

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Advokaadibüroo Premium OÜ

registrikood: 14210439

tänava/talu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 56696800

e-posti aadress: kaarel.kais@premiumlaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Premium OÜ (edaspidi advokaadibüroo) asutati 23.02.2017. Põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus.

Advokaadibüroo eesmärk on pakkuda kõrgeimatele standarditele vastavat advokaaditeenust, mis on orienteeritud igas olukorras kliendi jaoks parima lahenduse leidmisele. Advokaadibüroo advokaate iseloomustab pühendumus oma tööle, pidev enesetäiendamine ning kliendi huvide arvestamine ja kaitsmine läbi paindliku ja personaalse kliendisuhete. Tugeva majandustaustaga advokaadid mõistavad oma äriklientide majandustegevuse olemust ning pakuvad välja parimaid lahendusi. Advokaadibüroo advokaatide kogemused kohtuasjades võimaldavad valida iga kohtuvaidluse jaoks optimaalseima strateegia.

2018. aastal advokaadibüroo kinnistas oma positsiooni ja nišši advokaaditeenuste turul. Olemasolevatele püsiklientidele lisandus märkimisväärselt uusi kliente. Advokaadibüroo peamine tegevusvaldkond on jätkuvalt vaidluste, sealhulgas kohtuvaidluste, lahendamine ning advokaadibüroo teenindab üksnes lepingulisi kliente (ei osuta riigi õigusabi).

Advokaadibüroo Premium OÜ osakapital 2 500 eurot on sisse makstud. Advokaadibüroo ainuosanik ja ainus juhatuse liige on vandeadvokaat Kaarel Kais. 2018. a majandusaasta oli advokaadibüroole esimene täispikk majandusaasta.

Seisuga 31.12.2018 töötab büroos 2 advokaati (1 vandeadvokaat ja 1 vandeadvokaadi abi).

Advokaadibüroo 2018. a müügitulu oli 167 185 eurot ja puhaskasum 50 627 tuhat eurot. Võrdluses 2017. aastaga kasvas nii müügitulu kui puhaskasum. Müügitulust üle 20 % moodustab teenuste eksport ehk müük väljapoole Eestit.

2019. a on advokaadibürool kavas oma põhitegevusega jätkata, seejuures vajadusel palgates uusi advokaate või juriste. Advokaadibüroo peab oluliseks, et säiliks või kasvaks senine teenuste ekspordi osakaal kogu müügitulust, mille kaudu advokaadibüroo saab panustada Eesti majanduse arengusse. Müügitulu osas ootab advokaadibüroo 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes kasvu, mille suurus sõltub muu hulgas aasta jooksul palgatavate võimalike uute inimeste arvust. Kasumlikkuse kasvu võib pärssida suurenev kulubaas. Kindlasti kasvavad 2019. aastal advokaadibüroo tööjõukulud tingituna nii välisest palgasurvest kui advokaadibüroo juhtkonna soovist oma töötajate panust võimalikult hästi väärtustada.

Advokaadibüroo Premium OÜ ei maksa 2018. a kasumist osanikule dividende, kuna osanikul puudub vajadus advokaadibüroo ettevõttest raha välja võtta ja kuna juhtkond peab jätkuvalt oluliseks tagada advokaadibüroo hea kapitaliseeritus ning kasutada teenitud raha ettevõtte edasiarendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 987	25 618	
Nõuded ja ettemaksed	21 451	19 624	2
Kokku käibevarad	86 438	45 242	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 929	19 266	3
Immateriaalsed põhivarad	2 939	2 711	4
Kokku põhivarad	60 868	21 977	
Kokku varad	147 306	67 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 877	0	5
Võlad ja ettemaksed	9 664	17 072	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 541	17 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 991	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 991	0	
Kokku kohustised	46 532	17 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 647	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 627	47 647	
Kokku omakapital	100 774	50 147	
Kokku kohustised ja omakapital	147 306	67 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	23.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	167 185	127 068	7
Muud äritulud	62	3 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 920	-31 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 805	-20 758	
Tööjõukulud	-40 064	-28 669	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 860	-468	3,4
Muud ärikulud	-835	-732	
Ärikasum (kahjum)	50 763	47 647	
Intressitulud	161	0	
Intressikulud	-297	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 627	47 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 627	47 647	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Premium OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse § 3 vastab Advokaadibüroo Premium OÜ väikeettevõtja kriteeriumitele. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot Advokaadibüroo Premium OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Advokaadibüroo Premium OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansisi hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Advokaadibüroo Premium OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui immateriaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Advokaadibüroo Premium OÜ kasutab immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. (SME IFRS 17.18) Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised on liigitatud lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäeva kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivalt seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seetõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Advokaadibüroo Premium OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanik;
- b. tegev ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 707	18 707
Ostjatelt laekumata arved	18 707	18 707
Muud nõuded	1 045	1 045
Laenunõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	45	45
Ettemaksed	1 699	1 699
Tulevaste perioodide kulud	1 699	1 699
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 451	21 451
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 193	13 193
Ostjatelt laekumata arved	13 193	13 193
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	6 431	6 431
Tulevaste perioodide kulud	1 431	1 431
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 624	19 624

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
23.02.2017					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	17 390	2 226	0	19 616	19 616
Amortisatsioonikulu	0	-350	0	-350	-350
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 390	2 226	0	19 616	19 616
Akumuleeritud kulum	0	-350	0	-350	-350
Jääkmaksumus	17 390	1 876	0	19 266	19 266
Ostud ja parendused	45 750	0	1 892	47 642	47 642
Amortisatsioonikulu	-8 160	-556	-263	-8 979	-8 979
31.12.2018					
Soetusmaksumus	63 140	2 226	1 892	67 258	67 258
Akumuleeritud kulum	-8 160	-906	-263	-9 329	-9 329
Jääkmaksumus	54 980	1 320	1 629	57 929	57 929

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
23.02.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 829	2 829
Amortisatsioonikulu	-118	-118
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 829	2 829
Akumuleeritud kulum	-118	-118
Jääkmaksumus	2 711	2 711
Ostud ja parendused	110	110
Varasemate allahindluste tühistamised	118	118
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 939	2 939
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 939	2 939

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	36 868	4 877	31 991
Kapitalirendikohustised kokku	36 868	4 877	31 991

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	774	774
Võlad töövõtjatele	2 334	2 334
Maksuvõlad	3 429	3 429
Saadud ettemaksed	3 127	3 127
Kokku võlad ja ettemaksed	9 664	9 664
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	861	861
Võlad töövõtjatele	2 009	2 009
Maksuvõlad	4 246	4 246
Saadud ettemaksed	9 956	9 956
Kokku võlad ja ettemaksed	17 072	17 072

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	23.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 208	102 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 208	102 045
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	38 977	25 023
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38 977	25 023
Kokku müügitulu	167 185	127 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	167 185	127 068
Kokku müügitulu	167 185	127 068

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	23.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-29 979	-21 455
Sotsiaalmaksud	-8 860	-7 214
Kokku tööjõukulud	-38 839	-28 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	23.02.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	7 860	6 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Advokaadibüroo Premium OÜ (registrikood: 14210439) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KAIS	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 627
Kokku	98 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 274
Kokku	98 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	167185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Kais	37409134219	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56696800
E-posti aadress	kaarel.kais@premiumlaw.ee