

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 5640 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 979	7 703
Nõuded ja ettemaksed	5 698	5 415
Kokku käibevarad	11 677	13 118
Kokku varad	11 677	13 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 674	9 989
Kokku lühiajalised kohustised	5 674	9 989
Kokku kohustised	5 674	9 989
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Reservid	2 298	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 827	-2 875
Aruandeaasta tulem	576	4 702
Kokku netovara	6 003	3 129
Kokku kohustised ja netovara	11 677	13 118



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 838	17 115
Tulu ettevõtlusest	7 321	-67
Muud tulud	0	3 567
Kokku tulud	53 159	20 615
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 061	-10 911
Tööjõukulud	-7 522	-5 002
Kokku kulud	-52 583	-15 913
Põhitegevuse tulem	576	4 702
Aruandeaasta tulem	576	4 702



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	576	4 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283	1 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 017	105
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 724	5 953
Kokku rahavood	-1 724	5 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 703	1 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 724	5 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 979	7 703



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	1 302		-2 875	-1 573
Aruandeaasta tulem			4 702	4 702
31.12.2017	1 302		1 827	3 129
Aruandeaasta tulem			576	576
Muutused reservides		2 298		2 298
31.12.2018	1 302	2 298	2 403	6 003



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 29 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 29 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto SEB	1 497	3 158
Pangakonto Swedbank	4 482	4 545
Kokku raha	5 979	7 703

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Narva Soojusvõrk AS	3 365	2 834
VKG Elektrivõrgud OU	429	340
Narva Vesi AS	331	348
Eesti Gaas AS	65	63
Ragn Sells AS	31	28
Ehitusark Santeehnika OU	36	36
Ekovir OU	41	36
Baltisigma Ou	0	5 000
Kokku võlad tarnijatele	4 298	8 685

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 640	3 185
Sotsiaalmaksud	1 882	1 817
Kokku tööjõukulud	7 522	5 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 29 korter 1	1277 EUR
Kreenholmi 29 korter 2	1162 EUR
Kreenholmi 29 korter 3	503 EUR
Kreenholmi 29 korter 4	1067 EUR
Kreenholmi 29 korter 5	911 EUR
Kreenholmi 29 korter 6	1263 EUR
Kreenholmi 29 korter 7	1252 EUR
Kreenholmi 29 korter 8	614 EUR
Kreenholmi 29 korter 9	1200 EUR
Kreenholmi 29 korter 10	752 EUR
Kreenholmi 29 korter 11	1271 EUR
Kreenholmi 29 korter 12	1071 EUR
Kreenholmi 29 korter 13	552 EUR
Kreenholmi 29 korter 14	1151 EUR
Kreenholmi 29 korter 15	860 EUR
Kreenholmi 29 korter 16	1420 EUR
Kreenholmi 29 korter 17	1189 EUR
Kreenholmi 29 korter 18	518 EUR
Kreenholmi 29 korter 19	941 EUR
Kreenholmi 29 korter 20	765 EUR
Kreenholmi 29 korter 21	1586 EUR
Kreenholmi 29 korter 22	1116 EUR
Kreenholmi 29 korter 23	582 EUR
Kreenholmi 29 korter 24	1058 EUR
Kreenholmi 29 korter 25	1042 EUR
Kreenholmi 29 korter 26	1587 EUR
Kreenholmi 29 korter 27	1058 EUR
Kreenholmi 29 korter 28	612 EUR
Kreenholmi 29 korter 29	1033 EUR
Kreenholmi 29 korter 30	991 EUR
Kreenholmi 29 korter 31	1212 EUR
Kreenholmi 29 korter 32	1058 EUR
Kreenholmi 29 korter 33	510 EUR
Kreenholmi 29 korter 34	1151 EUR
Kreenholmi 29 korter 35	826 EUR
Kreenholmi 29 korter 36	1475 EUR
Kreenholmi 29 korter 37	466 EUR
Kreenholmi 29 korter 38	590 EUR
Kreenholmi 29 korter 39	1156 EUR
Kreenholmi 29 korter 40	780 EUR
Kreenholmi 29 korter 41	1341 EUR
Kreenholmi 29 korter 42	1275 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 29 korter 43	583 EUR
Kreenholmi 29 korter 44	1089 EUR
Kreenholmi 29 korter 45	866 EUR
Kokku:	44782 EUR



Väljavõte KÜ Kreenholmi 29 korteriomanike üldkoosoleku protokollist mis toimunud 13.04.2019.a.

Korteriühistu reservkapital (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus artikkel nr. 48, mis on vastu võetud 19 veebruaril 2014.a ja jõustus 1 jaanuaril 2018.a) formeerub suuruses 1/12 osana 2019. aasta jooksul eeldatavasti tehtud kulutuste summast kasutamata remondifondi jäägist. Reservkapitali arvväärtus on 2298 eurot

Marina Laar
Juhatuse liige
KÜ Kreenholmi 29



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru