

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. 2014.aastal lõpetas ettevõtte taksoteenuse osutamise.

2005.aastal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäevaks on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdnud.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kasumiga (58 eurot).

Juhatus oli 2018. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	457	467	
Nõuded ja ettemaksed	25 232	23 945	2
Kokku käibevarad	25 689	24 412	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 453	41 453	2
Materiaalsed põhivarad	97 420	97 420	4
Kokku põhivarad	135 873	138 873	
Kokku varad	161 562	163 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 957	41 588	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 957	41 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 019	119 169	5
Kokku pikaajalised kohustised	115 019	119 169	
Kokku kohustised	158 976	160 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-635	-191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	-444	
Kokku omakapital	2 586	2 528	
Kokku kohustised ja omakapital	161 562	163 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-736	-965
Muud ärikulud	-18	-7
Ärikasum (kahjum)	-754	-972
Intressitulud	1 159	1 313
Intressikulud	-2 347	-2 485
Muud finantstulud ja -kulud	2 000	1 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58	-444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	-444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	
Muud nõuded	63 549	25 096	38 453
Laenunõuded	38 453		38 453
Intressinõuded	25 096	25 096	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 685	25 232	38 453

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	65 390	23 937	41 453
Laenunõuded	41 453		41 453
Intressinõuded	23 937	23 937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 398	23 945	41 453

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5	1
Ettemaksukonto jääk	131	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	8

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 000	84 420	84 420	89 420
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	5 000	84 420	84 420	89 420
Ostud ja parendused	8 000			8 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000			8 000
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 000	84 420	84 420	97 420
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	13 000	84 420	84 420	97 420
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 000	84 420	84 420	97 420
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	13 000	84 420	84 420	97 420

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	21 965		21 965		0%	EUR
Laen	93 054		93 054		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	115 019		115 019			
Laenukohustised kokku	115 019		115 019			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	23 965		23 965		0%	EUR
Laen	95 204		95 204		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	119 169		119 169			
Laenukohustised kokku	119 169		119 169			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 028	8 028
Muud võlad	35 929	35 929
Intressivõlad	35 929	35 929
Kokku võlad ja ettemaksed	43 957	43 957

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 006	8 006
Muud võlad	33 582	33 582
Intressivõlad	33 582	33 582
Kokku võlad ja ettemaksed	41 588	41 588

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 549	158 947	65 390	160 751

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Landeker OÜ		2 400	4 550	3%	EUR
Laiduse OÜ	3 000			3%	EUR

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Landeker OÜ		350	5 400	3%	EUR
Laiduse OÜ	5 900			3%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	8 000	26 152

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	-577

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee