

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Äriniimi: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Heki tn 1 korteriühistu

Registrikood: 80055860

Telefon: +372 53439975

E-posti aadress: korteriyhistu.heki.1@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusale ei maksta töötasu.

2016. aastal teostati hoonele: fassaadi, sokli ja soojustamine ja renoveerimine, lodzade soojustamine ja viimistlemine, avatäidete vahetus, kütte- ja veesüsteemi rekonstrueerimine, soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitus, siseviimistluse taastamine. Saadi Swedbank AS-ilt laenu 393619 euri kahekümneks aastaks. Saadi SA KREDEX rekonstrueerimistoetust 269950 euri.

2017.aastal tehti väiksemaid remonditöid, paigaldati vihmaveerennid, maja ümbruse sõidutee äärekivid ning korrastati haljastus.

2018. aastal tehti väiksemahulisi remonditöid - hoone räästa alla paigaldati linnutõkkepiigid, likvideeriti katuse lekkes, kohendati kanalisatsioonitorude tuulutamise väljaviike, tuulutuskorstendel vahetati niiskunud soojusisolatsioon, asendati purunenud soklikatteplaadid.

2019.aastal suuremaid remonditöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 984	6 008	2
Nõuded ja ettemaksed	5 291	4 644	
Kokku käibevarad	13 275	10 652	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	668 522	668 522	
Kokku põhivarad	668 522	668 522	
Kokku varad	681 797	679 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 447	16 050	3
Võlad ja ettemaksed	1 636	1 312	
Kokku lühiajalised kohustised	18 083	17 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	337 665	354 199	
Kokku pikaajalised kohustised	337 665	354 199	
Kokku kohustised	355 748	371 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 895	1 733	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	305 880	291 043	
Aruandeaasta tulem	17 274	14 837	
Kokku netovara	326 049	307 613	
Kokku kohustised ja netovara	681 797	679 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 784	32 813	4
Kokku tulud	31 784	32 813	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 079	-8 276	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 601	-483	6
Kokku kulud	-5 680	-8 759	
Põhitegevuse tulem	26 104	24 054	
Intressikulud	-8 830	-9 217	
Aruandeaasta tulem	17 274	14 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26 104	24 054	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-647	-548	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	324	-82	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 781	23 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 543	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 543	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 137	-15 750	
Makstud intressid	-8 830	-9 217	
Laekunud osakapital	1 162	113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 805	-24 854	
Kokku rahavood	1 976	-2 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 008	8 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 976	-2 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 984	6 008	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 620	291 043	292 663
Aruandeaasta tulem		14 837	14 837
Asutajate ja liikmete sissemaksed	113		113
31.12.2017	1 733	305 880	307 613
Aruandeaasta tulem		17 274	17 274
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 162		1 162
31.12.2018	2 895	323 154	326 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	111	111
Raha arvelduskontol	7 873	5 897
Kokku raha	7 984	6 008

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	354 112	16 447	88 936	248 729	4,94%	EUR	30.06.2036
Pikaajalised laenud kokku	354 112	16 447	88 936	248 729			
Laenukohustised kokku	354 112	16 447	88 936	248 729			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	370 249	16 050	80 245	273 954	4,94%	EUR	30.06.2036
Pikaajalised laenud kokku	370 249	16 050	80 245	273 954			
Laenukohustised kokku	370 249	16 050	80 245	273 954			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Laen ja intressid	24 967	22 034
SA Kredex tagatistasude katteks	4 110	2 488
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 707	8 291
SA Kredex rekonstrueerimistoetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 784	32 813

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	1 262
Lepingutasud	0	0
Tagatsitasud	4 079	4 259
Jalgrattahoidjad	0	0
Äärekivide paigaldus	0	2 496
Kindlustus	0	259
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 079	8 276

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Jooksvad majanduskulud	437	483
Ostetud kaup ja materjalid	1 164	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 601	483

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 119	0	4 644	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mitmesugused tegevuskulud	5680 EUR
Kokku:	5680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Võru vald, Sõmerpalu alevik, Heki tn 1 korteriühistu (registrikood: 80055860) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PINTE	Juhatuse liige	01.05.2019
VÖÖBE VARRIK	Juhatuse liige	01.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439975
E-posti aadress	korteriyhistu.heki.1@eesti.ee