

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80086853

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet. 2018 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2018 aastal korteriühistus töötas 1 inimene .

Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 6 034 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 505	5 976	2
Nõuded ja ettemaksed	3 631	4 103	3
Kokku käibevarad	12 136	10 079	
Kokku varad	12 136	10 079	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 455	2 297	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 362	4 722	
Kokku lühiajalised kohustised	8 817	7 019	
Kokku kohustised	8 817	7 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 432	1 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 628	1 459	
Aruandeaasta tulem	259	169	
Kokku netovara	3 319	3 060	
Kokku kohustised ja netovara	12 136	10 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 964	10 664	6
Muud tulud	75	191	7
Kokku tulud	10 039	10 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 744	-5 392	
Tööjõukulud	-6 034	-5 272	8
Muud kulud	-2	-22	
Kokku kulud	-9 780	-10 686	
Põhitegevuse tulem	259	169	
Aruandeaasta tulem	259	169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 769	22 920
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 395	-20 980
Väljamaksed töötajatele	-3 845	-3 140
Kokku rahavood põhitegevusest	2 529	-1 200
Kokku rahavood	2 529	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 976	7 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 529	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 505	5 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 432	1 459	2 891
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2017	1 432	1 628	3 060
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2018	1 432	1 887	3 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	8 505	5 976
Kokku raha	8 505	5 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 631	3 631
Ostjatelt laekumata arved	3 631	3 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 631	3 631
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 799	3 799
Ostjatelt laekumata arved	3 799	3 799
Ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide kulud	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 103	4 103

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	16
Sotsiaalmaks	155	142
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	170

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 807	1 807
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 455	2 455
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 700	1 700
Võlad töövõtjatele	245	245
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	166	166
Muud viitvõlad	166	166
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 297	2 297

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 373	5 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 591	5 164
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 964	10 664

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	191
Kokku muud tulud	75	191

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-4 072	-3 495
Sotsiaalmaksud	-1 962	-1 777
Kokku tööjõukulud	-6 034	-5 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 072	3 495

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1503 EUR
2	1404 EUR
3	2529 EUR
4	1366 EUR
5	1304 EUR
6	2412 EUR
7	1418 EUR
8	1233 EUR
9	2442 EUR
10	2089 EUR
11	2347 EUR
12	2991 EUR
13	2564 EUR
Kokku:	25602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80086853) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com