

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Scanhus OÜ

registrikood: 12180881

tänavaga nimi, majanumber: Töökoja tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

e-posti aadress: siim@scanhus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Scanhus on asutatud 24.10.2011 ning tema peamine tegevusala on puitkarkasshoonete koostekomplektide valmistamine. Osaühingu peamiseks turgudeks on Norra ja Eesti, potentsiaalse sihtturuna nähakse kogu skandinaaviat. Osaühingu tootmisbaas asub Võhmas ja projekteerimise ning turustamisega tegelev osakond Tallinnas. Toodang valmib individuaalprojektide alusel.

2019. aastal on osaühingul plaanis sama põhitegevust jätkata.

Osaühing on seadnud eesmärgiks saada Võhma piirkonnas hinnatud tööandjaks ning järgida tootmisprotsessis keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid, aidates ka kaasa sotsiaalmajanduslikule arengule Võhma linnas.

Osaühingu tegevusest 2017. aastal annavad ülevaate järgnevad finantssuhtarvud:

Suhtarv	2018	2017
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum / müügitulu)	0,01	0,02
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	10	23
ROA % (aruandeaasta kasum / varad x 100)	4,4 %	3,8 %
ROE % (aruandeaasta kasum / omakapital x 100)	51 %	90 %
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum, tuh EUR)	45 tEUR	43 tEUR
CAPEX (investeeringud põhivarasse, tuh EUR)	14 tEUR	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 901	17 280	
Nõuded ja ettemaksed	358 563	305 933	2
Varud	309 824	401 390	3
Kokku käibevarad	687 288	724 603	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 944	16 889	4
Kokku põhivarad	17 944	16 889	
Kokku varad	705 232	741 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134 280	176 580	
Võlad ja ettemaksed	509 204	534 514	5
Kokku lühiajalised kohustised	643 484	711 094	
Kokku kohustised	643 484	711 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 398	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 350	27 898	
Kokku omakapital	61 748	30 398	
Kokku kohustised ja omakapital	705 232	741 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 021 827	1 446 977	
Muud äritulud	8 390	120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 309 029	-883 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 467	-107 683	
Tööjõukulud	-531 896	-411 505	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 413	-14 898	
Muud ärikulud	-201	-2 108	
Ärikasum (kahjum)	31 211	27 898	
Intressitulud	139	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 350	27 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 350	27 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Scanhus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja pangakontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Osaühingu varud koosnevad tootmises kasutatavatest ja edasimüügiks soetatud ehituskaupadest, lõpetamata ja valmistoodangust. Laoseis inventeeritakse kord aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud omahinnas, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest ja mittetagastuvatest maksudest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast eraldi. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kõik põhivara grupid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib alates 01.01.2000 tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“ dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	358 108	358 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455	455
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 563	358 563
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	298 729	298 729
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 124	2 124
Muud nõuded	5 080	5 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 933	305 933

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	109 248	99 490
Valmistoodang	200 000	299 761
Ettemaksed varude eest	576	2 139
Kokku varud	309 824	401 390

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	71 422	1 156	72 578
Akumuleeritud kulum	0	-40 687	-404	-41 091
Jääkmaksumus	0	30 735	752	31 487
Ostud ja parendused		0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-14 285	-313	-14 598
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	71 422	1 156	72 578
Akumuleeritud kulum	0	-54 972	-717	-55 689
Jääkmaksumus	0	16 450	439	16 889
Ostud ja parendused	4 000	10 468	0	14 468
Amortisatsioonikulu	-300	-12 880	-233	-13 413
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 000	73 474	1 156	78 630
Akumuleeritud kulum	-300	-59 436	-950	-60 686
Jääkmaksumus	3 700	14 038	206	17 944

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430 073	430 073
Võlad töövõtjatele	35 707	35 707
Maksuvõlad	38 693	38 693
Muud võlad	4 731	4 731
Muud viitvõlad	4 731	4 731
Kokku võlad ja ettemaksed	509 204	509 204
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	470 902	470 902
Võlad töövõtjatele	29 562	29 562
Maksuvõlad	31 733	31 733
Muud võlad	2 317	2 317
Muud viitvõlad	2 317	2 317
Kokku võlad ja ettemaksed	534 514	534 514

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	396 414	306 938
Sotsiaalmaksud	135 482	119 464
Kokku tööjõukulud	531 896	426 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	30

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 430	16 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ROOL	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 350
Kokku	61 748

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3021827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pääro	36403256016	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@scanhus.ee