

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

registrikood: 80407566

e-posti aadress: paideuheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2017.a. tulem oli +335 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 250	4 707	
Nõuded ja ettemaksed	498	490	2
Kokku käibevarad	6 748	5 197	
Kokku varad	6 748	5 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	381	288	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 425	4 302	
Kokku lühiajalised kohustised	5 806	4 590	
Kokku kohustised	5 806	4 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	0	
Aruandeaasta tulem	335	-19	
Kokku netovara	942	607	
Kokku kohustised ja netovara	6 748	5 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 540	2 378	5
Muud tulud	4	10	
Kokku tulud	2 544	2 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	-477	
Mitmesugused tegevuskulud	-819	-1 087	
Tööjõukulud	-1 011	-843	6
Kokku kulud	-2 209	-2 407	
Põhitegevuse tulem	335	-19	
Aruandeaasta tulem	335	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-490
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	288
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 123	4 302
Kokku rahavood põhitegevusest	1 543	4 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	626
Kokku rahavood	1 543	4 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 707	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 543	4 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 250	4 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	626		626
31.12.2017	626	-19	607
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2018	626	316	942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	498	498
Ostjatelt laekumata arved	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	498	498
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	490	490
Ostjatelt laekumata arved	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	490	490

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		4 896	-594	4 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 896	-594	4 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 896	-594	4 302
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 302	1 502	-379	5 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 302	1 502	-379	5 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 302	1 502	-379	5 425

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 161	1 901
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	379	477
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 540	2 378

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	756	630
Sotsiaalmaksud	255	213
Kokku tööjõukulud	1 011	843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	498	5 425	490	4 302

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	379 EUR
Korter 2	404 EUR
Korter 3	326 EUR
Korter 4	369 EUR
Korter 5	359 EUR
Korter 6	411 EUR
Korter 7	332 EUR
Korter 8	362 EUR
Korter 9	428 EUR
Korter 10	471 EUR
Korter 11	1157 EUR
Kokku:	4998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNE SUURSAAR	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paideuheksa@gmail.com