

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Olviaprint OÜ

registrikood: 12760992

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 5-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@olviaprint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

OÜ Olviaprint on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2014. aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kirjastamine ja kinnisvara rentimine.

Tulud, kulud ja kasum:

OÜ Olviaprint müügitulu aruandeperioodil oli 225 tuhat eurot (2017. a 298 tuhat eurot) ning puhaskasum 18 tuhat eurot (2017. a 1 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2019. aastal on plaanis keskenduda kinnisvara rentimisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264	7 046	
Nõuded ja ettemaksed	32 413	56 534	2
Kokku käibevarad	32 677	63 580	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	261	261	
Kinnisvarainvesteeringud	238 147	240 604	4
Materiaalsed põhivarad	2 038	0	5
Kokku põhivarad	240 446	240 865	
Kokku varad	273 123	304 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 438	17 438	6
Võlad ja ettemaksed	45 196	76 854	7
Kokku lühiajalised kohustised	62 634	94 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 314	69 752	6
Kokku pikaajalised kohustised	52 314	69 752	
Kokku kohustised	114 948	164 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 901	136 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 774	1 131	
Kokku omakapital	158 175	140 401	
Kokku kohustised ja omakapital	273 123	304 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	225 478	297 680	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 113	-253 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 471	-19 614	
Tööjõukulud	-6 967	-17 677	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 658	-2 433	4, 5
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	20 263	4 168	
Intressikulud	-2 489	-3 037	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 774	1 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 774	1 131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olviaprint OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Olviaprint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil ning mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda

laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenude puhul üldjuhul algselt saadud (või makstud) summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul, kui ka tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaloalsed, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust ei ole vaja läbi viia.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 631	12 631
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 677	2 677
Muud nõuded	17 105	17 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 413	32 413
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 938	34 938
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 236	3 236
Muud nõuded	18 360	18 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 534	56 534

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 677	2 835	
Üksikisiku tulumaks			113
Sotsiaalmaks			254
Kohustuslik kogumispension			15
Töötuskindlustusmaksed			19
Ettemaksukonto jääk		401	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 677	3 236	401

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	240 809	240 809
Akumuleeritud kulum	-2 635	-2 635
Jääkmaksumus	238 174	238 174
Ostud ja parendused	4 862	4 862
Amortisatsioonikulu	-2 432	-2 432
31.12.2017		
Soetusmaksumus	245 671	245 671
Akumuleeritud kulum	-5 067	-5 067
Jääkmaksumus	240 604	240 604
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 457
31.12.2018		
Soetusmaksumus	245 671	245 671
Akumuleeritud kulum	-7 524	-7 524
Jääkmaksumus	238 147	238 147

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 239	2 239	2 239
Amortisatsioonikulu	-201	-201	-201
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 239	2 239	2 239
Akumuleeritud kulum	-201	-201	-201
Jääkmaksumus	2 038	2 038	2 038

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen krediidasutuselt	69 752	17 438	52 314		EUR	21.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	69 752	17 438	52 314			
Laenukohustised kokku	69 752	17 438	52 314			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen krediidasutuselt	87 190	17 438	69 752		EUR	21.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	87 190	17 438	69 752			
Laenukohustised kokku	87 190	17 438	69 752			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 081	27 081
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	18 115	18 115
Kokku võlad ja ettemaksed	45 196	45 196
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 361	47 361
Võlad töövõtjatele	1 448	1 448
Maksuvõlad	401	401
Muud võlad	27 644	27 644
Kokku võlad ja ettemaksed	76 854	76 854

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 207	13 211
Sotsiaalmaksud	1 760	4 465
Kokku tööjõukulud	6 967	17 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 169	16 495	954	22 554

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600	10 784

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	4 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Olviaprint OÜ (registrikood: 12760992) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PÄSS	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 774
Kokku	155 675
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 675
Kokku	155 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kirjastamine	58191	194196	86.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17720	7.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Päss	37105060228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@olviaprint.com