

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80160700

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: abenmarina71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haldamise küsimustega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 356	535
Nõuded ja ettemaksed	4 800	5 531
Kokku käibevarad	6 156	6 066
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 187	25 572
Kokku põhivarad	24 187	25 572
Kokku varad	30 343	31 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 951	1 922
Kokku lühiajalised kohustised	1 951	1 922
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 542	15 686
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 144	3 037
Kokku pikaajalised kohustised	15 686	18 723
Kokku kohustised	17 637	20 645
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 993	6 407
Aruandeaasta tulem	1 713	4 586
Kokku netovara	12 706	10 993
Kokku kohustised ja netovara	30 343	31 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 497	20 618
Muud tulud	1	450
Kokku tulud	19 498	21 068
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 700	-15 263
Tööjõukulud	-1 191	-1 191
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 279	0
Kokku kulud	-17 170	-16 454
Põhitegevuse tulem	2 328	4 614
Intressikulud	-615	-28
Aruandeaasta tulem	1 713	4 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 705	14 255
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	701	3 468
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	257
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 742	-13 493
Väljamaksed töötajatele	-1 191	-1 070
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	107	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 580	3 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-25 572
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 144	19 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-277
Makstud intressid	-615	-28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 759	18 695
Kokku rahavood	821	-3 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535	3 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821	-3 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356	535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 407	6 407
Aruandeaasta tulem	4 586	4 586
31.12.2017	10 993	10 993
Aruandeaasta tulem	1 713	1 713
31.12.2018	12 706	12 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.3 korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	890	890
Sotsiaalmaksud	301	301
Kokku tööjõukulud	1 191	1 191

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1716 EUR
korter 2	1358 EUR
korter 3	1835 EUR
korter 4	1560 EUR
korter 5	1423 EUR
korter 6	1563 EUR
korter 7	1595 EUR
korter 8	1615 EUR
korter 9	1619 EUR
korter 10	1690 EUR
korter 11	1678 EUR
korter 12	1846 EUR
Kokku:	19498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80160700) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	01.06.2019
MARVE ILVES	Juhatuse liige	03.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	abenmarina71@gmail.com