

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b
korterühistu

registrikood: 80251288

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korterühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2018 - 31.12.2018 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 4025,64 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (eurot)	selgitus
Arkaadia Halduse AS	270,26	Valgusallikad + liikumisandur
Tallinna mnt. 24a	171,81	Valgusallikad ja liikumisandur + vahetamine
Tallinna mnt. 24b	98,45	Valgusallikad + vahetamine
	21,60	Prügikotid
Tallinna mnt. 24a	10,80	
Tallinna mnt. 24b	10,80	
Tallinna mnt. 24a	380,40	Maja kütte soojusvaheti reguleerventiili vahetamine
Tallinna mnt. 24b	240,74	Katuse ventilaator + vahetamine
Tallinna mnt. 24b	20,20	Soojasõlmes tagasilöögiklapi vahetamine
Restek OÜ	119,35	Puhastusvahendid
Tallinna mnt. 24a	59,68	
Tallinna mnt. 24b	59,67	
Aruandev isik	94,93	
Tallinna mnt. 24a	26,48	Koristusvahendid
Tallinna mnt. 24b	26,48	Koristusvahendid
Tallinna mnt. 24a	20,99	Bensiin muruniidukile
Tallinna mnt. 24b	20,98	Bensiin muruniidukile
A&M Büroo OÜ	144,00	Kallakute trimmerdamine
Tallinna mnt. 24a	72,00	
Tallinna mnt. 24b	72,00	
Aiasipelgas OÜ	380,00	
Tallinna mnt. 24a	190,00	Heki lõikus, prahi äravedu
Tallinna mnt. 24b	190,00	Heki lõikus, prahi äravedu
Parkimisjoon OÜ	276,00	
Tallinna mnt. 24a	138,00	Parkla joonimine
Tallinna mnt. 24b	138,00	Parkla joonimine
Lukumees.com OÜ	254,16	
Tallinna mnt. 24a	127,08	Lukutööd
Tallinna mnt. 24b	127,08	Lukutööd
Tetri OÜ	132,00	

Tallinna mnt. 24a	132,00	Ventilatsiooni restide hermetiseerimine, tõstuki rent
Eesti Keskkonnateenused AS	1692,00	
Tallinna mnt. 24a	846,00	Prügikonteinerite ostmise
Tallinna mnt. 24b	846,00	Prügikonteinerite ostmise
Kokku		
Tallinna mnt. 24a	2175,24	
Tallinna mnt. 24b	1850,40	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid üks- koristaja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 265	10 040	2
Nõuded ja ettemaksed	11 962	10 854	3
Kokku käibevarad	25 227	20 894	
Kokku varad	25 227	20 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 963	7 393	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 091	8 418	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 054	15 811	
Kokku kohustised	20 054	15 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 207	2 129	
Aruandeaasta tulem	90	78	
Kokku netovara	5 173	5 083	
Kokku kohustised ja netovara	25 227	20 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 565	22 240	8
Muud tulud	110	65	9
Kokku tulud	18 675	22 305	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 025	-7 681	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 355	-8 358	11
Tööjõukulud	-6 206	-6 189	12
Kokku kulud	-18 586	-22 228	
Põhitegevuse tulem	89	77	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	90	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 361	77 726
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 124	-73 732
Väljamaksed töötajatele	-5 968	-6 152
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	3 224	-2 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 225	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 040	12 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 225	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 265	10 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 876	2 129	5 005
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2017	2 876	2 207	5 083
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2018	2 876	2 297	5 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Arukülakodu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank arvelduskonto	13 265	10 040
Kokku raha	13 265	10 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 767	11 767
Ostjatelt laekumata arved	11 767	11 767
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	193	193
Muud makstud ettemaksed	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 962	11 962
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 661	10 661
Ostjatelt laekumata arved	10 661	10 661
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	192	192
Muud makstud ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 854	10 854

31.12.2018.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 3055.- €.
Elanikele esitatud arved summas 8712.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2019.
Viitlaekumised on pangaintress, mis laekub KÜ kontole 2018.a jaanuaris
Ettemaksed - tasutud 2019.aasta kindlustus 193.- €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	186	138
Sotsiaalmaks	319	235
Kohustuslik kogumispension	19	14
Töötuskindlustusmaksed	23	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	547	404

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 214	7 214	
Võlad töövõtjatele	419	419	6
Maksuvõlad	547	547	4
Saadud ettemaksed	99	99	
Muud saadud ettemaksed	99	99	
Liikmete tasutud ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	684	684	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 963	8 963	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 030	6 030	
Võlad töövõtjatele	323	323	6
Maksuvõlad	404	404	4
Liikmete tasutud ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	620	620	
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 393	7 393	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	275	275
Puhkusetasude kohustis	144	48
Kokku võlad töövõtjatele	419	323

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 401	6 698	-7 681	8 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 401	6 698	-7 681	8 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 401	6 698	-7 681	8 418

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 418	6 698	-4 025	11 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 418	6 698	-4 025	11 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 418	6 698	-4 025	11 091

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 151	7 151
Heakord	7 003	7 021
Omanikukohustused	386	387
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 025	7 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 565	22 240

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	65
Kokku muud tulud	110	65

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondifond	4 025	7 681
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 025	7 681

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldus	7 128	7 128
Heakord	797	797
Omanikukohustused	385	387
Finantsteenused	45	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 355	8 358

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 638	4 626
Sotsiaalmaksud	1 568	1 563
Kokku tööjõukulud	6 206	6 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 767	11 874	10 661	9 054

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 675
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 305

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	22 925	22 925	0

Küte	22 458	22 458	0
Vesi ja kanalisatsioon	14 949	14 265	684
Prügivedu	2 029	2 029	0
Muud vahendatavad teenused	294	294	0
Kokku	62 655	61 971	684
2017.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	21 067	21 067	0
Küte	20 112	20 112	0
Vesi ja kanalisatsioon	14 548	13 928	620
Prügivedu	1 917	1 917	0
Muud vahendatavad teenused	84	84	0
Kokku	57 728	57 108	620
Aruandeperioodil enamkogutud tasud vee- ja kanalisatsiooni eest kajastatakse			
bilansis liikmete ettemaksetena (Lisa 5).			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 24A-A01	2494 EUR
Tallinna mnt 24A-A02	1494 EUR
Tallinna mnt 24A-A03	2429 EUR
Tallinna mnt 24A-A1	2593 EUR
Tallinna mnt 24A-A10	2654 EUR
Tallinna mnt 24A-A11	2674 EUR
Tallinna mnt 24A-A12	2358 EUR
Tallinna mnt 24A-A13	1871 EUR
Tallinna mnt 24A-A14	2804 EUR
Tallinna mnt 24A-A15	2444 EUR
Tallinna mnt 24A-A2	1750 EUR
Tallinna mnt 24A-A3	2013 EUR
Tallinna mnt 24A-A4	2748 EUR
Tallinna mnt 24A-A5	2741 EUR
Tallinna mnt 24A-A6	2719 EUR
Tallinna mnt 24A-A7	2062 EUR
Tallinna mnt 24A-A8	1817 EUR
Tallinna mnt 24A-A9	2197 EUR
Tallinna mnt 24B-B01	1932 EUR
Tallinna mnt 24B-B02	1888 EUR
Tallinna mnt 24B-B03	2441 EUR
Tallinna mnt 24B-B1	2624 EUR
Tallinna mnt 24B-B10	2741 EUR
Tallinna mnt 24B-B11	2045 EUR
Tallinna mnt 24B-B12	1406 EUR
Tallinna mnt 24B-B13	1689 EUR
Tallinna mnt 24B-B14	2526 EUR
Tallinna mnt 24B-B15	2500 EUR
Tallinna mnt 24B-B2	1636 EUR
Tallinna mnt 24B-B3	2423 EUR
Tallinna mnt 24B-B4	3025 EUR
Tallinna mnt 24B-B5	3200 EUR
Tallinna mnt 24B-B6	2368 EUR
Tallinna mnt 24B-B7	1714 EUR
Tallinna mnt 24B-B8	1737 EUR
Tallinna mnt 24B-B9	2111 EUR
Kokku:	81868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistu (registrikood: 80251288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JALLO FREIENTHAL	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	info@arkaadia.ee