

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: uuno.kasemets@artcol.ee, marinahaldna@gmail.com, eke@ropka.ee,
meeliskaru123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 472	2
Nõuded ja ettemaksed	5 516	3
Kokku käibevarad	12 988	
Kokku varad	12 988	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 354	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 354	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 239	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 239	
Kokku kohustised	7 593	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 399	
Aruandeaasta tulem	-4	
Kokku netovara	5 395	
Kokku kohustised ja netovara	12 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 463	6
Kokku tulud	4 463	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 467	7
Kokku kulud	-4 467	
Põhitegevuse tulem	-4	
Aruandeaasta tulem	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 354
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 239
Kokku rahavood põhitegevusest	2 073
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	5 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 399
Kokku rahavood	7 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 399		5 399
31.12.2018	5 399	-4	5 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	7 472
Kokku raha	7 472

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 516
Elanikelt laekumata kommunaalmaksed	5 516
Kokku nõuded ostjate vastu	5 516

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 350	4 350
Korteriomanike ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 354	4 354

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondifond	3 239	3 239
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 239	3 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 239	3 239

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	1 639
Porivaibateenus	211
Lifti hooldus	605
Sise- ja välikoristusteenused	1 912
Remonttööd	96
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 463

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulud	-1 639
Lifti kulud	-602
Sise- ja välikoristuskulud	-1 912
Porivaibateenus	-211
Riigilõiv	-7
Remonttööd	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 467

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	985	985	0
Vesi ja kanalisatsioon	3006	3006	0
Üldelekter	1064	1064	0
Küte	8084	8084	0
Saldo	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 2-1	660 EUR
Luha 2-2	545 EUR
Luha 2-3	752 EUR
Luha 2-4	1104 EUR
Luha 2-5	1118 EUR
Luha 2-6	785 EUR
Luha 2-7	769 EUR
Luha 2-8	710 EUR
Luha 2-9	1122 EUR
Luha 2-10	1137 EUR
Luha 2-11	1045 EUR
Luha 2-12	715 EUR
Luha 2-13	716 EUR
Luha 2-14	887 EUR
Luha 2-15	946 EUR
Luha 2-16	975 EUR
Luha 2-17	889 EUR
Luha 2-18	826 EUR
Luha 2-19	732 EUR
Luha 2-20	691 EUR
Luha 2-21	972 EUR
Luha 2-22	938 EUR
Luha 2-23	1018 EUR
Luha 2-24	773 EUR
Luha 2-25	865 EUR
Luha 2-26	735 EUR
Luha 2-27	1027 EUR
Luha 2-28	1025 EUR
Luha 2-29	1070 EUR
Luha 2-30	758 EUR
Luha 2-31	751 EUR
Luha 2-32	801 EUR
Luha 2-33	1111 EUR
Luha 2-34	972 EUR
Luha 2-35	999 EUR
Luha 2-36	733 EUR
Luha 2-37	781 EUR
Luha 2-38	726 EUR
Luha 2-39	1085 EUR
Luha 2-40	997 EUR
Luha 2-41	1180 EUR
Luha 2-42	832 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Luha 2-43	705 EUR
Luha 2-44	695 EUR
Luha 2-45	1011 EUR
Kokku:	39684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA HALDNA	Juhatuse liige	28.05.2019
UUNO KASEMETS	Juhatuse liige	29.05.2019
MEELIS KARU	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee
E-posti aadress	uuno.kasemets@artcol.ee
E-posti aadress	marinahaldna@gmail.com
E-posti aadress	meeliskaru123@gmail.com