

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA

registrikood: 10148790

tänavatalu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Robinson Kinnisvara 2018.majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvara rendi- ja ostu-müügivahendus. Sama tegevust jätkatakse ka 2019.majandusaastal.

2018.aastal oli kinnisvarateenuste müügitulu 46 460 eurot.

OÜ Robinson Kinnisvara tegevuspiirkond on Tartu, Tartumaa ja Lõuna-Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 339	3 345	
Nõuded ja ettemaksed	4 535	5 755	2
Kokku käibevarad	6 874	9 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 753	5 107	4
Immateriaalsed põhivarad	3 089	1 811	5
Kokku põhivarad	8 842	6 918	
Kokku varad	15 716	16 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 055	3 449	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 055	3 449	
Kokku kohustised	3 055	3 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 735	8 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	161	
Kokku omakapital	12 661	12 569	
Kokku kohustised ja omakapital	15 716	16 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	46 460	58 350	7
Muud äritulud	300	8 663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 463	-39 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 984	-13 866	8
Tööjõukulud	-12 935	-10 266	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 198	-780	
Muud ärikulud	-13	-2 288	
Ärikasum (kahjum)	1 167	717	
Intressikulud	-1 075	-556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92	161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Robinson Kinnisvara 2018. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (koduleht) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Muud nõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 535	4 535
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 255	1 255
Muud nõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 755	5 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	117	288
Üksikisiku tulumaks	2	81
Sotsiaalmaks	174	199
Kohustuslik kogumispension	10	12
Töötuskindlustusmaksed	13	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316	595

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 945	5 945	5 945
Akumuleeritud kulum	-838	-838	-838
Jääkmaksumus	5 107	5 107	5 107
Ostud ja parendused	1 652	1 652	1 652
Amortisatsioonikulu	-1 006	-1 006	-1 006
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 597	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-1 844	-1 844	-1 844
Jääkmaksumus	5 753	5 753	5 753

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad		
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 400	5 400	
Akumuleeritud kulum	-3 589	-3 589	
Jääkmaksumus	1 811	1 811	
Ostud ja parendused	1 470	1 470	
Amortisatsioonikulu	-192	-192	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 870	6 870	
Akumuleeritud kulum	-3 781	-3 781	
Jääkmaksumus	3 089	3 089	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 739	2 854
Kokku võlad tarnijatele	2 739	2 854

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 460	58 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 460	58 350
Kokku müügitulu	46 460	58 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenuste müük	46 460	58 350
Kokku müügitulu	46 460	58 350

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-6 984	-13 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 984	-13 866

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 745	7 733
Sotsiaalmaksud	3 190	2 533
Kokku tööjõukulud	12 935	10 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA (registrikood: 10148790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92
Kokku	8 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	46460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU KINNISVARABÜROO OÜ	10695026	Eesti	1534 EUR (Lihtomand)
Raar Kinnisvara OÜ	11135453	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee