

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing KURU PUHKEMAJAD

**registrikood:** 11190305

**tänava/talu nimi,** Bendi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kuru küla

**vald:** Alutaguse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41009

**telefon:** +372 5295088

**e-posti aadress:** kuru.puhkemajad@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Varud                            | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

OÜ KURU PUHKEMAJAD alustas oma tegevust 2006 aastast.

OÜ KURU PUHKEMAJAD peamiseks tegevusaladeks on kalastus- ja turismiteenused, kaubavedu, mööbli valmistamine, meelahutusürituste korraldamine, majutuse ja hotelliteenuse pakkumine.

2018 aasta müügitulu oli 29 836 eurot.

Aruandeaastal uuendati küttesüsteemi külalistemajas investeerides põhivarasse 5 781 eurot.

2019 aastal on plaanis täiustada laste mänguväljakut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 219         | 3 408         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 440           | 1 276         | 3       |
| Varud                                        | 9 494         | 10 456        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 153</b> | <b>15 140</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 415        | 33 512        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 415</b> | <b>33 512</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 568</b> | <b>48 652</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 34 120        | 37 120        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 049         | 2 176         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 169</b> | <b>39 296</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 169</b> | <b>39 296</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685         | 2 685         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278         | 1 278         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 392         | 5 319         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 44            | 74            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 399</b>  | <b>9 356</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 568</b> | <b>48 652</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018      | 2017      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 836    | 20 223    | 10      |
| Muud äritulud                               | 0         | 12 000    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 313   | -6 166    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 539    | -8 629    |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 062    | -6 994    | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 878    | -10 360   | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44</b> | <b>74</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>44</b> | <b>74</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>44</b> | <b>74</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KURU PUHKEMAJAD 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ KURU PUHKEMAJAD kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalahendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 euro.

Maa on põhivara, olenemata tema soetusmaksumuse suuruselt.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse. Kuni kasutusele võtmiseni kajastatakse sellest vara varudes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Ehitised on renditud 0 euroga.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettevnähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Seotud osapooled

EI OLE

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| kassa             | 838          | 3 086        |
| pangas            | 381          | 322          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 219</b> | <b>3 408</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 440          | 440            | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>440</b>   | <b>440</b>     |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 213        | 1 213          | 5       |
| Ettemaksed                         | 63           | 63             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 63           | 63             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 276</b> | <b>1 276</b>   |         |

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal          | 360          | 900           |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>     | <b>106</b>    |
| Ehitusmaterjalid              | 9 134        | 9 450         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>9 494</b> | <b>10 456</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |            | 31.12.2017   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 11         |            | 299          |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 0          |              | 54         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 165        |              | 155        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10         |              | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         |              | 11         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 429        |            | 914          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>440</b> | <b>187</b> | <b>1 213</b> | <b>234</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          |          |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           |          | 45 489                  | 45 489             | 6 745                       | 52 234  |
| Akumuleeritud kulum      |          | -7 846                  | -7 846             | -516                        | -8 362  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |          | 37 643                  | 37 643             | 6 229                       | 43 872  |
|                          |          |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -176     | -3 955                  | -3 955             | -6 229                      | -10 360 |
| Ümberliigitamised        | 32 995   | -32 995                 | -32 995            |                             |         |
| Muud ümberliigitamised   | 32 995   | -32 995                 | -32 995            |                             |         |
|                          |          |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 32 995   | 12 494                  | 12 494             | 6 145                       | 51 634  |
| Akumuleeritud kulum      | -176     | -11 801                 | -11 801            | -6 145                      | -18 122 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 32 819   | 693                     | 693                | 0                           | 33 512  |
|                          |          |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |          |                         |                    | 5 781                       | 5 781   |
| Muud ostud ja parendused |          |                         |                    | 5 781                       | 5 781   |
| Amortisatsioonikulu      | -3 299   | -567                    | -567               | -1 012                      | -4 878  |
|                          |          |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>        |          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 32 995   | 11 811                  | 11 811             | 11 926                      | 56 732  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 475   | -11 685                 | -11 685            | -7 157                      | -22 317 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 520   | 126                     | 126                | 4 769                       | 34 415  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| eraisikud                        | 213        | 213                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 213        | 213                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| laen                             | 33 907     | 33 907                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 33 907     | 33 907                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 34 120     | 34 120                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| eraisikud                        | 213        | 213                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 213        | 213                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| eraisikud                        | 36 907     | 36 907                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 36 907     | 36 907                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 37 120     | 37 120                            |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 568          | 568            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 294        | 1 294          |         |
| Maksuvõlad                       | 187          | 187            | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 049</b> | <b>2 049</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 723          | 723            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 219        | 1 219          |         |
| Maksuvõlad                       | 234          | 234            | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 176</b> | <b>2 176</b>   |         |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                  | 2 685      | 2 685      |
| Osade arv (tk)                                                              | 2          | 2          |
| Kristi Bendi osa nimiväärtus 1790,00,<br>Riho Bendi osa nimiväärtus 895,00. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 29 836        | 20 223        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>29 836</b> | <b>20 223</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 836</b> | <b>20 223</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| puhkeküla                                   | 29 836        | 20 223        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 836</b> | <b>20 223</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 025        | 5 559        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 037        | 1 435        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 062</b> | <b>6 994</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

**Osaühing KURU PUHKEMAJAD (registrikood: 11190305) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI BENDI       | Juhatuse liige     | 04.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 392        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 44           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 436</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 392        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 44           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 436</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 436</b> |

Otsustati kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 29836           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Riho Bendi     | 35301142251                               | Kohtla-Järve linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 895 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kristi Bendi   | 47908072236                               | Eesti                                            | 1790 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5295088            |
| E-posti aadress | kuru.puhkemajad@mail.ee |