

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KP Müügikorraldus OÜ

registrikood: 14386598

tänav a nimi, Ilvese tee 2

maja number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75331

e-posti aadress: infokpmyygikorraldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KP Müügikorraldus OÜ on 08.12.2017 .a. registreeritud Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Peamiseks tegevusalaks kinnisvara vahendamine (üüri- ja müügikorraldus) ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Majandusaastaruandes on kajastatud periood 08.12.2017 kuni 31.12.2018. Müügikäive 2017 aastal oli 1200 eurot ja 2018 aastal 39995 eurot.

Ettevõttes oli keskmiselt 1 töötaja.

Eesmärk edasiseks tegevuseks on praeguste tegevusmahtude suurendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	08.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 428	0
Kokku käibevarad	17 428	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 117	0
Kokku põhivarad	11 117	0
Kokku varad	28 545	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 082	0
Võlad töövõtjatele	500	0
Maksuvõlad	582	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	0
Muud saadud ettemaksed	1	0
Kokku pikaajalised kohustised	1	0
Kokku kohustised	1 083	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 462	0
Kokku omakapital	27 462	0
Kokku kohustised ja omakapital	28 545	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.12.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	41 195
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 697
Brutokasum (-kahjum)	32 498
Turustuskulud	-1 994
Üldhalduskulud	-3 001
Muud ärikulud	-41
Ärikasum (kahjum)	27 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalise finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	08.12.2017
Pangakonto	4 767	0
Kassa	12 661	0
Kokku raha	17 428	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	08.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	514	0
Kohustuslik kogumispension	31	0
Töötuskindlustusmaksed	37	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	582	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
08.12.2017			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	11 500	11 500	11 500
Muud ostud ja parendused	11 500	11 500	11 500
Amortisatsioonikulu	-383	-383	-383
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 500	11 500	11 500
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
Jääkmaksumus	11 117	11 117	11 117

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	08.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2018 seisuga on osakapitali sissemakse tegemata		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	08.12.2017 - 31.12.2018	08.12.2017 - 08.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 195	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 195	0
Kokku müügitulu	41 195	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	38 035	0
Müügikorraldus	3 160	0
Kokku müügitulu	41 195	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.12.2017 - 31.12.2018	08.12.2017 - 08.12.2017
Palgakulu	2 798	0
Sotsiaalmaksud	946	0
Kokku tööjõukulud	3 744	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	08.12.2017 - 31.12.2018	08.12.2017 - 08.12.2017
Arvestatud tasu	2 798	0

Juhatuse liikmele arvestati 2798.- töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

KP Müügikorraldus OÜ (registrikood: 14386598) 08.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 462
Kokku	27 462
Jaotamine	
Kokku	27 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 462
Kokku	27 462
Jaotamine	
Kokku	27 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38035	92.33%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3160	7.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Pello	38908020296	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	infokpmyygikorraldus@gmail.com