

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänava/talu nimi, Turu tn 27a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Muud nõuded	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 20 Intressikulud	14
Lisa 21 Intressitulud	14
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 23 Tulumaks	15
Lisa 24 Seotud osapooled	15
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Turu tn.27a

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse ja toitlustuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2018.a. müügitulu oli 939 646 eurot ja puhaskasum 132 317 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning firmade Jõe-Projekt OÜ ja Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

Alates 2009.a. jaanuarist kuulub ka toitlustuskoht "Hansatall" Hansahotell-Tartu OÜ-le.

2018.a. majutuste müük oli 314 871 eurot.

2019.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasisesed koolitused, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Liituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel. Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi suvehooajal.

Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.
Müügitulu	939646	962732
Käibe kasv	-2,40%	3%
Puhaskasum	132317	173230
Kasumi kasv	-24,00%	-23,00%
Puhasrentaablus	14,00%	18,00%
Varade rentaablus (ROA)	9,00%	11,00%
Omakapitali rentaablus (ROE)	9,00%	12,00%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Varade rentaablus (ROA) (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

Omakapitali rentaablus (ROE) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	428 620	375 158	2
Finantsinvesteeringud	20 103	24 934	3
Nõuded ja ettemaksed	84 077	78 021	4
Varud	185 758	184 601	6
Kokku käibevarad	718 558	662 714	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	104 312	99 731	4
Materiaalsed põhivarad	749 356	803 037	9
Kokku põhivarad	853 668	902 768	
Kokku varad	1 572 226	1 565 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93 063	114 535	10
Kokku lühiajalised kohustised	93 063	114 535	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 951	16 116	10
Kokku pikaajalised kohustised	12 951	16 116	
Kokku kohustised	106 014	130 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 312 019	1 309 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 381	122 171	
Kokku omakapital	1 466 212	1 434 831	
Kokku kohustised ja omakapital	1 572 226	1 565 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	939 646	962 732	13
Muud äritulud	13 355	18 495	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 949	-269 212	15
Mitmesugused tegevuskulud	-213 285	-195 167	16
Tööjõukulud	-262 613	-231 426	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 326	-61 507	
Muud ärikulud	-30 511	-50 685	18
Ärikasum (kahjum)	132 317	173 230	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 831	-56 466	19
Intressitulud	6 289	6 063	
Intressikulud	-354	-416	20
Muud finantstulud ja -kulud	17 960	-240	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 381	122 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 381	122 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hansahotell-Tartu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.(SME IFRS 11.14(c)(i),12.8).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu,viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50

Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar,mööbel	4
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse suuma, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osäühingu juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	55 724	58 316
Arvelduskontod	372 896	316 842
Kokku raha	428 620	375 158

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	223 386	223 386
Soetamine	51 938	51 938
Müük müügihinnas või lunastamine	-250 390	-250 390
31.12.2017	24 934	24 934
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 526	-9 526
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 695	4 695
31.12.2018	20 103	20 103

LHV pangas ostetud aktsiad ja väärtpaberid.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	188 389	84 077	104 312
Laenunõuded	142 369	38 057	104 312
Intressinõuded	46 020	46 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 389	84 077	104 312
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	177 752	78 021	99 731
Laenunõuded	137 788	38 057	99 731
Intressinõuded	39 964	39 964	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 752	78 021	99 731

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	7 704	13 124
Ostjatelt laekumata arved	0	13 124
Kokku nõuded ostjate vastu	7 704	13 124

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	17 587	16 430
Müügiks ostetud kaubad	168 171	168 171
Kokku varud	185 758	184 601

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30 087	50 010
Käibemaks	6 453	7 913
Üksikisiku tulumaks	2 090	2 128
Sotsiaalmaks	5 481	5 063
Kohustuslik kogumispension	295	280
Töötuskindlustusmaksed	390	363
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 796	65 757

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	142 369	38 057	104 312
Intressinõuded	46 020	46 020	
Kokku muud nõuded	188 389	84 077	104 312

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	137 788	38 057	99 731
Intressinõuded	39 964	39 964	
Kokku muud nõuded	177 752	78 021	99 731

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	57 140	663 014	103 530	103 530	34 225	857 909
Akumuleeritud kulum		-55 906	-41 723	-41 723	-18 716	-116 345
Jääkmaksumus	57 140	607 108	61 807	61 807	15 509	741 564
Ostud ja parendused					122 980	122 980
Amortisatsioonikulu		-13 260	-19 968	-19 968	-28 279	-61 507
31.12.2017						
Soetusmaksumus	57 140	663 014	103 530	103 530	157 205	980 889
Akumuleeritud kulum		-69 166	-61 691	-61 691	-46 995	-177 852
Jääkmaksumus	57 140	593 848	41 839	41 839	110 210	803 037
Ostud ja parendused		10 520			5 671	16 191
Amortisatsioonikulu		-14 488	-10 250	-10 250	-35 511	-60 249
Müügid			-9 623	-9 623		-9 623
31.12.2018						
Soetusmaksumus	57 140	673 534	93 907	93 907	162 876	987 457
Akumuleeritud kulum		-83 654	-71 941	-71 941	-82 506	-238 101
Jääkmaksumus	57 140	589 880	21 966	21 966	80 370	749 356

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	9 622	
Transpordi- vahendid	9 622	
Kokku	9 622	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	18 144	18 144	
Võlad töövõtjatele	21 142	21 142	
Maksuvõlad	44 796	44 796	
Muud võlad	6 077	6 077	
Muud viitvõlad	6 077	6 077	
Kasutusrent	15 855	2 904	12 951
Kokku võlad ja ettemaksed	106 014	93 063	12 951

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	17 920	17 920	
Võlad töövõtjatele	21 134	21 134	
Maksuvõlad	65 757	65 757	
Muud võlad	6 868	6 868	
Muud viitvõlad	6 868	6 868	
Kasutusrent	18 972	2 856	16 116
Kokku võlad ja ettemaksed	130 651	114 535	16 116

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 049 615	1 047 878
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	262 404	261 970
Kokku tingimuslikud kohustised	1 312 019	1 309 848

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 moodustas 1312019 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 262404 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2018 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, vastavalt I osa nimiväärtusega 1342 eurot ja II osa nimiväärtusega 1214 eurot. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitaliks 2500 eurot ja maksimumkapitaliks 10 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	939 646	962 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	939 646	962 732
Kokku müügitulu	939 646	962 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	314 871	309 425
Muude kaupade, teenuste müük	12 381	15 511
Kultuuriüritus	5 291	4 633
Toitlustamine	607 103	633 163
Kokku müügitulu	939 646	962 732

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	-546	0
Turundusteenus	6 304	8 981
Reklaamteenus	1 650	2 051
Muud	5 947	7 463
Kokku muud äritulud	13 355	18 495

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	224 092	225 238
Kultuuriüritused	5 500	17 403
Muud	15 357	26 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	244 949	269 212

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	24 487	24 250
Elektrienergia	11 038	12 967
Soojusenergia	13 300	11 283
Kütus	149	0
Veevarustusteenused	7 277	7 631
Mitmesugused bürookulud	0	13 916
Koolituskulud	0	232
Komisjonitasu	23 826	24 164
Jooksev remont	56 814	26 900
Reklaamteenus	5 928	8 988
Panga teenustasud	7 059	8 283
Muud	87 894	80 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 285	195 167

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	195 954	172 368
Sotsiaalmaksud	66 659	59 058
Kokku tööjõukulud	262 613	231 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	479	675
Ettevõtte tulumaks	30 032	50 010
Kokku muud ärikulud	30 511	50 685

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 831	-56 466
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 831	-56 466

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressikulud	-354	-416
Kokku intressikulud	-354	-416

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	6 289	6 063
Kokku intressitulud	6 289	6 063

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud	0	0
Saadud pangaintressid	0	0
Laekumata intressid	0	0
Ebatõenäoliselt laekuv laen	0	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	17 960	-240
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 960	-240

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	30 000	200 000	50 000
Kokku	120 000	30 000	200 000	50 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	234	712

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4 496	3 761	67 195	11 834

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 315	4 320

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KURG	Juhatuse liige	04.06.2019
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 312 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 381
Kokku	1 463 400
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 343 400
Kokku	1 463 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	624775	66.49%	Jah
Hotellid	55101	314871	33.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kurg	36004152745		1342 EUR (Lihtomand)
Catrin Tumala	46905240250	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344403
E-posti aadress	info@hansahotell.ee