

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**registrikood: 10085374**

tänava/talu nimi, Riia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

e-posti aadress: arhitektid@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2018 aastal oli 86665 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2018 aastal neli.

Arhitektibüroo majandustulemused on 2018 aastal võrreldes eelnevate perioodidega langenud.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on märgata nii huvi suurenemist kui ka kahanemist projekteerimise ja uute arenduste vastu. Olukord on endiselt ebakindel.

Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistöode peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 391	26 363	
Nõuded ja ettemaksed	1 338	3 261	2
Kokku käibevarad	18 729	29 624	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 402	35 262	3
Kokku põhivarad	30 402	35 262	
Kokku varad	49 131	64 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 951	2 892	4
Võlad ja ettemaksed	5 402	13 223	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 353	16 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 185	14 136	
Kokku pikaajalised kohustised	11 185	14 136	
Kokku kohustised	19 538	30 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 604	35 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 042	-8 055	
Kokku omakapital	29 593	34 635	
Kokku kohustised ja omakapital	49 131	64 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	86 665	101 020	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 231	-8 524	
Brutokasum (-kahjum)	72 434	92 496	
Turustuskulud	-65 449	-84 387	
Üldhalduskulud	-11 550	-14 199	
Muud äritulud	0	1 000	
Muud ärikulud	-162	-92	
Ärikasum (kahjum)	-4 727	-5 182	
Muud finantstulud ja -kulud	-315	-373	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 042	-5 555	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 042	-8 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendite all kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 250
Käibemaks	1 172		796
Üksikisiku tulumaks		371	727
Sotsiaalmaks		725	1 191
Kohustuslik kogumispension		17	28
Töötuskindlustusmaksed		25	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 172	1 138	4 015

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-30 036	-1 678	-31 714	0	-31 714
Jääkmaksumus	40 403	1 056	41 459	0	41 459
Amortisatsioonikulu	-5 513	-684	-6 197		-6 197
31.12.2017					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-35 549	-2 362	-37 911	0	-37 911
Jääkmaksumus	34 890	372	35 262	0	35 262
Amortisatsioonikulu	-4 488	-372	-4 860		-4 860
31.12.2018					
Soetusmaksumus	70 439	2 734	73 173	0	73 173
Akumuleeritud kulum	-40 037	-2 734	-42 771	0	-42 771
Jääkmaksumus	30 402	0	30 402	0	30 402

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	14 136	2 951	11 185
Kapitalirendikohustised kokku	14 136	2 951	11 185
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	17 028	2 892	14 136
Kapitalirendikohustised kokku	17 028	2 892	14 136

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	23 342	26 290
Kokku	23 342	26 290

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 574	1 574
Võlad töövõtjatele	1 482	1 482
Maksuvõlad	1 138	1 138
Muud võlad	1 208	1 208
Muud viitvõlad	1 208	1 208
Kokku võlad ja ettemaksed	5 402	5 402
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	917	917
Võlad töövõtjatele	2 808	2 808
Maksuvõlad	4 015	4 015
Muud võlad	5 483	5 483
Muud viitvõlad	5 483	5 483
Kokku võlad ja ettemaksed	13 223	13 223

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 665	101 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 665	101 020
Kokku müügitulu	86 665	101 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	86 665	101 020
Kokku müügitulu	86 665	101 020

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 701	45 770
Sotsiaalmaksud	10 134	13 479
Kokku tööjõukulud	43 835	59 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	21 321	34 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	01.03.2019
Resolutsioon:	2018 majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	05.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 042
Kokku	22 562
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 562
Kokku	22 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	86665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Jüri Siim	36007022755	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arhitektid@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee