

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Edenton

registrikood: 10551793

tänava/talu nimi, Ringi tn 37-21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 53784682

faks:

e-posti aadress: rannaste.anna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Edenton on asutatud juunis 1999. aastal. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. 2019 aastal planeerib OÜ Edenton põhitegevus jätkata (EMTAK: 2008: 68201).

Tulud kulud ja kasum

2018. aastal oli OÜ Edenton finantstulu 725,00 euro, müügitulu oli 0,00 € aastal. Mitmesugused tegevuskulud olid 425,00 euro. Tööjõukulu oli 0,00 €. Majandusaasta lõppes 300,00 euro suuruse kasumiga.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2018. aastal toimus prognoositud üleminek majandustsükli tõusufaasi. Ettevõtjatele suurimaks probleemiks oli tellimuste vähesus, sidusettevõtte AS Esmar Vesiroos ei suutnud oma plaani ellu viia ja seega ei õnnestunud OÜ Edenton viia ellu suuremad oma plaanid.

Osaühingu olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis.

Näitajad (eurodes)	2018	2017
Müügitulu		895
Ärikasum(-kahjum)	-425	9
Puhaskasum	300	53
Varad	209 919	7
Omakapital	3 185	2 885
ROA (puhaskasum / varad)	0,14%	757,14%
ROE (puhaskasum / omakapital)	9,4%	1,84%

Investeeringud

Kinnisvaraturu keeruline olukord 2018. aastal on piidurdanud ettevõtte planeeritud tegevusi, sidusettevõtte varustamine sanitaar- ja olmetehnikaga mille tulemusena ei olnud 2018. aastal OÜ Edenton vajalik käivet.

Plaanikohaselt ehitada väike elamud edasi müügi eesmärgil. Kinnistud asuvad Pärnu linnas mereärses linna osas, Mai tänaval.

2019.a loodetakse esialgseid ideid teostada.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei ole tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Personal

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. 2018. aastal juhatusele juhatuseliikme tasu makstud ei ole ning nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2018.a juhatusse kuuluv prokuristil välja makseid ei ole tehtud.

Juhatuse liige

Viacheslav Pavlikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	2	
Nõuded ja ettemaksed	209 902	5	2
Kokku käibevarad	209 919	7	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	199 605	168 777	3
Kokku põhivarad	199 605	168 777	
Kokku varad	409 524	168 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	221 415	165 780	4
Võlad ja ettemaksed	0	119	
Kokku lühiajalised kohustised	221 415	165 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	184 924	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	184 924	0	
Kokku kohustised	406 339	165 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	5
Kohustuslik reservkapital	99	99	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217	164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300	53	
Kokku omakapital	3 185	2 885	
Kokku kohustised ja omakapital	409 524	168 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	895	6
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-886	7
Ärikasum (kahjum)	-425	9	
Muud finantstulud ja -kulud	725	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300	53	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300	53	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edenton raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamisel äriühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 501. eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 501 Euro, kantakse kuludesse, väheväärtusliku varana ja kogusellist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materialset tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse

amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikkust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 501,00 €

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lõhiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitakse lõhiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul, kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	135 300	135 300
Laenuõuded	135 300	135 300
Tallinna Hoiu-laenuühistu (laenutagatis)	10 450	10 450
RazinoLesDrev (ettemaks)	64 147	64 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 902	209 902
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	158 890	158 890
Jääkmaksumus	158 890	158 890
Ostud ja parendused	9 887	9 887
31.12.2017		
Soetusmaksumus	168 777	168 777
Jääkmaksumus	168 777	168 777
Ostud ja parendused	43 351	43 351
Muud muutused	-12 523	-12 523
31.12.2018		
Soetusmaksumus	199 605	199 605
Jääkmaksumus	199 605	199 605

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ainu omaniku laen	27 507	27 507			0%	EUR	tähtajatu
EstateGuru OÜ	180 000	180 000			12%	EUR	08.09.2019.a
Tallinna Hoiu - laenuühistu	13 908	13 908			10%	EUR	18.12.2019.a
Lühiajalised laenud kokku	221 415	221 415					
Pikaajalised laenud							
Tallinna Hoiu - laenuühistu	184 924			184 924	10%	EUR	18.09.2028.a
Pikaajalised laenud kokku	184 924			184 924			
Laenukohustised kokku	406 339	221 415		184 924			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ainu omaniku laen	95 780	95 780			0%	EUR	tähtajatu
EstateGuru OÜ	70 000	70 000			12%	EUR	22.02.2018.a
Lühiajalised laenud kokku	165 780	165 780					
Laenukohustised kokku	165 780	165 780					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		895
Kokku müügitulu		895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu		895
Kokku müügitulu		895

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Internet	0	178
Panga teenus	148	38
Kommunaalid	0	542
Varakindlustus	0	0
Muud	277	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425	886

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	135 300		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			70 000
Ainuomanik		27 507	95 780

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Esmar Vesiroos AS	193 800	58 500			12%	EUR	tähtajatu
Papiniidu Investeeringud OÜ							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ainuomanik			238 915	307 188	0%	EUR	tähtajatu
Prokurist							

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Esmar Vesiroos AS	40	2 960			6%	EUR	tähtajatu
Papiniidu Investeeringud OÜ			700	13 700	0%	EUR	tähtajatu
Prokurist							

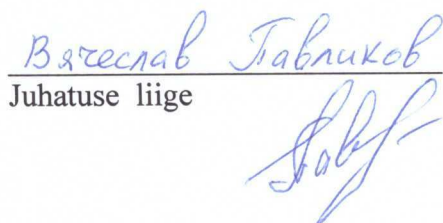
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2018.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ EDENTON (reg. 10551793) kinnitab 2018.a. majandusaasta aruande heakskiitmisega aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust ning seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest kooskõlas kasutatava raamatupidamistavaga, ja vastab Eesti finantsaruandluse standardile ning mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt:

20. mai 2019.a otsusega.


Juhatus liige (Ainuomanik)

 20.05.2019
Kuupäev


Juhatus liige

20.05.2019
Kuupäev

Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300
Kokku	517
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	99
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517
Kokku	616

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300
Kokku	517
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	99
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517
Kokku	616

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Denisov	36410270062		2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470535
Faks	+372 4470535
Mobiiltelefon	+372 53784682
E-posti aadress	rannaste.anna@gmail.com