

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ranna Meretare OÜ

registrikood: 12520638

tänava/talu nimi, Sepa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20306

e-posti aadress: mikrjukov@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Meretare asutati aastal 2013. Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnaks on Ida-Virumaa regioon, tegevusalaks on elamute ehitus. 2018 aastal moodustas OÜ Ranna Meretare müügitulu 124 833 eurot.

OÜ Ranna Meretare lõpetas aruandeaasta kasumiga 121 533 eurot.

Juhatuselikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 565	46	2
Nõuded ja ettemaksed	3 214	962	
Kokku käibevarad	122 779	1 008	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	472 692	349 361	
Kokku põhivarad	472 692	349 361	
Kokku varad	595 471	350 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 860	107 181	3
Võlad ja ettemaksed	29 939	10 519	4
Kokku lühiajalised kohustised	149 799	117 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	311 998	220 528	3
Kokku pikaajalised kohustised	311 998	220 528	
Kokku kohustised	461 797	338 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 641	6 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 533	3 295	
Kokku omakapital	133 674	12 141	
Kokku kohustised ja omakapital	595 471	350 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	124 833	11 567	5
Muud äritulud	0	51 195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300	-6 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-48 576	
Tööjõukulud	-2 676	0	6
Muud ärikulud	0	-700	
Ärikasum (kahjum)	121 533	7 273	
Intressikulud	0	-5 110	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 132	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 533	3 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 533	3 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna Meretare OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5	5
Pangakontod	119 560	41
Kokku raha	119 565	46

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	119 860	119 860		
Lühiajalised laenud kokku	119 860	119 860		
Pikaajalised laenud				
Narova Elamu OÜ	253 454		253 454	
Real Estate Consalting OÜ	10 000		10 000	
Eraisik	48 544		48 544	
Pikaajalised laenud kokku	311 998		311 998	
Laenukohustised kokku	431 858	119 860	311 998	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	107 181	107 181		
Lühiajalised laenud kokku	107 181	107 181		
Pikaajalised võlakirjad				
Narova Elamu OÜ	219 454		219 454	
Eraisik	1 074		1 074	
Pikaajalised võlakirjad kokku	220 528		220 528	
Laenukohustised kokku	327 709	107 181	220 528	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	10 213	11 133
Kokku võlad tarnijatele	10 213	11 133

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 833	11 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 833	11 567
Kokku müügitulu	124 833	11 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	124 833	11 567
Kokku müügitulu	124 833	11 567

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 016	0
Sotsiaalmaksud	660	0
Kokku tööjõukulud	2 676	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ja muud oluliseid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Ranna Meretare OÜ (registrikood: 12520638) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MIKRJUKOV	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 533
Kokku	131 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	124833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Real Estate Consulting OÜ	14126035	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sergei Mikrjukov	35512300278	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikrjukov@eem.ee