

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänavatalu nimi, Kooli tn 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Otepää vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2018 tootis ettevõtte rekordilise piimatoodangu 11715 kg lehma kohta . Piima kokkuostuhind võrreldes 2017.majandusaastaga langes 20 € tonni kohta, kuid kattis tootmiskulud.

Teraviljakasvatust mõjutas erakordselt pikaajaline põud, mille tõttu põllukultuuride saagikus oli alla paljude aastate keskmise.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 11715 kg
2. Teravilja hektari kohta 4600 kg
3. Rapsi hektari kohta 2400 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 2850 kg

Tootmise eesmärgid 2019. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 12000 kg
2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 4500 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2018. aastal 634269 eurot, mis jagunes järgmiselt:

nimetus	2018	2017
Hooned	7 679	20 327
Masinad ja seadmed	626 590	329 303
Inventar	0	0
Maa, kinnistud	0	57 200
KOKKU:	634 269	406 830

Planeeritavad investeeringud 2019:

Põllutehnika uuendus kapitalirendiga

4. SUHTEARVUD

	2018	2017
Müügitulu	1 945 896	1 915 373
Käibe kasv %	1,57	15,91
Brutokasumi määr %	10,41	23,04
Puhaskasum	116 566	349 750
Puhasrentaabilus	5,99	18,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	0,81
Võõrkapitali kordaja	0,75	0,74
ROA	2,56	7,98
ROE	10,04	31,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48	214	2
Nõuded ja ettemaksed	145 021	142 824	3
Varud	430 152	421 593	4
Bioloogilised varad	97 689	65 702	8
Kokku käibevarad	672 910	630 333	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 532 753	3 300 254	7
Bioloogilised varad	435 885	453 443	8
Kokku põhivarad	3 968 638	3 753 697	
Kokku varad	4 641 548	4 384 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	635 182	631 799	10
Võlad ja ettemaksed	216 595	143 368	11
Kokku lühiajalised kohustised	851 777	775 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 545 014	2 480 672	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 545 014	2 480 672	
Kokku kohustised	3 396 791	3 255 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	14
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 965	768 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 566	349 750	
Kokku omakapital	1 244 757	1 128 191	
Kokku kohustised ja omakapital	4 641 548	4 384 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 945 896	1 915 373	15
Muud äritulud	286 878	347 044	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-36 964	87 277	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-16 671	19 363	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-98 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 120 063	-1 006 143	17
Mitmesugused tegevuskulud	-52 267	-51 721	18
Tööjõukulud	-540 619	-481 108	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248 953	-281 689	7
Muud ärikulud	-14 647	-8 379	20
Ärikasum (kahjum)	202 590	441 395	
Intressitulud	17	6	
Intressikulud	-86 041	-91 651	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 566	349 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 566	349 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	202 590	441 395	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	248 953	281 689	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 720	-44 000	16
Muud korrigeerimised	17 558	-29 480	
Kokku korrigeerimised	234 791	208 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	798	-12 139	
Varude muutus	-40 546	67 402	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68 583	-27 148	
Makstud intressid	-81 397	-94 144	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-255 158	-302 844	
Kokku rahavood äritegevusest	129 661	280 731	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 907	-131 426	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	188 736	83 200	7
Laekunud intressid	17	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	158 846	-48 220	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-252 442	-373 753	
Arvelduskrediidi saldo muutus	35 461	-130 962	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-323 856	-233 408	
Laekumised sihtfinantseerimisest	252 164	304 917	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288 673	-233 206	
Kokku rahavood	-166	-695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	909	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166	-695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	214	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	8 180	2 046	768 215	778 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			349 750	349 750
31.12.2017	8 180	2 046	1 117 965	1 128 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 566	116 566
31.12.2018	8 180	2 046	1 234 531	1 244 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aluseks on võetud ka Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrused, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aruande.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse kohe.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt

arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	0	0
Raha kassas	48	214
Kokku raha	48	214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 626	83 626	
Ostjatelt laekumata arved	83 626	83 626	
Muud nõuded	61 395	61 395	
Viitlaekumised	61 395	61 395	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 021	145 021	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 424	84 424	
Ostjatelt laekumata arved	84 424	84 424	
Muud nõuded	58 400	58 400	
Viitlaekumised	58 400	58 400	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 824	142 824	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	71 723	0
Ostetud kaup laos (väetis)	71 723	0
Valmistoodang	358 429	421 593
Omatoodetud põllumajandustoodang	358 429	421 593
Kokku varud	430 152	421 593

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 848	18 832
Üksikisiku tulumaks	13 750	13 150
Sotsiaalmaks	18 892	17 907
Kohustuslik kogumispension	1 004	987
Töötuskindlustusmaksed	1 292	1 235
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 219	1 187
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 005	53 298

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	61 395	61 395	
Laekumata PRIA toetused	61 395	61 395	13
Kokku muud nõuded	61 395	61 395	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	58 400	58 400	
Laekumata PRIA toetused	58 400	58 400	13
Kokku muud nõuded	58 400	58 400	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	65 656	2 639 870	2 647 387	2 647 387	10 319			5 363 232
Akumuleeritud kulum	0	-429 182	-1 706 993	-1 706 993	-8 993			-2 145 168
Jääkmaksumus	65 656	2 210 688	940 394	940 394	1 326			3 218 064
Ostud ja parendused	57 200	20 327	329 303	329 303	0			406 830
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	57 200	0						57 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 327						20 327
Muud ostud ja parendused			329 303	329 303	0			329 303
Amortisatsioonikulu	0	-55 892	-225 393	-225 393	-404			-281 689
Müügid	0	0	-39 201	-39 201	0			-39 201
Muud muutused	-3 750	0	0		0			-3 750
31.12.2017								
Soetusmaksumus	119 106	2 660 197	2 817 360	2 817 360	10 319			5 606 982
Akumuleeritud kulum	0	-485 074	-1 812 257	-1 812 257	-9 397			-2 306 728
Jääkmaksumus	119 106	2 175 123	1 005 103	1 005 103	922			3 300 254
Ostud ja parendused	0	7 679	626 590	626 590	0	4 200	4 200	638 469
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 679						7 679
Muud ostud ja parendused			626 590	626 590	0	4 200	4 200	630 790
Amortisatsioonikulu	0	-56 113	-192 439	-192 439	-402			-248 954
Müügid	-1 075	0	-155 941	-155 941	0			-157 016
31.12.2018								
Soetusmaksumus	118 031	2 667 876	3 144 384	3 144 384	10 319	4 200	4 200	5 944 810
Akumuleeritud kulum	0	-541 187	-1 861 071	-1 861 071	-9 799	0		-2 412 057
Jääkmaksumus	118 031	2 126 689	1 283 313	1 283 313	520	4 200	4 200	3 532 753

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	1 075	0
Masinad ja seadmed	156 000	83 200
Muud masinad ja seadmed	156 000	83 200
Kokku	157 075	83 200

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	14 630	64 400	96 642	175 672
Soetused	2 944			2 944
Müügid	-8 647			-8 647
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 313	-64 400	-96 642	-172 355
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 668	62 420		68 088
31.12.2017	3 282	62 420	0	65 702
Soetused	4 900			4 900
Müügid	-11 675			-11 675
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26	-62 420		-62 446
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 588	88 620		101 208
31.12.2018	9 069	88 620		97 689

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	420 213			420 213
Soetused	0			
Müügid	-58 184			-58 184
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-63 291			-63 291
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	154 705			154 705
31.12.2017	453 443			453 443
Soetused	0			
Müügid	-112 404			-112 404
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26 416			-26 416
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	121 262			121 262
31.12.2018	435 885			435 885
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2018	2017	
Loomsed varad		94 846	94 594	
Kokku		94 846	94 594	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2014 võetud liisingukohustused	56 190	56 190	0	0	3,82%	EUR	01.11.2019
2016 võetud liisingukohustused	113 174	50 766	62 408	0	1,64%	EUR	20.05.2021
2017 võetud liisingukohustused	204 833	25 224	179 609	0	1,65%	EUR	20.04.2022
2018 võetud liisingukohustused	502 882	45 495	457 387	0	1,87%	EUR	30.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	877 079	177 675	699 404	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2013 võetud liisingukohustused	113 415	113 415	0	0	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	82 986	26 796	56 190	0	3,82%	EUR	01.11.2019
2016 võetud liisingukohustused	166 177	53 003	113 174	0	1,64%	EUR	20.05.2021
2017 võetud liisingukohustused	229 795	24 962	204 833	0	1,65%	EUR	20.04.2022
Kapitalirendikohustused kokku	592 373	218 176	374 197	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 133 566	824 331
Kokku	1 133 566	824 331

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	196 643	196 643			2,16%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	196 643	196 643						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 067	128	640	2 299	5%	EEK	2042	
Maasu AS; lep 01/08	656 693	86 173	570 520	0	5,00%	EUR	2022	
Swedbank AS	159 222	67 250	91 972	0	2,15%	EUR	2021	
Maasu AS; lep 03/08	1 287 492	107 313	1 180 179	0	2,15%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 106 474	260 864	1 843 311	2 299				
Kapitalirendikohustised kokku	877 079	177 675	699 404	0				9
Laenukohustised kokku	3 180 196	635 182	2 542 715	2 299				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	161 182	161 182			2,16%	EUR	dets 2018	
Lühiajalised laenud kokku	161 182	161 182						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 195	128	640	2 427	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 130 697	186 511	491 783	1 452 403	3,08%	EUR	2022	
Swedbank AS	225 024	65 802	159 222	0	2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 358 916	252 441	651 645	1 454 830				
Kapitalirendikohustised kokku	592 373	218 176	374 197	0				9
Laenukohustised kokku	3 112 471	631 799	1 025 842	1 454 830				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 889	135 889	
Võlad töövõtjatele	33 557	33 557	12
Maksuvõlad	42 005	42 005	5
Muud võlad	5 144	5 144	
Intressivõlad	4 644	4 644	
Muud viitvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 595	216 595	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 501	58 501	
Võlad töövõtjatele	31 569	31 569	12
Maksuvõlad	53 298	53 298	5
Kokku võlad ja ettemaksed	143 368	143 368	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	25 146	23 627
Puhkusereserv	6 286	5 936
Maksud puhkusereservilt	2 125	2 006
Kokku võlad töövõtjatele	33 557	31 569

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	47 270	-47 270	44 052	44 052
Loomade heaolutoetus	13 203	-13 203	14 348	14 348
Piirkondlik mullakaitsetoetus	0	-1 805	1 805	0
Teravilja otsetoetused	0	-100 743	100 743	0
Rohestamise toetus	0	-45 122	45 122	0
Piimaturu toetus	0	-81 292	81 292	0
Üleminekutoetus	0	-10 815	10 815	0
Praktikatoetus	0	-1 572	1 572	0
Veiste toetus	0	-3 094	3 094	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 473	-304 916	302 843	58 400
Kokku sihtfinantseerimine	60 473	-304 916	302 843	58 400
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	44 052	-44 052	43 443	43 443
Loomade heaolutoetus	14 348	-14 348	14 767	14 767
Piirkondlik mullakaitsetoetus	0	0	3 184	3 184
Teravilja otsetoetused	0	-112 127	112 127	0
Rohestamise toetus	0	-51 989	51 989	0
Piimaturu toetus	0	-12 027	12 027	0
Üleminekutoetus	0	-10 068	10 068	0
Praktikatoetus	0	-4 507	4 507	0
Veiste toetus	0	-3 046	3 046	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 400	-252 164	255 158	61 394
Kokku sihtfinantseerimine	58 400	-252 164	255 158	61 394

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 945 896	1 915 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 945 896	1 915 373
Kokku müügitulu	1 945 896	1 915 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 456 575	1 509 836
Müügitulud - teravili	134 620	161 039
Müügitulud - teenused	2 950	7 190
Müügitulud - raps	216 627	94 325
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	18 908	20 685
Müügitulud - kommunaalteenused	38	577
Muud müügitulud	713	4 245
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad (pullid)	0	3 249
Müügitulud - söödad	0	23 412
Müügitulud - hernes, uba	20 619	20 155
Müügitulud - põhi- ja noorkarja loomade müük	94 846	70 660
Kokku müügitulu	1 945 896	1 915 373

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	31 720	44 000
Tulu sihtfinantseerimisest	255 158	302 844
Muud	0	200
Kokku muud äritulud	286 878	347 044

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	38 844	16 739
Energia	144 838	147 470
Elektrienergia	43 349	41 381
Kütus	101 489	106 089
Maarent	69 345	66 078
Väetised, taimekaitsevahendid	255 924	225 129
Ostetud seemned, viljad	51 794	18 149
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	387 918	389 774
Varuosad, remondimaterjalid	88 298	65 041
Ostetud teenused	83 102	77 763
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 120 063	1 006 143

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	3 489	3 798
Kütus	3 489	3 798
Mitmesugused bürookulud	12 019	12 971
Koolituskulud	3 458	2 743
Muude autode kulud	3 127	3 102
Kindlustusmaksed	12 432	11 216
Isikliku auto kompensatsioon	15 067	14 125
Muud	2 675	3 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 267	51 721

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	373 529	342 146
Sotsiaalmaksud	131 835	117 228
Puhkusereserv, puhkustasud	33 722	20 109
Muud	1 533	1 625
Kokku tööjõukulud	540 619	481 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maamaks, muud kohalikud maksud	6 106	5 426
Ühenduste liikmemaksud	1 014	924
Intressikulud ostuarvetelt	3 903	576
Muud	3 624	1 453
Kokku muud ärikulud	14 647	8 379

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	72 507	80 673
Intressikulu kapitalirendilt	13 457	10 978
Muud intressikulud	77	0
Kokku intressikulud	86 041	91 651

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 944 186	0	2 239 938

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Maasu AS, leping 01/08	86 264	5,00%	EUR	2022
Maasu AS, leping 03/08	100 247	2,15%	EUR	2022

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Maasu AS	200 000	309 241	3,08%	EUR	2021
Maasu AS, leping 03/08					

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 901	647	74 555	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Kesa-Agro OÜ on käesoleva majandusaasta jooksul tasunud Maasu AS-le laenude intresse kogusummas 67901 eur ning esitatud kauba eest müügiarveid seotud isikule summas 647 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	29.05.2019
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 566
Kokku	1 234 531

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 566
Kokku	1 234 531

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1456575	74.85%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	371866	19.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venda Vihmann	36503085717	Keeni küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2274 EUR (Lihtomand)
OÜ TSUGA	10883880	Eesti	163 EUR (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
IVARD OÜ	10892608	Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Eesti	41 EUR (Lihtomand)
Pilvi Värnik	46901025711	Eesti	515 EUR (Lihtomand)
Kaido Jõelett	35301210318	Eesti	1211 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com