

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80369989

telefon: +372 56670111

e-posti aadress: ky.nisu11@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017 ja 2018 a jooksul Nisu 11 hoone terviklikuks renoveerimiseks laenu saada ei õnnestunud. 2018 a tegelesime peamiselt jooksvate probleemide lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 185	9 075
Nõuded ja ettemaksed	592	1 368
Kokku käibevarad	12 777	10 443
Kokku varad	12 777	10 443
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	247	319
Kokku lühiajalised kohustised	247	319
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 353	9 989
Kokku pikaajalised kohustised	12 353	9 989
Kokku kohustised	12 600	10 308
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-259	-270
Aruandeaasta tulem	42	11
Kokku netovara	177	135
Kokku kohustised ja netovara	12 777	10 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	504	504
Muud tulud	63	28
Kokku tulud	567	532
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-525	-488
Muud kulud	0	-33
Kokku kulud	-525	-521
Põhitegevuse tulem	42	11
Aruandeaasta tulem	42	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	776	-608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72	-14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 364	2 363
Kokku rahavood põhitegevusest	3 110	1 752
Kokku rahavood	3 110	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 075	7 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 110	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 185	9 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	394	-270	124
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2017	394	-259	135
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2018	394	-217	177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 11 peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Niu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	592	592
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 368	1 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 368	1 368

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 626	2 363	0	9 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 626	2 363	0	9 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 626	2 363	0	9 989
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 989	2 364	0	12 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 989	2 364	0	12 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 989	2 364	0	12 353

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	504
Kokku liikmetelt saadud tasud	504	504

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	592	0	1 368	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2018 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	481 EUR
Korter 2	497 EUR
Korter 3	659 EUR
Korter 4	608 EUR
Korter 5	443 EUR
Korter 6	607 EUR
Korter 7	725 EUR
Korter 8	462 EUR
Kokku:	4482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Tallinn, Nisu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80369989) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RUOTSI	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56670111
E-posti aadress	ky.nisu11@googlemail.com