

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80185673

telefon: +372 5076519

faks: +372 6564071

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaal- ja muid teenuseid. Lepingud on sõlmitud järgnevate teenuste pakkujatega: Eesti Energia AS, 220 Energia OÜ, Tallinna Vesi AS, Eesti Gaas AS, Utilitas Tallinn AS, Tallinna Jäätmekekeskus. Haldusteenust osutas Haldus 24 OÜ. Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korteriomanikele üks kord kuus.

2018. aastal tagastati laenu 12 071 eurot ja laenuintresse tasuti 4 735 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatusel liikmetele tasu. Korteriühistul on sõlmitud tööleping koristajaga. 2018. aasta tööjõukulud olid 3 211 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 581	15 626
Nõuded ja ettemaksed	18 041	15 971
Kokku käibevarad	34 622	31 597
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	135 161	147 606
Kokku põhivarad	135 161	147 606
Kokku varad	169 783	179 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 445	12 060
Võlad ja ettemaksed	8 451	2 745
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 453	6 519
Kokku lühiajalised kohustised	23 349	21 324
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 161	147 606
Kokku pikaajalised kohustised	135 161	147 606
Kokku kohustised	158 510	168 930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	657	657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 616	8 996
Aruandeaasta tulem	1 000	620
Kokku netovara	11 273	10 273
Kokku kohustised ja netovara	169 783	179 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 177	26 758
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	32 178	26 758
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 586	-13 912
Mitmesugused tegevuskulud	-3 646	-3 863
Tööjõukulud	-3 211	-3 211
Kokku kulud	-26 443	-20 986
Põhitegevuse tulem	5 735	5 772
Intressikulud	-4 735	-5 152
Aruandeaasta tulem	1 000	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 735	5 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 070	12 224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 025	-9 863
Makstud intressid	-4 735	-5 152
Kokku rahavood põhitegevusest	955	2 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 071	-11 683
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 071	11 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	955	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 626	12 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	955	2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 581	15 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	657	8 996	9 653
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2017	657	9 616	10 273
Aruandeaasta tulem		1 000	1 000
31.12.2018	657	10 616	11 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pronksi 11 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu Pronksi 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomanikele. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Danske Bank	0	3 892
Arvelduskonto Swedbank	16 581	11 734
Kokku raha	16 581	15 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 596	5 596	
Ostjatelt laekumata arved	5 596	5 596	
Muud nõuded	147 606	12 445	135 161
Laenunõuded	147 606	12 445	135 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 202	18 041	135 161

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 911	3 911	
Ostjatelt laekumata arved	3 911	3 911	
Muud nõuded	159 666	12 060	147 606
Laenunõuded	159 666	12 060	147 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 577	15 971	147 606

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	4
Sotsiaalmaks	66	66
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	154

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	147 606	12 445		135 161	30.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	147 606	12 445		135 161	
Laenukohustised kokku	147 606	12 445		135 161	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	159 666	12 060		147 606	30.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	159 666	12 060		147 606	
Laenukohustised kokku	159 666	12 060		147 606	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 728	7 728
Võlad töövõtjatele	186	186
Maksuvõlad	164	164
Saadud ettemaksed	373	373
Muud saadud ettemaksed	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	8 451	8 451
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 405	2 405
Võlad töövõtjatele	186	186
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 745	2 745

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 856	7 694
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 515	2 229
Tasud laenu ja intressikulude katteks	16 806	16 835
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 177	26 758

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	7 931	2 477
Sihotfinantseeritud laenu tagastamine	12 071	11 683
Toodetud elektrienergia	-416	-248
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 586	13 912

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	811	792
Kokku tööjõukulud	3 211	3 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määramine	Kulu
Vesi ja kanalisatsioon	1961,78	1961,82
Soojusenergia	7485,18	7485,19
Prügivedu	911,08	911,11
Gaas	214,73	214,71
Üldelekter	528,57	528,52
Kokku:	11101,34	11101,35

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1153 EUR
2	1879 EUR
3	2093 EUR
4	1492 EUR
5	1136 EUR
6	1371 EUR
7	2182 EUR
8	2328 EUR
9	2168 EUR
10	2674 EUR
11	2381 EUR
12	2202 EUR
13	3190 EUR
14	2305 EUR
15	2224 EUR
16	2846 EUR
17	2479 EUR
18	2362 EUR
19	1212 EUR
Kokku:	39677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80185673) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	26.02.2019
LUULE KAHN	Juhatuse liige	27.02.2019
ENN VILGO	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564071
Mobiiltelefon	+372 5076519
E-posti aadress	pronksi11@gmail.com