

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Trioway OÜ

registrikood: 14245582

tänav a nimi, Ilvese tee 2

maja number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75331

telefon: +372 5244189

e-posti aadress: pellokaspar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trioway OÜ

Ettevõtte on loodud 2017 aprillis.

Äriühingu ettevõtlus seisneb kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumisega, mille osaks on osaliselt nii vahendusteenus, müügiks ettevalmistus kui home-staging, samuti erialaste teadmiste konsultatsioonina pakkumine ilma vahendustegevuseta (klient soovib teada müügiks vajalikke ning parimad viise kuid soovib seda ise müüa) ning kujundusteenused.

2019. aastal jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 845	23 762
Kokku käibevarad	15 845	23 762
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 660	1 110
Kokku põhivarad	1 660	1 110
Kokku varad	17 505	24 872
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 000	5 933
Maksuvõlad	0	933
Muud saadud ettemaksed	1 000	5 000
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	5 933
Kokku kohustised	1 000	5 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 431	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 434	16 431
Kokku omakapital	16 505	18 939
Kokku kohustised ja omakapital	17 505	24 872

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	21.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	3 070	20 289
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 037	-3 092
Brutokasum (-kahjum)	-967	17 197
Üldhalduskulud	-1 402	-766
Muud ärikulud	-64	0
Ärikasum (kahjum)	-2 433	16 431
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 434	16 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 434	16 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osahingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	3 926	12 851
Kassa	11 919	10 911
Kokku raha	15 845	23 762

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
21.04.2017				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	1 200	1 200		1 200
Muud ostud ja parendused	1 200	1 200		1 200
Amortisatsioonikulu	-90	-90		-90
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 200	1 200		1 200
Akumuleeritud kulum	-90	-90		-90
Jääkmaksumus	1 110	1 110		1 110
Ostud ja parendused	0		1 300	1 300
Muud ostud ja parendused	0		1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-360	-360	-390	-750
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 200	1 200	1 300	2 500
Akumuleeritud kulum	-450	-450	-390	-840
Jääkmaksumus	750	750	910	1 660

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 198	13 145
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 799	3 286
Kokku tingimuslikud kohustised	13 997	16 431

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	21.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 070	20 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 070	20 289
Kokku müügitulu	3 070	20 289
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	3 070	20 073
Muu tööstuskauba müük	0	216
Kokku müügitulu	3 070	20 289

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	21.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	2 537	0
Sotsiaalmaksud	858	0
Kokku tööjõukulud	3 395	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	21.04.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	2 537	0

Juhatusel liikmele maksti 2018.a. 2537.- töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Trioway OÜ (registrikood: 14245582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 434
Kokku	13 997
Jaotamine	
Kokku	13 997

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 434
Kokku	13 997
Jaotamine	
Kokku	13 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KASPAR PELLO	38908020296	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244189
E-posti aadress	pellokaspar@gmail.com