

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tallinna Haldus

registrikood: 12675482

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5640240

e-posti aadress: info@tallinnahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tallinna Haldus OÜ põhitegevus oli 2018 aastal ehitus, hoonete ja majade haldus, erinevad remonditööd. Kontoriks sai valitud ruumid, mis asuvad J.Vilmsi 536.

Majandusaastal on investeeritud kinnis-ja põhivarasse. 2018 aasta lõpuks oli 13 põhilist töötajat. Ettevõtte käive aastal 2018 oli 674 551 eurot, sai kasumit 4 459 eurot.

Järgneval 2019. majandusaastal on plaanis jätkata samade tegevusaladel, kuid suurema käivega, käibe prognoos on ca 50%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 373	5 969
Nõuded ja ettemaksed	103 975	202 739
Varud	288	0
Kokku käibevarad	176 636	208 708
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	31 725	0
Materiaalsed põhivarad	32 168	0
Kokku põhivarad	63 893	0
Kokku varad	240 529	208 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 430	18 068
Kokku lühiajalised kohustised	45 430	18 068
Kokku kohustised	45 430	18 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 140	84 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459	103 827
Kokku omakapital	195 099	190 640
Kokku kohustised ja omakapital	240 529	208 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	674 551	816 068
Muud äritulud	14	105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295 885	-589 427
Mitmesugused tegevuskulud	-81 842	-46 927
Tööjõukulud	-280 677	-75 718
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 248	0
Muud ärikulud	-4 350	-567
Ärikasum (kahjum)	7 563	103 534
Intressikulud	-3 364	0
Muud finantstulud ja -kulud	260	293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 459	103 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459	103 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Haldus OÜ 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tallinna Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse

võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel,

et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kaupade ostul kajastatakse kauba õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kaupade ostul kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulu teenuse ostul kajastatakse teenuse saamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tallinna Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 418	71 418
Ostjatelt laekumata arved	71 418	71 418
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 183	14 183
Muud nõuded	14 000	14 000
Laenunõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	4 374	4 374
Muud makstud ettemaksed	4 374	4 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 975	103 975
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202 739	202 739
Ostjatelt laekumata arved	202 739	202 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 739	202 739

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 183	0	0	1 449
Üksikisiku tulumaks	0	3 597	0	635
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks	0	6 272	0	1 253
Kohustuslik kogumispension	0	216	0	73
Töötuskindlustusmaksed	0	456	0	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 183	10 541		3 498

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	23 029	23 029
Maksuvõlad	10 541	10 541
Muud võlad	11 860	11 860
Muud viitvõlad	11 860	11 860
Kokku võlad ja ettemaksed	45 430	45 430
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 078	10 078
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Maksuvõlad	3 498	3 498
Muud võlad	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	18 068	18 068

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 210	165 357
Rootsi	484 698	407 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	624 908	572 592
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	49 643	243 476
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	49 643	243 476
Kokku müügitulu	674 551	816 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	674 551	816 068
Kokku müügitulu	674 551	816 068

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	221 825	55 699
Sotsiaalmaksud	58 852	20 019
Kokku tööjõukulud	280 677	75 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ivan Netsiporenko	14 000	9%	EUR	28.02.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 825	2 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

OÜ Tallinna Haldus (registrikood: 12675482) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN NETŠIPORENKO	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459
Kokku	192 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 599
Kokku	192 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459
Kokku	192 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 599
Kokku	192 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	663708	98.39%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Paap	47802250218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640240
E-posti aadress	info@tallinnahaldus.ee