mis võimaldab klientidel broneerida majutus mistahes riigis kodust lahkumata minutitega internetiteel, milline süsteem on toonud täiendavalt ettevõttele kliente juurde.

OÜ SF Freven töötajate arv 2018.majandusaastal oli üks töötaja ning arvestatud töötasu kogusummas oli 6,6 tuh.eurot. Juhatuse liikmetele tasu aruandeaastal ei ole makstud.

OÜ SF Freven eesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutada aastaringne pidev majutuskohdade täituvus ja pakkuda klientidele kvaliteetne, mugav ja soodne teenus.

Helle Koikson juhatuse liige

Fred Jürissoo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 698	26 600	
Nõuded ja ettemaksed	286	427	2
Kokku käibevarad	32 984	27 027	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 172	12 415	4
Kokku põhivarad	12 172	12 415	
Kokku varad	45 156	39 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 418	1 453	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 418	1 453	
Kokku kohustised	1 418	1 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 874	2 874	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 828	31 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 749	3 512	
Kokku omakapital	43 738	37 989	
Kokku kohustised ja omakapital	45 156	39 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 916	22 835	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 716	-9 625	9
Tööjõukulud	-8 891	-8 864	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560	-834	
Ärikasum (kahjum)	5 749	3 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 749	3 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 749	3 512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse pühiipi, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamine, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 260 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 260 euro võetakse erandina arvele põhivarana, reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppides on alljärgnevad:

ehitised ja rajatised - 2% aastas;

muu inventar, sisseseade - 25% aastas;

arvutustehnika - 35% aastas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas tingimuslikud kohustused ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78	78
Ostjatelt laekumata arved	78	78
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	286	286
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	384	384
Ostjatelt laekumata arved	384	384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	208	0	43	0
Üksikisiku tulumaks		16		80
Sotsiaalmaks		363		363
Töötuskindlustusmaksed		26		26
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	405	43	469

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 675	7 707	22 382
Akumuleeritud kulum	-2 494	-6 639	-9 133
Jääkmaksumus	12 181	1 068	13 249
Amortisatsioonikulu	-294	-540	-834
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 675	7 707	22 382
Akumuleeritud kulum	-2 788	-7 179	-9 967
Jääkmaksumus	11 887	528	12 415
Ostud ja parendused		317	317
Muud ostud ja parendused		317	317
Amortisatsioonikulu	-294	-266	-560
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 675	6 397	21 072
Akumuleeritud kulum	-3 082	-5 818	-8 900
Jääkmaksumus	11 593	579	12 172

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	831	831
Maksuvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	829	829
Maksuvõlad	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453	1 453

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	533	533
Puhkusetasude kohustis	298	296
Kokku võlad töövõtjatele	831	829

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 462	27 862
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 115	6 966
Kokku tingimuslikud kohustised	40 577	34 828

Kuna 2018.aastal dividende ei makstud, siis 2019.aastal on võimalik dividende maksta tavamaksumääraga (20/80).

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületa vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 916	22 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 916	22 835
Kokku müügitulu	27 916	22 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu majutusteenus	27 916	21 575
muud veondust abistav tegevus	0	1 260
Kokku müügitulu	27 916	22 835

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-5 726	-4 001
Kütus	-5 726	-4 001
Mitmesugused bürookulud	-1 056	-1 013
Remondi ja majapidamiskulud	-4 324	-2 453
Reklaamikulud	-1 047	-1 430
Muud	-563	-728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 716	-9 625

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 645	-6 625
Sotsiaalmaksud	-2 246	-2 239
Kokku tööjõukulud	-8 891	-8 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 645	6 625

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid. Aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Osaühing SF Freven (registrikood: 10498490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KOIKSON	Juhatuse liige	05.06.2019
FRED JÜRISOO	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 749
Kokku	40 577

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 749
Kokku	40 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	27916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Koikson	44608164214	Eesti	1437 EUR (Lihtomand)
Fred Jürisoo	37605274217	Eesti	1437 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686545
E-posti aadress	fred.jyrisoo@mail.ee
Veebilehe aadress	www.freven.ee