

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööd ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2018 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

Juhatusel liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 732	3 577
Nõuded ja ettemaksed	450	545
Kokku käibevarad	6 182	4 122
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
Kokku põhivarad	2 880	2 880
Kokku varad	9 062	7 002
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	139
Võlad ja ettemaksed	282	181
Sihtfinantseerimine	3 492	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	3 774	1 832
Kokku kohustised	3 774	1 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 161	2 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247	265
Kokku omakapital	5 288	5 170
Kokku kohustised ja omakapital	9 062	7 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 832	5 832
Muud äritulud	75	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 946	-1 464
Mitmesugused tegevuskulud	-2 109	-2 524
Tööjõukulud	-1 605	-1 579
Ärikasum (kahjum)	247	265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247	265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247	265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aasta aruanne elektrooniliselt. 2018 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, maksude ettemaksed, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasus ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	1 190
Sotsiaalmaksud	405	390
Kokku tööjõukulud	1 605	1 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	13.05.2019
IVO ALLIKVEE	Juhatuse liige	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247
Kokku	2 408

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5832	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com