

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valge tn 18 // 18a // 18b // 18c // 18d // 18e // 18f // 18g // 18h
korterühistu

registrikood: 80216843

telefon: +372 56933655

e-posti aadress: kuvalge@gmail.com

veebilehe aadress: www.valge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa	12
Lisa 12 Tulemi kujunemine	13
Lisa 13 Remondifond	14
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne	20
Korteriomandite majandamiskulud	21
Aruande allkirjad	28

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne 2018. a kohta

2018. aastal tegeles KÜ Valge oma põhitegevusega, milleks on Valge 18//18a//18b//18c//18d//18e//18f//18g//18h kinnistu üheksa elamu majandamine ja haldamine.

KÜ-sse Valge kuulub 266 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut.

KÜ Valge 15. üldkoosolek toimus 23. mail 2018. a.

Üldkoosolekul kinnitati 2017. a aastaaruanne ja 2018. a majanduskava, millest juhatus lähtus 2018. aasta töödes. Üldkoosolekul esitas juhatus ülevaate eelmisel aastal tehtud töödest ja tegi ettepanekud järgneva aastaks.

Üldkoosolek kinnitas uue juhatuse 9-liikmelisena: Sille Rootsma Valge 18, Igor Britikovski Valge 18a, Tiina Taur Valge 18b, Priit Ratasseppe Valge 18c, Jelena Lamartson Valge 18d, Merle Rosma Valge 18e, Telle Kurro Valge 18f ja Taavi Vaigla Valge 18g ja Siim Krispin Valge 18h majast.

Revisjonikomisjoni üldkoosolekul ei valitud ja otsustati revisjon teenusena osta.

Revisjoni teostas 2018. a kohta Vallaste ja Partnerid OÜ revident Vello Vallaste.

Juhatus valis oma esimesel koosolekul esimeheks Priit Ratasseppe ja aseesimeheks Tiina Tauri.

Juhatus on 2018. a vastu võtnud otsuseid ja arutanud vajalikke teemasid viiel juhatusel koosolekul, lisaks e-posti vahendusel, Skype'i ja telefoni teel.

Juhatusel on abiks olnud tööde organiseerimisel HTP Investment OÜ haldur Toomas Piik. Samuti on sujunud hästi koostöö raamatupidamisfirmaga Revister OÜ. Arved laekuvad enamasti e-mailidele. Suuri võlglasti meil pole.

Suurimateks lepingupartneriteks ja abiks tehnosüsteemide toimimisel on AS Kone, Napal Service OÜ, Securitas Eesti AS, Bonham OÜ ja OÜ Windair, samuti Sentura OÜ, Sanberg OÜ, Toruvana24 OÜ, Fagel Industrial. Muru niitmist ja lumekoristust teostas meie territooriumil HKP OÜ. Vee- ja soojusnõutused lugesid AS Tepso ja AS Küttemaailm.

Vee- ja kanalisatsiooniteenust ostisime Tallinna Veelt, gaasi võrguteenust Eesti Gaasilt ja gaasi Alexelalt, elektri võrguteenust Eesti Energialt, elektrienergiat Alexelalt. Nii vara- kui ka vastutuskindlustus on PZÜlt.

KÜ-s Valge töötas 2018. a põhikohaga 2 kojameest ja 1 koristaja, lisaks said töötasu juhatuse liikmed.

Üürivõlglastega tegeleb haldur. KÜ Valge omanike keskmine üürivõlg igal kuul on endiselt ca 6000 eurot, mis tuleneb maksimisega hilinemisest.

Juhatus organiseeris kevadised koristustalgud. Lasnamäe LOV andis tavapäraselt meile tasuta prügikonteineri.

Remondifondi koguti eelmisel aastal 46 260 eurot, millele lisandus parklaoktade ja katusepinnarent 5971 eurot.

Suuremateks töödeks oli majanduskavas planeeritud 4. korruse otsaterrasside remont 18, 18a, 18b ja 18c majas, kokku kulus selleks tööks 38 754 eurot.

Vuukide remont majas Valge 18 lõkkus järgmisel aastasse, sest terrasside remont läks kallimaks, kui oli algselt plaanitud. Majade Valge 18d-18h koridoride põrandaplaatide remondile kulus 4131 eurot.

Lisaks planeeritud kuludele kulus üsna suur osa remondifondi kogutavast rahast tavapäraste remondi- ja hooldustööde tegemiseks: elektritöödele 897 eurot, ventilaatorite remondiks 2013 eurot, san.tehniliste töödele 3827 eurot, liftide remondiks ja korraliseks kontrolliks 910 eurot, autovärvade remondiks 1078 eurot, suitsuärastussüsteemide kontrolliks 346 eurot, välisuste ja lukkude remondiks 216 eurot, jalgvärvade remondiks 27 eurot ja fonolukkudele 252 eurot.

Kokku kulus 2018. a remondifondist 54 122 eurot.

Heakorrafondi koguti elanikelt 2018. a 38 664 eurot ja kulutati 36 608 eurot.

Palkadeks maksti heakorrafondist 24 306 eurot. Heakorrafondist rahastati veel koristusteenust 18-18c majades, lumekoristamist, muruniitmist, porivaipade vahetust ja koristustarvete ostmist.

KÜ juhtimiseks koguti 2018. a 6 €/kuus korteri kohta, kokku 19 512 eurot, millest kulutati 19 330 eurot.

Ülejäänud kulusid maksime vastavalt lepingutele või meile esitatud arvetele:

Raamatupidamise ja halduskulusid maksime 16 680 eurot.

Valveteenusele kulus 8902 eurot.

Liftide hoolduseks kulus 5184 eurot.

Valve ja liftide sideteenusteks kulus 1805 eurot.

Kindlustusele kulus 2242 eurot.

Saastetasuks kulus 56 eurot.

Näitude kauglugemisele kulus 995 eurot.

2018. aasta kommunaalkuludeks maksime:

gaasi eest 117 231 eurot

elektrienergia eest 88 005 eurot

vee ja kanalisatsiooni eest 40 072 eurot

prügiveo eest 8045 eurot

Tuluks oli lisaks katusepinna ja parklakohtade rendi eest saadud 8371 eurole

ka korteriomanike makstud viivised 860 eurot.

KÜ Valge arvetel oli 31.12.2018 seisuga raha 91 578 eurot.

Korteriühistu 2018. a tuleml oli 2434 eurot.

2019. aastal jätkame tööd nii, et meil oleks KÜ-s turvaline ja mugav elada.

Juhatus sõlmis turvafirmaga Securitas järgmiseks viieks aastaks uue lepingu

(territooriumi videovalve ja patrullteenus), hind jääb samaks. Firma paigaldab

uue serveri ja hoiab kaamerad korras. Majanduskavas planeerime 2019. a

remondifondist lisaks jooksvatele kuludele rohkem raha liftide remondile

(sidesüsteemi uuendamine), mis on kulukas töö. Valge 18 maja vuugid on vaja

parandada ja majades Valge 18-18c on vaja remontida koridoride põrandaid

(lahtised põrandaplaadid). Remontida tuleb Valge 18c 4. korruse otsaterrassi

(enne tellida ka eksperthinnang), kus on soojustusprobleemid ja seetõttu tekib

külmade ilmadega kondensaat, mis tilgub alumistesse korteritesse. Selleks tuleb

tellida ka ekspertiis. Ka tuleb teha hooldusremont mänguväljakutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 578	106 236	2
Nõuded ja ettemaksed	54 737	46 270	3
Kokku käibevarad	146 315	152 506	
Kokku varad	146 315	152 506	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 136	53 213	4
Eraldised	33 276	34 824	5;10;13
Kokku lühiajalised kohustised	79 412	88 037	
Kokku kohustised	79 412	88 037	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 513	30 452	
Aruandeaasta tulem	2 434	2 061	12
Kokku netovara	66 903	64 469	
Kokku kohustised ja netovara	146 315	152 506	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	152 442	133 255	6
Tulu ettevõtlusest	5 871	6 135	7
Muud tulud	860	1 001	8
Kokku tulud	159 173	140 391	14
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 993	-42 166	13
Mitmesugused tegevuskulud	-53 225	-57 459	12
Tööjõukulud	-43 525	-38 714	9;12
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-156 749	-138 339	
Põhitegevuse tulem	2 424	2 052	
Muud finantstulud ja -kulud	10	9	
Aruandeaasta tulem	2 434	2 061	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 424	2 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 467	-3 531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 625	16 068
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 668	14 589
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	9
Kokku rahavood	-14 658	14 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 236	91 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 658	14 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 578	106 236

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	31 956	30 452	62 408
Aruandeaasta tulem		2 061	2 061
31.12.2017	31 956	32 513	64 469
Aruandeaasta tulem		2 434	2 434
31.12.2018	31 956	34 947	66 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	91 578	106 236
Kokku raha	91 578	106 236

KÜ-l on arvelduskontod Swedpangas ja SEB pangas.
Sularahatehingud ja kassa puuduvad.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 025	53 025
Ettemaksed	1 712	1 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 737	54 737
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 599	44 599
Ettemaksed	1 671	1 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 270	46 270

Ettemaksete all 1712 on tulevaste perioodide kulu-kindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 785	38 785
Võlad töövõtjatele	3 564	3 564
Maksuvõlad	3 787	3 787
Kokku võlad ja ettemaksed	46 136	46 136
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 064	47 064
Võlad töövõtjatele	3 121	3 121
Maksuvõlad	3 028	3 028
Kokku võlad ja ettemaksed	53 213	53 213

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembri palgast, mis maksti välja jaanuaris 2019 ja puhkusereservist.

Maksuvõlad koosneb detsembris väljamakstud novembri palkade maksudest, mille tasumistähtaeg Maksuametile on jaanuaris 2019 ning detsembri palkade maksudest.

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks- 1147

Sotsiaalmaks- 2409

Töötuskindlustusmaks- 102

Kogumispension- 129

Kokku-3787

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondifond	29 233	46 989	-42 166	34 056
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	366	768	-366	768
Kokku eraldised	29 599	47 757	-42 532	34 824
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond	34 056	52 231	-54 122	32 165
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	768	1 111	-768	1 111
Kokku eraldised	34 824	53 342	-54 890	33 276

Muude ettemakstud tulevaste perioodide tulude all on 2018 enam kogutud vesi, kanalisatsioon, mis kantakse tuluna aastasse 2019.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98 320	97 224
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 122	36 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	152 442	133 255

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Rent	2 462	2 078
Parkimiskohtade üür	3 409	4 057
Kokku tulu ettevõtlusest	5 871	6 135

Renditulu saadi Elisa Eesti As antenni rendilepingust. Tulu paigutati KÜ remondifondi.
Parkimiskohtade üürist saadud tulu paigutati KÜ remondifondi.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	860	1 001
Kokku muud tulud	860	1 001

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 878	29 716
Sotsiaalmaksud	10 647	8 998
Kokku tööjõukulud	43 525	38 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	266	267
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	53 025	33 276	44 599	34 824

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 450	12 740

Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa

2017			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	7 684	7 684	0
soojusenergia	97 370	97 370	0
vesi	42 303	41 535	768
elekter	97 022	97 022	0
Kokku	244 379	243 610	768
2018			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	8 045	8 045	0
soojusenergia	117 228	117 231	-3
vesi	41 183	40 072	1 111
elekter	88 002	88 005	-3
Kokku	254 458	253 353	1 105

Lisa 12 Tulemi kujunemine

2018	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 902		0
Tehnohooldus	3 772	3 768		4
Saastetasu	56	56		0
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 805	1 805		0
Kindlustus	2 244	2 242		2
Haldus,raamatupidamine	16 672	16 680		-8
KÜ juhtimine	19 512	111	19 219	183
Heakord	38 664	12 302	24 306	2 055
Muud tegevuskulud		661		-661
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Kortritele vahendatud tööd	520	520		0
Kommunaalteenuste vahe				-6
Viivised	860			860
Pangaintressid	10			10
KOKKU	99 190	53 225	43 525	2 434
2017	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	3 037	3 038		-2
Saastetasu	64	64		0
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 889	1 888		0
Kindlustus	2 222	2 222		0
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 840		-3
KÜ juhtimine	17 344	151	16 944	249
Heakord	36 321	12 577	21 769	1 975
Muud tegevuskulud		1 146		-1 146

Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Juriidilised teenused, riigilõivud		15		-15
Korteritele vahendatud tööd	5435	5435		0
Kommunaalteenuste vahe				0
Viivised	1 001			1 001
Pangaintressid	9			9
KOKKU	98 234	57 459	38 714	2 061

Lisa 13 Remondifond

	Summa		Firma	Kulu sisu	maja
jaan.18	100		Fagel OÜ	autovärava remont	A värav
	270		Fagel OÜ	autovärava remont	B värav
	43		Sentura OÜ	manomeetrite tarne ja vahetus	h
	194		Sentura OÜ	tarbevee paisupaakide vahetus	g
	147		Sentura OÜ	tarbevee paisupaagi vahetus	d
	181		Sentura OÜ	küttesüsteemi paisupaak, remondimuhv	c
	486		Sentura OÜ	soojus-ja veemõõdusõlmedes hooldustööd	18-h
	66		Bonham OÜ	programmikell	g
	36		Bonham OÜ	sagedusmuunduri mootori vahetus	c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	c
	49		Valnes AS	turvasüdamik	b
KOKKU	1 589				

veebr.18	53		Fagel OÜ	autovärava remont	H värav
	36		Bonham OÜ	avarii väljakutse	f
	72		Bonham OÜ	küttesüsteemide kontroll	18-c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	d
	29		Windair OÜ	küttesüsteemi hooldus	f
	58		Windair OÜ	küttesüsteemi reguleerimine	g
	630		Windair OÜ	tsirkulatsioonipumba ja anduri vahetus	f
	29		Windair OÜ	veeavarii likvideerimine	f
	54		Windair OÜ	õhuklapi vahetus	b
	35		Empower AS	õuevalgustus	18-c
	70		Empower AS	õuevalgustus	d-h
	102		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamine	f
	34		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamine	c
	24		HKP OÜ	tabalukk	d-h
	3		H&TP Investment OÜ	võti lumeväravale	18-h
KOKKU	1 263				
märts.18	102		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamine	d
	221		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamine	a
	150		Joaneti OÜ	puldid d-h	d-h
	18		Bonham OÜ	sagedusmuunduri mootori vahetus	b
	27		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	d
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	a
KOKKU	536				

apr.18	88		Militec OÜ	fonosüsteemi hooldus	18-h
	1 427		AS Vennad-Dahl	katuseventilaatorid	18-h
	68		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamise	a
	85		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamise	g
	18		Bonham OÜ	sagedusmuunduri mootori vahetus	c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	18
	43		Windair OÜ	santehnilised tööd	c
KOKKU	1746				
mai.18	117		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku remont	a
	118		Bonham OÜ	hämaraalülilid	e,g
	132		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	36		Bonham OÜ	sagedusmuunduri mootori vahetus	a
	42		Bonham OÜ	ventilaatori mootori kondensaator	a,d
	72		Bonham OÜ	ventilaatori mootorid	a,d,e,f
KOKKU	517				
juuni.18	120		Tulama Grupp OÜ	katuse parandamine	h
	136		Windair OÜ	santehnilised tööd	18
	150		Joaneti OÜ	puldid d-h	d-h
	312		Sanberg OÜ	tarbevee filtrite puhastus	18-h
KOKKU	718				
juuli.18	210		Fagel OÜ	autovärava remont	H värav
	116		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	g

	432		Tehnoaudit OÜ	liftide tehnikakontroll	e,f,g,h
	41		H&TP Investment OÜ	tulekustutite hooldus ja survetest	18-h
	73		Securitas AS	süsteemi aku	h
KOKKU	872				
august.18	13		Fagel OÜ	autovärava remont	A värav
	14		Tulama Grupp OÜ	aknaraamide hermetiseerimine	d
	202		Tulama Grupp OÜ	vuukide remont	d
	54		Bonham OÜ	sagedusmuunduri mootori vahetus	b
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	b
	9 360		Westhaus OÜ	terassitööd	18-c
	54		Securitas AS	valvesüsteemi kontroll	a
KOKKU	9 715				
september.18	307		Fagel OÜ	autovärava remont	B värav
	9 798		Westhaus OÜ	terassitööd	18-c
	18		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	b
KOKKU	10 124				
oktoober .18	89		Bonham OÜ	hämavalgustid	f,h
	36		Bonham OÜ	ventilaatori mootor	g
	56		Bonham OÜ	ventilaatori mootori sagedusmuundur	a
	65		Napal Service OÜ	külmaveetorustiku remont	a
	46		Kone AS	lifti remont	b
	432		Tehnoaudit OÜ	liftide tehnikakontroll	18-c

	50		Valnes AS	lukusüdamik	f
	349		Sentura OÜ	paisupaagi vahetus	a
	78		Priit Ratassepp(Rautakesko AS)	remondimaterjalid	d-h
	360		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	18
	90		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	a
	54		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	b
	54		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	c
	54		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	d
	54		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	e
	54		Tulama Grupp OÜ	rõdu lippide kinnitamine	f
	9 798		Westhaus OÜ	terassitööd	18-c
	150		Joaneti OÜ	puldid d-h	d-h
KOKKU	11 870				
november.18	34		Fagel OÜ	autovärava remont	H värv
	132		Bonham OÜ	elektriarvestite programmkellad	h
	192		Bonham OÜ	elektriarvestid	h
	56		Bonham OÜ	ventilaatori mootori sagedusmuundur	b
	36		Bonham OÜ	ventilaatori ülevaatus	g
	48		Smart Security OÜ	fonosüsteemi hooldus	g
	80		Priit Ratassepp	keraamilised põrandaplaadid	h
	326		Priit Ratassepp	remondimaterjalid	d-h
	154		EuroVent Est OÜ	suitsueemaldussüsteemi akud	18-h
	192		EuroVent Est OÜ	suitsueemaldussüsteemi aastane hooldus	18-h
	9 798		Westhaus OÜ	terassitööd	18-c

	44		Windair OÜ	veepüstiku remont	b
	3 123		Maicel Järv	põrandate plaatimis- ja vuukimistööd	d-h
KOKKU	14 215				
detsember.18	91		Fagel OÜ	autovärava remont	B värav
	29		Windair OÜ	sooja vee kontroll	g
	29		Windair OÜ	soojussõlme kontroll, filtri puhastus	g
	240		Sanberg OÜ	tarbevee filtrite puhastus	18-h
	45		Lavateir AS	ummistuse likvideerimine	b
	524		Maicel Järv	põrandate plaatimis- ja vuukimistööd	d-h
KOKKU	957				
Remondikulud KOKKU	54 122				
Saldo 31.12.17	34 056				
Kogutud elanikelt	46 260				
kindlustushüvitis					
konteinerite müük	100				
Üür+parkla	5 871				

Remondifond kokku 31.12.18	32 165				

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne

	2018	2017
Liikmetelt saadud tasud:		
Mittesihotstarbelised:		
Valveteenus	8 902	8 902
Tehnohooldus	3 772	3 037
Saastetasu	56	64
Lifti hooldus	5 186	5 186
Telefon,side	1 805	1 889
Kindlustus	2 244	2 222
Haldus,raamatupidamine	16 672	15 837
KÜ juhtimine	19 512	17 344
Heakord	38 664	36 321
Näitude kauglugemise teenustasu	988	988
Korteritele vahendatud tööd	520	5 435
Kokku	98 320	97 224
Viivised	860	1 001
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed tulud	54 122	36 031
Tulu ettevõtlusest	5 871	6 135
KOKKU	159 173	140 391

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18, korter 1	1673 EUR
Valge 18, korter 2	1131 EUR
Valge 18, korter 3	1617 EUR
Valge 18, korter 4	1374 EUR
Valge 18, korter 5	1815 EUR
Valge 18, korter 6	1359 EUR
Valge 18, korter 7	1790 EUR
Valge 18, korter 8	1760 EUR
Valge 18, korter 9	2039 EUR
Valge 18, korter 10	1604 EUR
Valge 18, korter 11	1708 EUR
Valge 18, korter 12	1746 EUR
Valge 18, korter 13	1231 EUR
Valge 18, korter 14	1355 EUR
Valge 18, korter 15	1352 EUR
Valge 18, korter 16	884 EUR
Valge 18, korter 17	2899 EUR
Valge 18, korter 18	2165 EUR
Valge 18, korter 19	1036 EUR
Valge 18, korter 20	2197 EUR
Valge 18, korter 21	1869 EUR
Valge 18, korter 22	2146 EUR
Valge 18, korter 23	1199 EUR
Valge 18, korter 24	1280 EUR
Valge 18, korter 25	744 EUR
Valge 18, korter 26	2101 EUR
Valge 18, korter 27	2276 EUR
Valge 18, korter 28	1199 EUR
Valge 18, korter 29	1954 EUR
Valge 18, korter 30	1386 EUR
Valge 18, korter 31	1363 EUR
Valge 18, korter 32	1333 EUR
Valge 18, korter 33	1046 EUR
Valge 18, korter 34	2618 EUR
Valge 18a, korter 1	1459 EUR
Valge 18a, korter 2	1102 EUR
Valge 18a, korter 3	1179 EUR
Valge 18a, korter 4	1534 EUR
Valge 18a, korter 5	1325 EUR
Valge 18a, korter 6	1578 EUR
Valge 18a, korter 7	1177 EUR
Valge 18a, korter 8	1835 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18a, korter 9	1949 EUR
Valge 18a, korter 10	1517 EUR
Valge 18a, korter 11	1613 EUR
Valge 18a, korter 12	1530 EUR
Valge 18a, korter 13	1423 EUR
Valge 18a, korter 14	1560 EUR
Valge 18a, korter 15	1519 EUR
Valge 18a, korter 16	939 EUR
Valge 18a, korter 17	2435 EUR
Valge 18a, korter 18	2011 EUR
Valge 18a, korter 19	942 EUR
Valge 18a, korter 20	1720 EUR
Valge 18a, korter 21	1263 EUR
Valge 18a, korter 22	1460 EUR
Valge 18a, korter 23	1104 EUR
Valge 18a, korter 24	1672 EUR
Valge 18a, korter 25	837 EUR
Valge 18a, korter 26	1748 EUR
Valge 18a, korter 27	2032 EUR
Valge 18a, korter 28	991 EUR
Valge 18a, korter 29	2272 EUR
Valge 18a, korter 30	1246 EUR
Valge 18a, korter 31	1454 EUR
Valge 18a, korter 32	1546 EUR
Valge 18a, korter 33	1386 EUR
Valge 18a, korter 34	1203 EUR
Valge 18a, korter 35	1814 EUR
Valge 18b, korter 1	1176 EUR
Valge 18b, korter 2	1416 EUR
Valge 18b, korter 3	1767 EUR
Valge 18b, korter 4	1477 EUR
Valge 18b, korter 5	1743 EUR
Valge 18b, korter 6	1225 EUR
Valge 18b, korter 7	1345 EUR
Valge 18b, korter 8	2137 EUR
Valge 18b, korter 9	1996 EUR
Valge 18b, korter 10	1426 EUR
Valge 18b, korter 11	1803 EUR
Valge 18b, korter 12	1435 EUR
Valge 18b, korter 13	1201 EUR
Valge 18b, korter 14	1338 EUR
Valge 18b, korter 15	1530 EUR
Valge 18b, korter 16	969 EUR
Valge 18b, korter 17	2363 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18b, korter 18	2124 EUR
Valge 18b, korter 19	1524 EUR
Valge 18b, korter 20	1553 EUR
Valge 18b, korter 21	1033 EUR
Valge 18b, korter 22	1381 EUR
Valge 18b, korter 23	1421 EUR
Valge 18b, korter 24	1342 EUR
Valge 18b, korter 25	873 EUR
Valge 18b, korter 26	2108 EUR
Valge 18b, korter 27	2311 EUR
Valge 18b, korter 28	1005 EUR
Valge 18b, korter 29	1381 EUR
Valge 18b, korter 30	1166 EUR
Valge 18b, korter 31	1872 EUR
Valge 18b, korter 32	2101 EUR
Valge 18b, korter 33	1438 EUR
Valge 18b, korter 34	1562 EUR
Valge 18b, korter 35	1477 EUR
Valge 18c, korter 1	1148 EUR
Valge 18c, korter 2	1558 EUR
Valge 18c, korter 3	2153 EUR
Valge 18c, korter 4	1198 EUR
Valge 18c, korter 5	1492 EUR
Valge 18c, korter 6	1468 EUR
Valge 18c, korter 7	1349 EUR
Valge 18c, korter 8	1950 EUR
Valge 18c, korter 9	1832 EUR
Valge 18c, korter 10	1771 EUR
Valge 18c, korter 11	1431 EUR
Valge 18c, korter 12	1270 EUR
Valge 18c, korter 13	1163 EUR
Valge 18c, korter 14	1209 EUR
Valge 18c, korter 15	1429 EUR
Valge 18c, korter 16	659 EUR
Valge 18c, korter 17	2176 EUR
Valge 18c, korter 18	2387 EUR
Valge 18c, korter 19	1305 EUR
Valge 18c, korter 20	1509 EUR
Valge 18c, korter 21	1258 EUR
Valge 18c, korter 22	1572 EUR
Valge 18c, korter 23	1229 EUR
Valge 18c, korter 24	1141 EUR
Valge 18c, korter 25	867 EUR
Valge 18c, korter 26	2197 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18c, korter 27	2285 EUR
Valge 18c, korter 28	899 EUR
Valge 18c, korter 29	1553 EUR
Valge 18c, korter 30	1324 EUR
Valge 18c, korter 31	1134 EUR
Valge 18c, korter 32	1204 EUR
Valge 18c, korter 33	2000 EUR
Valge 18c, korter 34	1704 EUR
Valge 18c, korter 35	1214 EUR
Valge 18d, korter 1	1225 EUR
Valge 18d, korter 2	1742 EUR
Valge 18d, korter 3	1813 EUR
Valge 18d, korter 4	1266 EUR
Valge 18d, korter 5	1165 EUR
Valge 18d, korter 6	1193 EUR
Valge 18d, korter 7	887 EUR
Valge 18d, korter 8	2716 EUR
Valge 18d, korter 9	1437 EUR
Valge 18d, korter 10	1250 EUR
Valge 18d, korter 11	1251 EUR
Valge 18d, korter 12	1171 EUR
Valge 18d, korter 13	1331 EUR
Valge 18d, korter 14	1322 EUR
Valge 18d, korter 15	1489 EUR
Valge 18d, korter 16	929 EUR
Valge 18d, korter 17	944 EUR
Valge 18d, korter 18	1870 EUR
Valge 18d, korter 19	1823 EUR
Valge 18d, korter 20	1125 EUR
Valge 18d, korter 21	1303 EUR
Valge 18d, korter 22	1095 EUR
Valge 18d, korter 23	1528 EUR
Valge 18d, korter 24	1393 EUR
Valge 18d, korter 25	1366 EUR
Valge 18d, korter 26	1673 EUR
Valge 18d, korter 27	804 EUR
Valge 18e, korter 1	1686 EUR
Valge 18e, korter 2	1522 EUR
Valge 18e, korter 3	1916 EUR
Valge 18e, korter 4	1210 EUR
Valge 18e, korter 5	1423 EUR
Valge 18e, korter 6	1337 EUR
Valge 18e, korter 7	908 EUR
Valge 18e, korter 8	1572 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18e, korter 9	1327 EUR
Valge 18e, korter 10	1389 EUR
Valge 18e, korter 11	1618 EUR
Valge 18e, korter 12	1022 EUR
Valge 18e, korter 13	1968 EUR
Valge 18e, korter 14	1581 EUR
Valge 18e, korter 15	1423 EUR
Valge 18e, korter 16	1568 EUR
Valge 18e, korter 17	985 EUR
Valge 18e, korter 18	1794 EUR
Valge 18e, korter 19	1754 EUR
Valge 18e, korter 20	1806 EUR
Valge 18e, korter 21	1489 EUR
Valge 18e, korter 22	833 EUR
Valge 18e, korter 23	2099 EUR
Valge 18e, korter 24	1169 EUR
Valge 18e, korter 25	1215 EUR
Valge 18e, korter 26	1642 EUR
Valge 18e, korter 27	861 EUR
Valge 18f, korter 1	1345 EUR
Valge 18f, korter 2	1460 EUR
Valge 18f, korter 3	1994 EUR
Valge 18f, korter 4	1202 EUR
Valge 18f, korter 5	1527 EUR
Valge 18f, korter 6	1239 EUR
Valge 18f, korter 7	857 EUR
Valge 18f, korter 8	1622 EUR
Valge 18f, korter 9	2020 EUR
Valge 18f, korter 10	1498 EUR
Valge 18f, korter 11	1678 EUR
Valge 18f, korter 12	974 EUR
Valge 18f, korter 13	1542 EUR
Valge 18f, korter 14	1249 EUR
Valge 18f, korter 15	2827 EUR
Valge 18f, korter 16	876 EUR
Valge 18f, korter 17	2359 EUR
Valge 18f, korter 18	1068 EUR
Valge 18f, korter 19	1081 EUR
Valge 18f, korter 20	1237 EUR
Valge 18f, korter 21	891 EUR
Valge 18f, korter 22	2545 EUR
Valge 18f, korter 23	1217 EUR
Valge 18f, korter 24	999 EUR
Valge 18f, korter 25	2885 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18g, korter 1	1371 EUR
Valge 18g, korter 2	1494 EUR
Valge 18g, korter 3	1551 EUR
Valge 18g, korter 4	1148 EUR
Valge 18g, korter 5	1588 EUR
Valge 18g, korter 6	1922 EUR
Valge 18g, korter 7	989 EUR
Valge 18g, korter 8	1819 EUR
Valge 18g, korter 9	1301 EUR
Valge 18g, korter 10	1498 EUR
Valge 18g, korter 11	1752 EUR
Valge 18g, korter 12	1479 EUR
Valge 18g, korter 13	1625 EUR
Valge 18g, korter 14	1289 EUR
Valge 18g, korter 15	1118 EUR
Valge 18g, korter 16	1183 EUR
Valge 18g, korter 17	1619 EUR
Valge 18g, korter 18	1480 EUR
Valge 18g, korter 19	1070 EUR
Valge 18g, korter 20	1326 EUR
Valge 18g, korter 21	1337 EUR
Valge 18g, korter 22	1040 EUR
Valge 18g, korter 23	1164 EUR
Valge 18g, korter 24	1355 EUR
Valge 18g, korter 25	1182 EUR
Valge 18g, korter 26	1358 EUR
Valge 18g, korter 27	871 EUR
Valge 18h, korter 1	1517 EUR
Valge 18h, korter 2	1451 EUR
Valge 18h, korter 3	2211 EUR
Valge 18h, korter 4	1448 EUR
Valge 18h, korter 5	1149 EUR
Valge 18h, korter 6	1429 EUR
Valge 18h, korter 7	1064 EUR
Valge 18h, korter 8	1495 EUR
Valge 18h, korter 9	1437 EUR
Valge 18h, korter 10	1444 EUR
Valge 18h, korter 11	1447 EUR
Valge 18h, korter 12	1236 EUR
Valge 18h, korter 13	1978 EUR
Valge 18h, korter 14	1481 EUR
Valge 18h, korter 15	1960 EUR
Valge 18h, korter 16	1087 EUR
Valge 18h, korter 17	1674 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valge 18h, korter 18	1032 EUR
Valge 18h, korter 19	1670 EUR
Valge 18h, korter 20	1133 EUR
Valge 18h, korter 21	887 EUR
Valge 18h, korter 22	2131 EUR
Valge 18h, korter 23	1190 EUR
Valge 18h, korter 24	1450 EUR
Valge 18h, korter 25	1597 EUR
Valge 18h, korter 26	949 EUR
Kokku:	402713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tallinn, Valge tn 18 // 18a // 18b // 18c // 18d // 18e // 18f // 18g // 18h korteriühistu (registrikood: 80216843) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAUR	Juhatuse liige	30.05.2019
PRIIT RATASSEPP	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56933655
E-posti aadress	kuvalge@gmail.com
Veebilehe aadress	www.valge.ee