

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357058

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17. mail 2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013. Juhatuse liikmete volituste tähtaega pikendati 03.05.2016 toimunud KÜ üldkoosolekul.

2018. aastal tegeles KÜ elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 271	1 104
Nõuded ja ettemaksed	428	474
Kokku käibevarad	1 699	1 578
Kokku varad	1 699	1 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	368	319
Kokku lühiajalised kohustised	368	319
Kokku kohustised	368	319
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	157	157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 102	693
Aruandeaasta tulem	72	409
Kokku netovara	1 331	1 259
Kokku kohustised ja netovara	1 699	1 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	549	548
Kokku tulud	549	548
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-139
Kokku kulud	-477	-139
Põhitegevuse tulem	72	409
Aruandeaasta tulem	72	409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	644	393
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-477	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	167	254
Kokku rahavood	167	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104	850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271	1 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	157	693	850
Aruandeaasta tulem		409	409
31.12.2017	157	1 102	1 259
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2018	157	1 174	1 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	1961 EUR
Korter 2	469 EUR
Korter 3	802 EUR
Kokku:	3232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	26.03.2019
REIMO MÖLL	Juhatuse liige	27.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214234
Mobiiltelefon	+372 5115059
E-posti aadress	raimo.juurikas@gmail.com