

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Järve Laod

registrikood: 12170807

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140211

faks: +372 6140210

e-posti aadress: info@jarvekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Järve Laod on asutatud 03.10.2011. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äritegevuse ülevaade

Kokku oli müügitulu aruandeperioodil 2018. aastal 178 160 eurot (2017. aastal 115 626 eurot).

2018. aasta aruandeperioodi kasumiks kujunes 31 784 eurot (2017. aastal kahjum -3 842 eurot).

Finantsseisund

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	178 160	115 626
Puhaskasum (kahjum)	31 784	-3 842
Puhasrentaablus	17,84%	-3,32%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,79	1,24
ROA	1,88%	-0,22%
ROE	32,54%	-5,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum)/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2018. aastal tasusid ei makstud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 936	6 123	2
Nõuded ja ettemaksed	14 743	11 348	3
Kokku käibevarad	29 679	17 471	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 663 656	1 705 480	5
Kokku põhivarad	1 663 656	1 705 480	
Kokku varad	1 693 335	1 722 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 649	14 049	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 649	14 049	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 580 000	1 643 000	7
Võlad ja ettemaksed	5 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 585 000	1 643 000	
Kokku kohustised	1 595 649	1 657 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 152	66 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 784	-3 842	
Kokku omakapital	97 686	65 902	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 335	1 722 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	178 160	115 626	12
Muud äritulud	0	9 330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 476	-29 560	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 756	-31 975	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 824	-34 791	5
Ärikasum (kahjum)	64 104	28 630	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-32 321	-32 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 784	-3 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 784	-3 842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 104	28 630	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 824	34 791	5
Kokku korrigeerimised	41 824	34 791	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 395	-6 584	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 600	780	
Kokku rahavood äritegevusest	104 133	57 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-110 633	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-110 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	43 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-63 000	0	
Makstud intressid	-32 321	-32 474	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 321	10 526	
Kokku rahavood	8 813	-42 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 123	48 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 813	-42 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 936	6 123	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	250	66 994	69 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 842	-3 842
31.12.2017	2 500	250	63 152	65 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 784	31 784
31.12.2018	2 500	250	94 936	97 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järve Laod 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on

lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel 2,5% kuni 6,7%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	14 936	6 123
Kokku raha	14 936	6 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 636	14 636	
Ostjatelt laekumata arved	14 636	14 636	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	9
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide kulud	59	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 743	14 743	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 282	11 282	
Ostjatelt laekumata arved	11 282	11 282	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	9
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide kulud	59	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 348	11 348	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 636	11 282	
Seotud osapool	6 379	4 640	16
Muud ostjad	8 257	6 642	
Kokku nõuded ostjate vastu	14 636	11 282	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	438 690	1 367 596	1 806 286
Akumuleeritud kulum		-176 648	-176 648
Jääkmaksumus	438 690	1 190 948	1 629 638
Ostud ja parendused		110 633	110 633
Amortisatsioonikulu		-34 791	-34 791
31.12.2017			
Soetusmaksumus	438 690	1 478 229	1 916 919
Akumuleeritud kulum		-211 439	-211 439
Jääkmaksumus	438 690	1 266 790	1 705 480
Amortisatsioonikulu		-41 370	-41 370
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-454	-454
31.12.2018			
Soetusmaksumus	438 690	1 477 775	1 916 465
Akumuleeritud kulum		-252 809	-252 809
Jääkmaksumus	438 690	1 224 966	1 663 656

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 160	115 626
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	66 086	55 171

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	137 423	89 529
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	145 897	140 387
1-5 aasta jooksul	344 323	431 486
Üle 5 aasta	811	0

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 663 656	1 705 480
Kokku	1 663 656	1 705 480

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 580 000		1 580 000		2%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 580 000		1 580 000					16
Laenukohustised kokku	1 580 000		1 580 000					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 600 000		1 600 000		2%	EUR	2020	
Laen seotud osapoolelt	43 000		43 000		2%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 643 000		1 643 000					16
Laenukohustised kokku	1 643 000		1 643 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 513	7 513		
Maksuvõlad	1 970	1 970		9
Rentnike tagatised	6 166	1 166	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 649	10 649	5 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 444	5 444		
Maksuvõlad	1 692	1 692		9
Rentnike tagatised	6 913	6 913		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 049	14 049		

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 970		1 692
Ettemaksukonto jääk	47		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	1 970	6	1 692

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	75 949	50 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 987	12 630
Kokku tingimuslikud kohustised	94 936	63 152

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 160	115 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 160	115 626
Kokku müügitulu	178 160	115 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	178 160	115 626
Kokku müügitulu	178 160	115 626

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	34 730	25 092
Elektrienergia	10 727	7 396
Soojusenergia	24 003	17 696
Vesi	1 310	868
Muud	4 436	3 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 476	29 560

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 967	10 967
Haldusteenused	15 600	15 600
Muud	5 189	5 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 756	31 975

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning juhatuse liikmed soodustusi ei saanud. Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Esraven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 580 000	0	1 600 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 379	0	4 640	43 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtja	20 000	2%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	43 000	2%	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapool	43 000	0	2%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	454	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 219	135 155	22 588	47 028

2018. aastal arvestati ja tasuti intresse seotud osapooltelt saadud laenudelt 32 321 eurot (2017. aastal 32 474 eurot).

Müügina seotud osapooltele on 2018. aastal kajastatud tulu kinnisvara üürile andmisest summas 135 155 eurot (2017. aastal 47 028 eurot).

Seotud osapooltelt on 2018. aastal ostetud juhtimis- ja haldusteenuseid summas 15 600 eurot (2017. aastal 15 600 eurot).

2018. aastal ostetud teenuste summa on 17 219 eurot (2017. aastal 17 177 eurot).

2017. aastal osteti seotud osapooltelt lisaks teenustele kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kaupu ja teenuseid summas 5 865 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 784
Kokku	94 936
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 936
Kokku	94 936

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 784
Kokku	94 936
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 936
Kokku	94 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Esraven	10175114	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140211
Faks	+372 6140210
E-posti aadress	info@jarvekeskus.ee