

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TARTU KINNISVARABÜROO OÜ

registrikood: 10695026

tänavatalu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	26 141	25 395
Põhivarad	88 760	88 922
Kokku varad	114 901	114 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	8 586	8 372
Pikaajalised kohustised	11 892	17 325
Kokku kohustised	20 478	25 697
Omakapital		
Kokku omakapital	94 423	88 620
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	114 901	114 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	26 810	15 961
Muud äritulud	521	582
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 831	-102
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-5 411
Tööjõukulud	-8 177	-7 486
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-304	-162
Muud ärikulud	-5	-18 205
Ärikasum (kahjum)	6 500	-14 823
Intressitulud	0	20
Intressikulud	-696	-890
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 804	-15 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 804	-15 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	8 177	7 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

TARTU KINNISVARABÜROO OÜ (registrikood: 10695026) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 804
Kokku	91 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25593	95.46%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1217	4.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Karu	37105272731		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee