

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänav a nimi, maja number: Riia tn 4

linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 730 5555

faks: +372 730 5565

e-posti aadress: london@tartuhotels.ee

veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse, toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine olid 2018. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. 2012 .aasta lõpus hotellihoone alumisel korrusel avatud restoran Polpo tulemuslik toimimine ja uute klientide leidmine ning mitmete eriuutuste korraldamine olid töötajatele suureks väljakutseks. Jätkus mitmesuguste traditsiooniliste eriuutuste korraldamine restoranis. Olulist tähelepanu pöörditi nii hotellis kui ka restoranis teenuste ja toodete kvaliteedi parandamisele. Jätkus investeeringute tegemine hotellitubadesse ja hoone üldruumidesse tagamaks klientidele mugav ja turvaline viibimine hotellis.

2018. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo kliendibaasi arvu kasvatamine;
- uue kodulehe kaudu hotelli kui majutuse sihtkoha tuntuse suurendamine;
- hea teenindustaseme ja kliendirahulolu tagamine;
- aktiivne müügitegevus läbi erinevate müügikanalite;
- investeeringute jätkamine hotellitubade sisustusse.

2019. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo hea taseme hoidmine ja uute toodete arendamine;
- aktiivse müügitegevuse suurendamine internetikeskkonnas;
- kliendibaasi suurendamine;
- investeeringud hotellitubade – ja koridoride sisustuse uuendamisse;
- nutikas tegevus muutunud turuolukorras

Käive ühe töötaja kohta oli 48 145 eurot (2017. a 44 913 eurot, 2016.a. 45 101 eurot), ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel varade väärtusega) oli 22,9% (2017. a 19,1%, 2016.a. 27,1%) ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) oli 48.2% (2017. a 46.5%, 2016.a. 59.3%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 417	119 737	2
Nõuded ja ettemaksed	42 447	34 842	3
Varud	14 974	20 190	4
Kokku käibevarad	233 838	174 769	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 581	146 309	6
Immateriaalsed põhivarad	493	859	7
Kokku põhivarad	102 074	147 168	
Kokku varad	335 912	321 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 738	
Võlad ja ettemaksed	176 470	184 642	8
Kokku lühiajalised kohustised	176 470	189 380	
Kokku kohustised	176 470	189 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 644	63 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 885	61 592	
Kokku omakapital	159 442	132 557	
Kokku kohustised ja omakapital	335 912	321 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 685 074	1 661 788	11
Muud äritulud	4 297	2 295	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 378	-384 496	13
Mitmesugused tegevuskulud	-532 006	-530 723	14
Tööjõukulud	-609 474	-590 702	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 082	-65 416	
Muud ärikulud	-12	-664	
Ärikasum (kahjum)	89 419	92 082	
Intressikulud	-34	-490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 385	91 592	
Tulumaks	-12 500	-30 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 885	61 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Hotell London koostab väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	6-9 a
Transpordivahendid	8 a
Arvutid	2-5 a
Muud masinad ja seadmed	2-9 a
Muud materiaalsed põhivarad	2-10 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksu määr 14/86.

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4 150	4 779
Arvelduskontod	169 140	107 487
Raha teel	3 127	2 653
Arvelduskontod välisvaluutas	0	4 818
Kokku raha	176 417	119 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 689	41 689	
Ostjatelt laekumata arved	41 689	41 689	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	5
Muud nõuded	142	142	
Viitlaekumised	142	142	
Ettemaksed	516	516	
Tulevaste perioodide kulud	516	516	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 447	42 447	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 602	27 602	
Ostjatelt laekumata arved	27 602	27 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 316	5 316	5
Muud nõuded	1 228	1 228	
Viitlaekumised	1 228	1 228	
Ettemaksed	696	696	
Tulevaste perioodide kulud	696	696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 842	34 842	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 019	4 020
Müügiks ostetud kaubad	11 955	16 170
Kokku varud	14 974	20 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 209	5 216	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 550	0	9 851
Sotsiaalmaks	0	27 152	0	24 120
Kohustuslik kogumispension	0	1 513	0	1 401
Töötuskindlustusmaksed	0	1 964	0	1 748
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	41 388	5 316	37 120

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	86 057	20 583	20 555	95 762	136 900	393 496	616 453
Akumuleeritud kulum	-40 510	-9 434	-17 663	-79 705	-106 802	-290 319	-437 631
Jääkmaksumus	45 547	11 149	2 892	16 057	30 098	103 177	178 822
Ostud ja parendused	0	0	2 241	940	3 181	29 356	32 537
Amortisatsioonikulu	-9 839	-2 573	-2 430	-6 118	-11 121	-44 090	-65 050
31.12.2017							
Soetusmaksumus	86 057	20 583	22 796	96 702	140 081	422 852	648 990
Akumuleeritud kulum	-50 349	-12 007	-20 093	-85 823	-117 923	-334 409	-502 681
Jääkmaksumus	35 708	8 576	2 703	10 879	22 158	88 443	146 309
Ostud ja parendused	0	0	2 158	6 802	8 960	4 028	12 988
Amortisatsioonikulu	-9 839	-2 573	-1 929	-6 501	-11 003	-36 765	-57 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-109	-109	0	-109
31.12.2018							
Soetusmaksumus	86 057	20 583	19 989	80 596	121 168	420 392	627 617
Akumuleeritud kulum	-60 188	-14 580	-17 057	-69 525	-101 162	-364 686	-526 036
Jääkmaksumus	25 869	6 003	2 932	11 071	20 006	55 706	101 581

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-5 981	-555	-6 536
Jääkmaksumus	580	645	1 225
Amortisatsioonikulu	-233	-133	-366
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-6 214	-688	-6 902
Jääkmaksumus	347	512	859
Amortisatsioonikulu	-231	-135	-366
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-6 445	-823	-7 268
Jääkmaksumus	116	377	493

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 655	69 655	
Võlad töövõtjatele	60 335	60 335	9
Maksuvõlad	41 388	41 388	5
Muud võlad	313	313	
Muud viitvõlad	313	313	
Saadud ettemaksed	4 779	4 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 470	176 470	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 094	86 094	
Võlad töövõtjatele	60 156	60 156	9
Maksuvõlad	37 120	37 120	5
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	
Saadud ettemaksed	1 010	1 010	
Tulevaste perioodide tulud	1 010	1 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 642	184 642	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	37 367	31 770
Puhkusetasude kohustis	22 968	28 386
Kokku võlad töövõtjatele	60 335	60 156

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtused on 728, 602, 595, 490 ja 385 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 685 074	1 661 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 685 074	1 661 788
Kokku müügitulu	1 685 074	1 661 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	992 566	1 011 648
Toitlustamine (va hommikusöök)	599 871	572 488
Muude kaupade, teenuste müük	92 637	77 652
Kokku müügitulu	1 685 074	1 661 788

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 637	1 646
Muud	660	649
Kokku muud äritulud	4 297	2 295

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 913	2 784
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	245 581	230 192
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 984	10 940
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	97 927	95 614
Muud kaubad ja teenused	31 368	32 652
Väikevahendid	10 605	12 314
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	400 378	384 496

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	307 020	307 020
Energia	65 837	71 033
Elektrienergia	35 221	38 300
Soojusenergia	29 816	31 701
Kütus	800	1 032
Lähetuskulud	403	745
Koolituskulud	4 975	4 352
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	482	0
Kommunaalkulud	15 542	15 889
Administratiivkulud	73 560	74 460
Reklaamikulud	7 238	8 928
Pangateenused	10 762	10 431
Sidekulud	4 781	4 831
Muud tegevuskulud	25 905	21 935
Remont ja hooldus	15 501	11 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	532 006	530 723

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	456 795	442 469
Sotsiaalmaksud	152 679	148 233
Kokku tööjõukulud	609 474	590 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	37

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	120 000	30 000
Eesti	50 000	12 500	120 000	30 000
Kokku	50 000	12 500	120 000	30 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 550	38 465	3 226	38 856
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	982	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 270	41 518	76 585	29 982
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 192	0	217

Seotud osapooltest on 2018.aastal tehinguid tehtud firmadega Hotell Pallas OÜ, Levern OÜ, Premier Hotels OÜ, Pouk OÜ, Ritterhaus OÜ ja KRC Ehitus OÜ.

Hotell Pallas OÜ'le on müüdnud kaupu ja teenuseid summas 17 878 eurot. Tegu on kahele hotellile vajaminevate tarvikute või kaubaga, mis on ostetud ühiselt Hotell London OÜ'le ja hiljem Hotell Pallas OÜ'le edasi müüdnud. Teenusteks on peamiselt raamatupidamis- ja müügiteenuste edasimüük, sest kahel hotellil on ühine raamatupidaja ja ühised müügijuhid, kes on Hotell London OÜ palgal.

Hotell Pallas OÜ käest on ostetud majutusteenust (suurte gruppide majutamine jms.) summas summas 741 eurot.

Levern OÜ käest on ostetud juhtimisteenust ja sideteenust.

Premier Hotels OÜ'ga olid arveldused ühiselt ostetud teenuste edasimüükide kohta.

Juhatuse liikmele tasu ja muid soodustusi makstud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2019

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	13.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell London osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hotell London finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond 51014

13.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	13.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 885
Kokku	151 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 529
Kokku	151 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 885
Kokku	151 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	992566	58.90%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	599871	35.60%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	92637	5.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Eesti	728 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	602 EUR (Lihtomand)
Raul Rebane	35803262742	Eesti	385 EUR (Lihtomand)
Martin Sööt	35907092719	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Kalev Kase	35808052737	Eesti	595 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@tartuhotels.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee