

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Buillexpert OÜ

registrikood: 12274984

tänava/talu nimi, Kaljumäe

maja ja korteri number:

küla: Saarde küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65239

telefon: +372 54623306

e-posti aadress: anti16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Buildexpert Oü tegeles ka 2018.a. ehitiste viimistamisega ja ehitus-remonttöödega. 2018.a. aasta lõpul oli tööl 4 põhikohaga ja 1 osalise tööajaga töötaja. Ka aasta keskmisena oli tööl 5 töötajat. Ettevõtte on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 383	14 952	2
Nõuded ja ettemaksed	59 469	22 703	3
Kokku käibevarad	64 852	37 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 303	26 812	5
Kokku põhivarad	56 303	26 812	
Kokku varad	121 155	64 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 952	61 091	
Kokku lühiajalised kohustised	78 952	61 091	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 815	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	30 815	0	
Kokku kohustised	109 767	61 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618	35 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 012	-35 188	
Kokku omakapital	11 388	3 376	
Kokku kohustised ja omakapital	121 155	64 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	309 136	185 866	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 672	-184 522	11
Tööjõukulud	-44 839	-31 383	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 985	-4 898	
Muud ärikulud	-628	-251	
Ärikasum (kahjum)	8 012	-35 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 012	-35 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 012	-35 188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildexpert OÜ 2018.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuse põhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Rahana kajastatakse sularahana kasutusel olevat raha, mis on juhataja kasutuses, sest osaühingul eraldi kassapidajat ei ole, samuti ei ole ka vastavat kassaruumi. Seega ei vormistata ka kassadokumente. Pangaarved on SEB ja SWED pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1400.- eurost

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1400

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, kellelele töötasu juhatuse liikmeks olemise eest ei maksta

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	5 379	332
SEB pank	1	1
SWED pank	3	14 619
Kokku raha	5 383	14 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 469	59 469
Ostjatelt laekumata arved	59 469	59 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 469	59 469
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 703	22 703
Ostjatelt laekumata arved	22 703	22 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 703	22 703

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 962	2 103
Üksikisiku tulumaks	318	239
Sotsiaalmaks	2 031	1 153
Kohustuslik kogumispension	116	63
Töötuskindlustusmaksed	142	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 569	3 637

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	34 093	34 093	5 418	39 511
Akumuleeritud kulum	-6 384	-6 384	-1 417	-7 801
Jääkmaksumus	27 709	27 709	4 001	31 710
Amortisatsioonikulu	-4 297	-4 297	-601	-4 898
31.12.2017				
Soetusmaksumus	34 093	34 093	5 418	39 511
Akumuleeritud kulum	-10 681	-10 681	-2 018	-12 699
Jääkmaksumus	23 412	23 412	3 400	26 812
Ostud ja parendused	41 742	41 742		41 742
Amortisatsioonikulu	-6 384	-6 384	-601	-6 985
Müügid	-5 266	-5 266		-5 266
31.12.2018				
Soetusmaksumus	66 625	66 625	5 418	72 043
Akumuleeritud kulum	-13 121	-13 121	-2 619	-15 740
Jääkmaksumus	53 504	53 504	2 799	56 303

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	300	
Transpordi- vahendid	300	
Kokku	300	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
liiklusvahend	39 535	8 720	30 815
Kapitalirendikohustised kokku	39 535	8 720	30 815

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	39 655	
Kokku	39 655	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
kaubandus	22 183	22 578	7
Kokku võlad tarnijatele	22 183	22 578	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 302	4 275
Kokku võlad töövõtjatele	4 302	4 275

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 973	185 866
Läti	18 163	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	309 136	185 866
Kokku müügitulu	309 136	185 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	309 136	185 866
Kokku müügitulu	309 136	185 866

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	226 201	168 393
Energia	22 471	16 129
Kütus	22 471	16 129
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	248 672	184 522

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 512	23 427
Sotsiaalmaksud	11 327	7 956
Kokku tööjõukulud	44 839	31 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooli ei ole. Juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise eest tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Buildexpert OÜ (registrikood: 12274984) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJUMÄE	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 012
Kokku	8 630
Jaotamine	
Jätta jaotamata	8 012
Kokku	8 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	309136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Havakats	37612056512	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	504 EUR (Lihtomand)
Mario Kaljumäe	38605306529	Viitka küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Jüri Aavekukk	37006054211	Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Jaanus Havakats	36812286516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Anti Kaljumäe	38710146517	Eesti	501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54623306
E-posti aadress	antii16@hotmail.ee