

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tānava/talu nimi, Ahtri tn

maja ja korteri number: 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a. Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A
Asutuse peamiseks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2018 aasta müügitulu oli 82 658 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 64 065 eurot.
- Kinnisvara rent 18 593 eurot.

Aastal 2018 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2019 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 949	215 966
Nõuded ja ettemaksed	5 832	4 135
Kokku käibevarad	141 781	220 101
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 000	100 000
Nõuded ja ettemaksed	3 000	23 290
Kinnisvarainvesteeringud	1 030 007	897 560
Kokku põhivarad	1 133 007	1 020 850
Kokku varad	1 274 788	1 240 951
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 882	41 000
Võlad ja ettemaksed	5 064	5 802
Kokku lühiajalised kohustised	24 946	46 802
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	72 000	0
Kokku kohustised	96 946	46 802
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 338	1 144 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 692	46 841
Kokku omakapital	1 177 842	1 194 149
Kokku kohustised ja omakapital	1 274 788	1 240 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	82 658	81 844
Muud äritulud	33 021	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 946	-1 199
Mitmesugused tegevuskulud	-14 734	-23 788
Tööjõukulud	0	-8 186
Ärikasum (kahjum)	90 999	48 671
Intressitulud	16	0
Intressikulud	-1 073	-1 830
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 942	46 841
Tulumaks	-21 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 692	46 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 832	5 832	
Ostjatelt laekumata arved	5 832	5 832	
Ettemaksed	3 000		3 000
Muud makstud ettemaksed	3 000		3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 832	5 832	3 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 050	4 050	
Ostjatelt laekumata arved	4 050	4 050	
Ettemaksed	23 375	85	23 290
Tulevaste perioodide kulud	85	85	
Muud makstud ettemaksed	23 290		23 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 425	4 135	23 290

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 058
Sotsiaalmaks	0	468
Kohustuslik kogumispension	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 588

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	892 699
Ostud ja parendused	4 861
31.12.2017	897 560
Ostud ja parendused	241 926
Müügid	-109 479
31.12.2018	1 030 007

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 593	18 543
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 449	-4 933
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	142 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 18-050050-JI	91 882	19 882	72 000		6 kuu Euribor +2,59%	Eur	10.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	91 882	19 882	72 000				
Laenukohustised kokku	91 882	19 882	72 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tiina Pakosta	41 000	41 000			5%		
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000					
Laenukohustised kokku	41 000	41 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	4 837	4 837
Muud viitvõlad	4 837	4 837
Kokku võlad ja ettemaksed	5 064	5 064
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	339	339
Maksuvõlad	1 588	1 588
Muud võlad	1 968	1 968
Muud viitvõlad	1 968	1 968
Saadud ettemaksed	1 907	1 907
Tulevaste perioodide tulud	620	620
Muud saadud ettemaksed	1 287	1 287
Kokku võlad ja ettemaksed	5 802	5 802

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 658	81 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 658	81 844
Kokku müügitulu	82 658	81 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	64 065	58 068
kinnisvara rent	15 452	18 543
muud kinnisvara tulud	3 141	5 233
Kokku müügitulu	82 658	81 844

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	6 118
Sotsiaalmaksud	0	2 068
Kokku tööjõukulud	0	8 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	980	41 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 065	65 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 692
Kokku	1 175 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 175 030
Kokku	1 175 030

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 692
Kokku	1 175 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 175 030
Kokku	1 175 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	64065	77.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18593	22.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee