

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Hansa Suveniirid

registrikood: 10226484

tänava/talu nimi, Kohtu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 5037238

e-posti aadress: ramai@hansasuv.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Hansa Suveniirid tegeles 31.12.2018.a lõppenud majandusaastal meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüügiga ning külaliskorteri üürile andmisega reisijatele. 2018.aastal moodustas OÜ Hansa Suveniirid müügitulu 692 407 eurot, olles sellega 2017.aasta müügitulust 4,5% madalam. Müügituludest 537 497 eurot on tulud kauba müügist Eestis, 34 176 eurot on tulud kinnisvara üürileandmisest, 6 249 eurot on tulud kauba müügist Euroliitu ja 114 485 eurot moodustas eksport reisijale.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Lähtudes RTJ nr. 5 ettevõtte ei hinda kinnisvara objekti maksumust ümber. Kinnistu objekti turuväärtus 31.12.2018.a. seisuga umbes on 1 625 000 eurot (kindlustusfrima hindamine) aga bilansimaksumus on 857 507 eurot. Juhatus otsustas amortisatsiooni ei arvestata, arvestades kinnistu objekti ajaloolise väärtust. 2018. majandusaastal külaliskorteri üürile andmisega reisijatele ja äripinna üüri tulud moodustas 11 730 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2018.aasta jooksul töötasid OÜ-s Hansa Suveniirid 26 töötajat, kelle töötasu koos puhkusekohustisega moodustas 163 036 eurot (s.h. juhatuse liikme tasu on 13 776 eurot). OÜ Hansa Suveniirid juhatus koosneb ühest liikmest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

OÜ Hansa Suveniirid tegevus sõltub turusmi arengust ja stabiilsusest sellepärast, et suveniiride ostjad on valdavas osas välismaaturistid. Turismi arendamine Eestis on OÜ Hansa Suveniirid tegevuse jaoks äärmiselt tähtis. Suurem osa müügitulust langeb turismihooajale (maist kuni septembrini). Turismihooaja lõppemisel ettevõtte müügitulu väheneb. See asjaolu mõjutab suurel määral OÜ Hansa Suveniirid tulude moodustamist. OÜ Hansa Suveniirid stabiilse tegevuse jaoks juhtkond on sunnitud võtma lühiajalised laenud (kestvusega kuni 1 aasta)

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2018.aasta	2017.aasta
Müügitulu kasv (-langus)	-4,5%	24,9%
Puhasrentaablus	4,7%	10,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	2,59
ROA	2,59%	6,13%
ROE	4,5%	10,52%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2018.\text{aasta müügitulu} - 2017.\text{aasta müügitulu}) / 2017.\text{aasta müügitulu} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2019.aastal kavatses OÜ Hansa Suveniirid jätkata pakutava kauba sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu suuruse stabiilsus.

Hansa Suveniirid OÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 813	22 512	
Nõuded ja ettemaksed	13 120	22 441	2,4
Varud	306 378	345 086	3
Kokku käibevarad	377 311	390 039	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	869 816	868 060	5
Kokku põhivarad	869 816	868 060	
Kokku varad	1 247 127	1 258 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 019	31 648	6
Võlad ja ettemaksed	93 139	119 132	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	186 158	150 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	339 340	373 730	6
Kokku pikaajalised kohustised	339 340	373 730	
Kokku kohustised	525 498	524 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	10
Kohustuslik reservkapital	3 898	3 898	
Muud reservid	0	44 271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 496	583 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 311	77 157	
Kokku omakapital	721 629	733 589	
Kokku kohustised ja omakapital	1 247 127	1 258 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	692 407	724 676	11
Muud äritulud	0	431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 454	-252 694	12
Mitmesugused tegevuskulud	-164 856	-174 653	13
Tööjõukulud	-218 003	-200 468	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 444	-4 032	
Muud ärikulud	-517	-517	15
Ärikasum (kahjum)	47 133	92 743	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 822	-15 586	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 311	77 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 311	77 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 133	92 743
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 444	4 032
Kokku korrigeerimised	4 444	4 032
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 321	1 639
Varude muutus	38 708	-59 601
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 297	28 459
Kokku rahavood äritegevusest	29 309	67 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 200	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-83 019	-82 096
Makstud intressid	-14 789	-15 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 192	-47 694
Kokku rahavood	35 301	19 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 512	2 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 301	19 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 813	22 512

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	24 924	3 898	69 167	583 339	681 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)				77 157	77 157
Muutused reservides			-24 896		-24 896
31.12.2017	24 924	3 898	44 271	660 496	733 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 311	32 311
Muutused reservides			-44 271	0	-44 271
31.12.2018	24 924	3 898	0	692 807	721 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Suveniirid 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt RTJ nr.5. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel omandatud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustise õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, vastavalt sellele, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendiperiood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), vastavalt sellele, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendipindade opereerimisõiguse eest rendileandjale makstavaid tasusid käsitletakse osana renditehingust ning need tasud kajastatakse rendi ettemaksuna bilansis ning rendikuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on lduväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 914	1 914	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 914	1 914	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141	0	0
Ettemaksed	3 565	3 565	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 565	3 565	0	0
Tagatised rendi eest	7 500	7 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 120	13 120	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 794	2 794	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 794	2 794	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 253	6 253	0	0
Ettemaksed	4 209	4 209	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 148	4 148	0	0
Muud makstud ettemaksed	61	61	0	0
Tagatised rendi eest	9 185	9 185	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 441	22 441	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	306 378	345 086
Müügiks ostetud kaubad	246 503	289 277
Müügiks ostetud kaubad(realisatsioonile)	59 875	55 809
Kokku varud	306 378	345 086

Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on kinnitatud inventuuri aktiga seisuga 31.12.2018.a. Varude allahindluseid 2018. aasta jooksul ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 380	5 186	0
Üksikisiku tulumaks	0	604	0	1 679
Sotsiaalmaks	0	6 323	0	7 527
Kohustuslik kogumispension	0	187	0	240
Töötuskindlustusmaksed	0	302	0	373
Ettemaksukonto jääk	141		1 067	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	8 796	6 253	9 819

Bilansis 31.12.2018.a. seisuga sotsiaalmaksu summas 2492 eurot ja töötuskindlustus maksu summas 51,00 eurot on arvestatud maksed 2018.a. detsembri kuu eest.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	857 507	21 168	878 675
Akumuleeritud kulum	0	-6 583	-6 583
Jääkmaksumus	857 507	14 585	872 092
Amortisatsioonikulu	0	-4 032	-4 032
31.12.2017			
Soetusmaksumus	857 507	21 168	878 675
Akumuleeritud kulum	0	-10 615	-10 615
Jääkmaksumus	857 507	10 553	868 060
Ostud ja parendused	6 200	0	6 200
Amortisatsioonikulu	-465	-3 979	-4 444
31.12.2018			
Soetusmaksumus	863 707	21 168	884 875
Akumuleeritud kulum	-465	-14 594	-15 059
Jääkmaksumus	863 242	6 574	869 816

Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansilise väärtusega summas 857 507 eurot seisuga 31.12.2018.a. on märgitud aastaaruandes õigesti vastab

turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised pangalaenud	60 000	60 000			2,95%	EUR	20.08.2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	372 359	33 019	339 340	0	2,8%	EUR	03.09.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	372 359	33 019	339 340	0			
Laenukohustised kokku	432 359	93 019	339 340	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	405 378	31 648	373 730	0	2,8%	EUR	03.09.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	405 378	31 648	373 730	0			
Laenukohustised kokku	405 378	31 648	373 730	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	857 507	857 507
Kokku	857 507	857 507

OÜ Hansa Suveniirid OÜ poolt saadud investeerimislaen on panditud järgmised tagatised:

1. Tagatise liik: BÜROOPINNAD

Rahukohtu 5-3, Tallinn (reg osa 26278901), Rahukohtu 5-6, Tallinn (reg osa nr 26279201) ja 1/2 mõttelist osa kaasomandist Rahukohtu 5-7, Tallinn (reg osa nr 26279301).

2. Tagatise liik: KOMMERTSPANT

Rahukohtu 5 Tallinn, Kaubad aadressil Toom-Rüütli 12 jne

3. Tagatise liik: KORTERID

Rahukohtu 5-5 (reg.osa 26279101)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 602	76 602	0	0	8
Võlad töövõtjatele	7 550	7 550	0	0	
Maksuvõlad	8 796	8 796	0	0	4
Muud võlad	191	191	0	0	
Intressivõlad	191	191	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 139	93 139	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 207	99 207	0	0	8
Võlad töövõtjatele	9 948	9 948	0	0	
Maksuvõlad	9 819	9 819	0	0	4
Muud võlad	158	158	0	0	
Intressivõlad	158	158	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 132	119 132	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	4 752	32 206
Võlad tarnijatele (kaup realisatsioonile)	71 850	67 001
Kokku võlad tarnijatele	76 602	99 207

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	191	191	0	0
Laenu intressivõlad	191	191	0	0
Kokku muud võlad	191	191	0	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	158	158	0	0
Laenu intressivõlad	158	158	0	0
Kokku muud võlad	158	158	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2018 jagunes osakapital summas 24 924 eurot üheks osaks nimiväärtusega 24 924 eurot. 2018. aastal osanikele dividende ei maksti.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	571 673	571 707
Soome	6 249	35 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	577 922	607 679
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	114 485	116 997
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	114 485	116 997
Kokku müügitulu	692 407	724 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	658 231	694 464
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 176	30 212
Kokku müügitulu	692 407	724 676

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-237 269	-232 901
Ostetud teenused	-20 185	-19 793
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 454	-252 694

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-135 440	-137 140
Mitmesugused bürookulud	-3 857	-4 330
Valvekulud	-2 220	-2 206
Telefonikulud	-5 474	-4 595
Remondikulud	-6 090	-14 494
Raamatupidamis-ja audiiditeenused	-1 890	-1 540
Reklaam	-180	0
Kindlustus	-1 935	-1 414
Kontori-ja kaupluste seadmed ja inventaar	-5 105	-5 718
Muud	-2 665	-3 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-164 856	-174 653

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-162 951	-149 763
Sotsiaalmaksud	-54 967	-50 442
Haiguslehe hüvitis	-85	-263
Kokku tööjõukulud	-218 003	-200 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maamaks	-517	-517
Kokku muud ärikulud	-517	-517

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud	-14 822	-15 586
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 822	-15 586

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	639	0	209	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laenude tagasimaksed	0	44 271	0	0	0%	EUR	31.12.2018.a.

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laenude tagasimaksed	0	24 896	0	0	0%	EUR	31.12.2018.a.

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 650	0	2 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 776	5 640

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulised sündmused pärast aruandekuupäeva ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Osaühing Hansa Suveniirid (registrikood: 10226484) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMAI ŠAREJEV	Juhatuse liige	03.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansa Suveniirid osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hansa Suveniirid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meid nimetati ettevõtte audiitoriteks peale 31. detsembrit 2018. Seetõttu ei vaadelnud me füüsiliste varude loendamist aasta alguses ja lõpus. Me ei suutnud saada alternatiivsete vahenditega rahuldavaid andmeid 31. detsembril 2018 hoitud varude koguste kohta, mis on finantspositsiooni aruannetes kajastatud vastavalt summades 306378 eurot. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelpool mainitud varude koguste kohta nimetatud kuupäevadel. Seega ei saa me eelpoolnimetatud summade ulatuses avaldada arvamust bilansis ja aastaaruande lisades esitatud näitajate õigsuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Hansa Suveniirid raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Hansa Suveniirid finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Niina Samovjuk

Vandeaudiitori number 402

OSAÜHING RIVALES - AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 15

Kaupmehe tn 7-118, Tallinn, Harju maakond, 10114

03.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansa Suveniirid (registrikood: 10226484) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SAMOVJUK	Vandeaudiitor	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 311
Kokku	692 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	692 807
Kokku	692 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 311
Kokku	692 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	692 807
Kokku	692 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	658231	95.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34176	4.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Šarejeva	47611210216	Eesti	24924 EUR (Ühisomand)
Ramai Šarejev	36511012247	Eesti	24924 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037238
E-posti aadress	ramai@hansasuv.eu