



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ PREMIER HOTELS

registrikood: 12963593

tänav a nimi: Riia tn 4

linn: Tartu linn

vald: Tartu

maakond: Tartumaa

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5034722

e-posti aadress: Verni.Loodmaa@londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Premier Hotels on loodud 2015. aasta detsembris. Hotell Sophia ja restoran Fii avasid uksed 2017. aasta aprillikuus. Sellest ajast peale on Premier Hotels OÜ põhilised tegevused olnud hotelliklientidele majutusteenuse, toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine. 2017. aasta lõpul püstitatud eesmärgid suutis ettevõtte edukalt täita. Tänu aktiivsele müügitegevusele tõusis ettevõtte müügitulu ning aasta lõpuks suutis ettevõtte katta eelmise majandusaasta kahjumi ning teeninda lisaks kasumit.

2018. aasta olulisemad sündmused:

- täiendavate klientide leidmine ja lepingute sõlmimine;
- aktiivse müügitegevuse suurendamine erinevates müügikanalites;
- hea teenindustaseme ja kliendiheaolu tagamine;
- hotelli ja restorani turundusplaani koostamine;
- hotelli ja restorani turundamine Tallinnas ja Pärnus;
- investeringud terrassimööblisse, et muuta hotelli ümbrus atraktiivsemaks.

2019. aasta olulisemad eesmärgid:

- hotelli ja restorani aktiivne turundamine sotsiaalmeediakanalites;
- ürituste korraldamine restoranis, et tuua restorani rohkem kohalikku klienti;
- koostöö tugevdamine reisibüroodega;
- investeringud tubade inventari, et muuta kliendikogemus veelgi paremaks;
- investeringud konverentsitehnikasse;
- 2018. aasta hotelli täituvusnumbrite ületamine;
- eelarves püstitatud keskhinna hoidmine;
- konverentsiteenuste käibe kasv;
- ettevõtte käibe kasvatamine aasta lõikes.

Käive ühe töötaja kohta oli 51 934 eurot, ROA ehk varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 25,92% ja ROE ehk omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) oli 158,67%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 069	99 192	2
Nõuded ja ettemaksed	18 650	23 765	3
Varud	13 474	12 459	4
Kokku käibevarad	210 193	135 416	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	348 106	390 445	6
Immateriaalsed põhivarad	17 393	22 197	7
Kokku põhivarad	365 499	412 642	
Kokku varad	575 692	548 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 722	126 425	8
Võlad ja ettemaksed	116 298	122 621	9
Kokku lühiajalised kohustised	308 020	249 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 870	352 874	8
Kokku pikaajalised kohustised	175 870	352 874	
Kokku kohustised	483 890	601 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 362	-220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 664	-56 142	
Kokku omakapital	91 802	-53 862	
Kokku kohustised ja omakapital	575 692	548 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 402 215	894 665	11
Muud äritulud	5 707	1 716	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 148	-277 843	13
Mitmesugused tegevuskulud	-389 491	-257 334	14
Tööjõukulud	-453 335	-348 214	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 333	-38 677	
Ärikasum (kahjum)	170 615	-25 687	
Intressikulud	-24 951	-30 455	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 664	-56 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 664	-56 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev osaühingu Premier Hotels 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning toimunud, kuid endiselt arvelduskontole laekumata kaarditehingud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	10-25
Arvutid ja -süsteemid	2-4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	2-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Osaühingu Premier Hotels aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 606	8 031
Arvelduskontod	169 005	85 828
Raha teel	3 458	2 176
Arvelduskontod välisvaluutas	0	3 157
Kokku raha	178 069	99 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 392	18 392	
Ostjatelt laekumata arved	18 392	18 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	5
Muud nõuded	71	71	
Viitlaekumised	71	71	
Ettemaksed	87	87	
Tulevaste perioodide kulud	87	87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 650	18 650	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 484	17 484	
Ostjatelt laekumata arved	17 484	17 484	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 904	5 904	5
Muud nõuded	133	133	
Viitlaekumised	133	133	
Ettemaksed	244	244	
Tulevaste perioodide kulud	244	244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 765	23 765	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	6 045	6 514
Müügiks ostetud kaubad	7 429	5 945
Kokku varud	13 474	12 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 097	4 784	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 050	0	6 246
Sotsiaalmaks	0	19 045	0	17 222
Kohustuslik kogumispension	0	1 151	0	1 081
Töötuskindlustusmaksed	0	1 385	0	1 263
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	100		1 120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	30 728	5 904	25 813

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 277	0	4 277	3 348	7 625
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 277	0	4 277	3 348	7 625
Ostud ja parendused	20 719	120 197	140 916	276 978	417 894
Muud ostud ja parendused	20 719	120 197	140 916	276 978	417 894
Amortisatsioonikulu	-4 286	-11 095	-15 381	-19 204	-34 585
Muud muutused	0	-489	-489	0	-489
31.12.2017					
Soetusmaksumus	24 996	119 708	144 704	280 326	425 030
Akumuleeritud kulum	-4 286	-11 095	-15 381	-19 204	-34 585
Jääkmaksumus	20 710	108 613	129 323	261 122	390 445
Ostud ja parendused	0	1 939	1 939	7 251	9 190
Muud ostud ja parendused	0	1 939	1 939	7 251	9 190
Amortisatsioonikulu	-6 249	-15 193	-21 442	-29 503	-50 945
Muud muutused	0	-451	-451	-133	-584
31.12.2018					
Soetusmaksumus	20 710	110 101	130 811	268 240	399 051
Akumuleeritud kulum	-6 249	-15 193	-21 442	-29 503	-50 945
Jääkmaksumus	14 461	94 908	109 369	238 737	348 106

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 583	2 285	0	6 868
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 583	2 285	0	6 868
Ostud ja parendused	8 995	1 000	8 937	18 932
Amortisatsioonikulu	-1 957	-305	-1 341	-3 603
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 578	3 285	8 937	25 800
Akumuleeritud kulum	-1 957	-305	-1 341	-3 603
Jääkmaksumus	11 621	2 980	7 596	22 197
Ostud ja parendused	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	-2 610	-407	-1 787	-4 804
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 621	2 980	7 596	22 197
Akumuleeritud kulum	-2 610	-407	-1 787	-4 804
Jääkmaksumus	9 011	2 573	5 809	17 393

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidiasutuse poolt väljastatud laen	191 722	191 722			kuue kuu EURIBOR + 3,00% aastas	EUR	14.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	191 722	191 722					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikettevõtetelt	175 870	0	175 870		10% aastas	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	175 870		175 870				
Laenukohustised kokku	367 592	191 722	175 870				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutuse poolt väljastatud laen	264 430	72 708	191 722		kuue kuu EURIBOR + 3,00% aastas	EUR	14.06.2019
Laenud omanikettevõtetelt	214 869	53 717	161 152		10% aastas	EUR	28.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	479 299	126 425	352 874				
Laenukohustised kokku	479 299	126 425	352 874				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 249	43 249	
Võlad töövõtjatele	40 392	40 392	
Maksuvõlad	30 728	30 728	5
Muud võlad	93	93	
Muud viitvõlad	93	93	
Saadud ettemaksed	1 836	1 836	
Tulevaste perioodide tulud	1 836	1 836	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 298	116 298	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 160	55 160	
Võlad töövõtjatele	35 962	35 962	
Maksuvõlad	25 813	25 813	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	5 686	5 686	
Tulevaste perioodide tulud	5 686	5 686	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 621	122 621	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osad jagunevad vastavalt 625, 625 ja 1250 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 402 215	894 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 402 215	894 665
Kokku müügitulu	1 402 215	894 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	939 098	596 594
Toitlustamine (va hommikusöök)	395 396	256 641
Muude kaupade, teenuste müük	67 721	41 430
Kokku müügitulu	1 402 215	894 665

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	54	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 012	1 714
Muud	1 641	2
Kokku muud äritulud	5 707	1 716

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 318	992
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	187 805	131 061
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	103
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	94 578	78 071
Muud kaubad ja teenused	46 756	27 151
Väikevahendid	6 691	40 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	338 148	277 843

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	201 600	143 360
Energia	55 992	36 478
Elektrienergia	25 015	18 229
Soojusenergia	30 977	18 249
Lähetuskulud	1 082	300
Koolituskulud	4 605	2 186
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	249	0
Kommunaalkulud	13 220	8 401
Administratiivkulud	35 000	22 500
Reklaamikulud	12 630	9 027
Pangateenused	7 065	3 904
Sidekulud	4 475	3 588
Muud tegevuskulud	25 763	21 559
Remont ja hooldus	11 494	6 031
Müügi- ja turundusteenused	16 316	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 491	257 334

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	339 231	260 455
Sotsiaalmaksud	114 104	87 759
Kokku tööjõukulud	453 335	348 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	23

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	24 951	30 455
Kokku intressikulud	24 951	30 455

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	673	101 417	0	135 049
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	87 932	0	107 432
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	552	0	0	0

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikettevõtetelt saadud laen I	25 000	10% aastas	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikettevõtetelt saadud laen II	12 500	10% aastas	EUR	31.12.2020
Omanikettevõtetelt saadud laen III	12 500	10% aastas	EUR	31.12.2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikettevõtetelt saadud laen I	180 000	100 000	10% aastas	EUR	28.11.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikettevõtetelt saadud laen II	100 000	50 000	10% aastas	EUR	28.11.2019
Omanikettevõtetelt saadud laen III	100 000	50 000	10% aastas	EUR	28.11.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 444	8 797	25 535	2 130
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	237	2 246	0	0

Seotud osapooltest on 2018.aastal tehinguid tehtud ettevõtetega Hotell Pallas OÜ, Hotell London OÜ, Levern OÜ, Liivu Kapital OÜ, ASM Investments OÜ ja POUK OÜ.

Osaühingutele Hotell Pallas, Hotell London ja POUK on edasi müüdud kaupa, mis on ostetud ühiselt osaühingu Premier Hotels nimele. Tegu on kolmele hotellile ja restoranile vajaminevate tarvikute või kaubaga.

Osaühingutelt Hotell London ja Hotell Pallas on ostetud hotellile vajaminevaid tarvikuid või kaupa, mis on ühiselt tellitud kummagi hotelli nimele.

Osaühingult Levern on ostetud juhtimis- ja sideteenust.

Aastal 2018 omanikettevõtelt laenu ei võetud, kuid kõigile kolmele omanikettevõttele tehti osalised laenu tagasimaksed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

OÜ PREMIER HOTELS (registrikood: 12963593) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	05.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 664
Kokku	89 302
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 302
Kokku	89 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	939098	66.97%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	395396	28.20%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	67721	4.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Liivu Kapital OÜ	11537022	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034722
E-posti aadress	Verni.Loodmaa@londonhotel.ee