

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80269397

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu on asutatud 11. juunil 2008.

Ühistu on loodud Tallinn, Tööstuse tn 6 kinnistu ja sellel asuva korterelamu haldamiseks. Elamus on 8 korterit, mille elamispind kokku on 535,10 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu koos maksudega oli 2082 eurot.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 392	3 386	2
Nõuded ja ettemaksed	509	1 342	3
Kokku käibevarad	4 901	4 728	
Kokku varad	4 901	4 728	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	228	230	4
Kokku lühiajalised kohustised	228	230	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 958	1 807	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 958	1 807	
Kokku kohustised	2 186	2 037	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 349	2 492	
Aruandeaasta tulem	24	-143	
Kokku netovara	2 715	2 691	
Kokku kohustised ja netovara	4 901	4 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 556	3 885	6
Kokku tulud	4 556	3 885	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-492	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 958	-2 128	8
Tööjõukulud	-2 082	-1 900	9
Kokku kulud	-4 532	-4 028	
Põhitegevuse tulem	24	-143	
Aruandeaasta tulem	24	-143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	-143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	833	10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	707
Kokku rahavood põhitegevusest	1 006	574
Kokku rahavood	1 006	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 386	2 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 006	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 392	3 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	342	2 492	2 834
Aruandeaasta tulem		-143	-143
31.12.2017	342	2 349	2 691
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2018	342	2 373	2 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Tallinn, Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	4 319	3 313
Kokku raha	4 392	3 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Ettemaksed	383	383
Tulevaste perioodide kulud	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Ettemaksed	382	382
Tulevaste perioodide kulud	382	382
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 165	642		1 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 165	642		1 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 165	642		1 807
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 807	642	-492	1 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 807	642	-492	1 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 807	642	-492	1 957

Seisuga 31.12.2017 on remondifondijääk 1807,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642,- eurot. Remonditööd tehti summas 492,- euri. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018 seisuga on 1957,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 064	3 885
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	492	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 556	3 885

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	492	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	492	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	1 945	2 111
Panga teenustasud	13	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 958	2 128

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 556	1 420
Sotsiaalmaksud	526	480
Kokku tööjõukulud	2 082	1 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	126	1 958	960	1 807

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 556
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 885

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)	

2018.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	32	32	0	
Vesi ja kanalisatsioon	839	839	0	
Prügivedu	489	489	0	
Kokku	1360	1360	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-1	904 EUR
Tööstuse 6- 1a	398 EUR
Tööstuse 6-2	542 EUR
Tööstuse 6- 2a	627 EUR
Tööstuse 6- 3	1414 EUR
Tööstuse 6- 4	513 EUR
Tööstuse 6- 7	1151 EUR
Tööstuse 6- 13	514 EUR
Kokku:	6063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80269397) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com