

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu

registrikood: 80124762

telefon: +372 58144858

e-posti aadress: enakas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lao 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2018 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes osutab ka raamatupidamisteenust.

2018 aastal telliti projekt ja teostati otsaseinte soojustus. Kogu renoveerimine, koos projekti, omanikujärelvalve ja töödega läks maksma 22845.- eurot

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei ole. Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 319	21 772
Nõuded ja ettemaksed	3 689	2 807
Kokku käibevarad	12 008	24 579
Kokku varad	12 008	24 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 981	2 335
Kokku lühiajalised kohustised	2 981	2 335
Kokku kohustised	2 981	2 335
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 170	1 170
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 074	12 517
Aruandeaasta tulem	-13 217	8 557
Kokku netovara	9 027	22 244
Kokku kohustised ja netovara	12 008	24 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 435	9 004
Muud tulud	287	1
Kokku tulud	13 722	9 005
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 845	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 080	-319
Muud kulud	-14	-129
Kokku kulud	-26 939	-448
Põhitegevuse tulem	-13 217	8 557
Aruandeaasta tulem	-13 217	8 557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 217	8 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-882	207
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	646	80
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 453	8 844
Kokku rahavood	-13 453	8 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 772	12 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 453	8 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 319	21 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 170	12 517	13 687
Aruandeaasta tulem		8 557	8 557
31.12.2017	1 170	21 074	22 244
Aruandeaasta tulem		-13 217	-13 217
31.12.2018	1 170	7 857	9 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab toimikonna juhend. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lao 18 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassas	117	150
arvelduskonto	8 202	21 622
Kokku raha	8 319	21 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 689	3 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 689	3 689
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 807	2 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 807	2 807

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 981	2 981
Kokku võlad ja ettemaksed	2 981	2 981
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 335	2 335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 335	2 335

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 435	9 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 435	9 004

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1315 EUR
korter 2	1099 EUR
korter 3	1292 EUR
korter 4	1321 EUR
korter 5	1096 EUR
korter 6	1286 EUR
korter 7	1321 EUR
korter 8	1114 EUR
korter 9	1269 EUR
korter 10	1672 EUR
korter 11	2055 EUR
korter 12	1689 EUR
korter 13	2118 EUR
korter 14	1689 EUR
korter 15	2112 EUR
korter 16	1686 EUR
korter 17	2029 EUR
korter 18	1689 EUR
korter 19	2075 EUR
korter 20	1681 EUR
korter 21	2083 EUR
korter 22	1637 EUR
korter 23	817 EUR
korter 24	1364 EUR
korter 25	1583 EUR
korter 26	812 EUR
korter 27	1327 EUR
korter 28	1574 EUR
korter 29	809 EUR
korter 30	1324 EUR
Kokku:	44938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu (registrikood: 80124762) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
E-posti aadress	enakas@hotmail.ee