

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80377405

telefon: +372 56802268

e-posti aadress: awspostbox@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu **Müürivahe 21/Sauna 8** asutati 2014. aasta novembrikuus asutamiskoosoleku otsusele vastavalt.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse esimehele juhatuse liikmetasu.

Järgmise aasta plaan on jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 075	1 258
Nõuded ja ettemaksed	15 303	11 492
Kokku käibevarad	16 378	12 750
Kokku varad	16 378	12 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 806	7 204
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 435	2 799
Kokku lühiajalised kohustised	12 241	10 003
Kokku kohustised	12 241	10 003
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 137	2 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 306
Aruandeaasta tulem	0	1 615
Kokku netovara	4 137	2 747
Kokku kohustised ja netovara	16 378	12 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 515	10 110
Muud tulud	0	26
Kokku tulud	39 515	10 136
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 044	-1 221
Mitmesugused tegevuskulud	-4 491	-5 418
Tööjõukulud	-7 980	-1 875
Muud kulud	0	-7
Kokku kulud	-39 515	-8 521
Põhitegevuse tulem	0	1 615
Aruandeaasta tulem	0	1 615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 879	9 383
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100	1 419
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 683	-11 128
Väljamaksed töötajatele	-5 158	-737
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 919	1 121
Muud rahavood põhitegevusest	-3 891	-264
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 834	-206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 651	680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 651	680
Kokku rahavood	-183	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 258	784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 075	1 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	-1 306	-1 306
Aruandeaasta tulem	0	1 615	1 615
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 438	0	2 438
31.12.2017	2 438	309	2 747
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 438	309	2 747
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 699	0	1 699
Muud muutused netovaras	0	-309	-309
31.12.2018	4 137	0	4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühituseadus § 48-st. Seotud osapoolteks on korterite omanikud ja juhatus.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse alates 2017 aastast ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otse meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 303	15 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 303	15 303
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 235	11 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 492	11 492

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 817	1 817
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	324	324
Muud võlad	265	265
Muud viitvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 806	2 806

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	513	513
Muud võlad	5 981	5 981
Muud viitvõlad	5 981	5 981
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 204	7 204

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	1 410
Sotsiaalmaksud	1 980	465
Kokku tööjõukulud	7 980	1 875

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 303	0	11 235	5 732

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	1 410

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	43121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80377405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM RAIHSHTEN	Juhatuse liige	05.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56802268
E-posti aadress	awspostbox@gmail.com