

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80228154

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 009	11 761
Nõuded ja ettemaksed	8 358	10 392
Kokku käibevarad	26 367	22 153
Kokku varad	26 367	22 153
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 244	4 536
Kokku lühiajalised kohustised	5 244	4 536
Kokku kohustised	5 244	4 536
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 339	10 977
Aruandeaasta tulem	3 506	5 362
Kokku netovara	21 123	17 617
Kokku kohustised ja netovara	26 367	22 153



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 019	19 521
Tulu ettevõtlusest	35 842	35 182
Muud tulud	650	635
Kokku tulud	54 511	55 338
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 944	-45 368
Tööjõukulud	-5 061	-4 608
Kokku kulud	-51 005	-49 976
Põhitegevuse tulem	3 506	5 362
Aruandeaasta tulem	3 506	5 362



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 506	5 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 034	-101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 776	-354
Kokku rahavood põhitegevusest	6 248	4 907
Kokku rahavood	6 248	4 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 761	6 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 248	4 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 009	11 761



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	10 977	12 255
Aruandeaasta tulem		5 362	5 362
31.12.2017	1 278	16 339	17 617
Aruandeaasta tulem		3 506	3 506
31.12.2018	1 278	19 845	21 123



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 20 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 20 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt 20 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	3 920	3 041
Swedbank	14 089	8 720
Kokku raha	18 009	11 761

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 019	19 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 019	19 521

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 074	3 064
Sotsiaalmaksud	1 987	1 544
töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	5 061	4 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Cubo

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juridilisest isikust liikmete arv	5	5



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 20 korter 1	1029 EUR
Tallinna mnt 20 korter 2	395 EUR
Tallinna mnt 20 korter 3	791 EUR
Tallinna mnt 20 korter 4	737 EUR
Tallinna mnt 20 korter 5	690 EUR
Tallinna mnt 20 korter 6	1129 EUR
Tallinna mnt 20 korter 7	1044 EUR
Tallinna mnt 20 korter 8	637 EUR
Tallinna mnt 20 korter 9	710 EUR
Tallinna mnt 20 korter 10	1319 EUR
Tallinna mnt 20 korter 11	703 EUR
Tallinna mnt 20 korter 12	674 EUR
Tallinna mnt 20 korter 13	930 EUR
Tallinna mnt 20 korter 14	1292 EUR
Tallinna mnt 20 korter 15	797 EUR
Tallinna mnt 20 korter 16	691 EUR
Tallinna mnt 20 korter 17	886 EUR
Tallinna mnt 20 korter 18	924 EUR
Tallinna mnt 20 korter 19	897 EUR
Tallinna mnt 20 korter 20	836 EUR
Tallinna mnt 20 korter 21	1083 EUR
Tallinna mnt 20 korter 22	962 EUR
Tallinna mnt 20 korter 23	950 EUR
Tallinna mnt 20 korter 24	764 EUR
Tallinna mnt 20 korter 25	871 EUR
Tallinna mnt 20 korter 26	967 EUR
Tallinna mnt 20 korter 27	913 EUR
Tallinna mnt 20 korter 28	890 EUR
Tallinna mnt 20 korter 29	715 EUR
Tallinna mnt 20 korter 30	876 EUR
Tallinna mnt 20 korter 31	1168 EUR
Tallinna mnt 20 korter 32	693 EUR
Tallinna mnt 20 korter 33	743 EUR
Tallinna mnt 20 korter 34	806 EUR
Tallinna mnt 20 korter 35	722 EUR
Tallinna mnt 20 korter 36	733 EUR
Tallinna mnt 20 korter 37	830 EUR
Tallinna mnt 20 korter 38	932 EUR
Tallinna mnt 20 korter 39	678 EUR
Tallinna mnt 20 korter 40	742 EUR
Tallinna mnt 20 korter 41	2065 EUR
Tallinna mnt 20 korter 42	905 EUR



Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 20 korter 43	1670 EUR
Tallinna mnt 20 korter 45	824 EUR
Tallinna mnt 20 korter 46	723 EUR
Tallinna mnt 20 korter 47	998 EUR
Tallinna mnt 20 korter 48	936 EUR
Tallinna mnt 20 korter 49	618 EUR
Tallinna mnt 20 korter 50	736 EUR
Tallinna mnt 20 korter 51	1009 EUR
Tallinna mnt 20 korter 52	857 EUR
Tallinna mnt 20 korter 53	890 EUR
Tallinna mnt 20 korter 54	655 EUR
Tallinna mnt 20 korter 55	960 EUR
Tallinna mnt 20 korter 56	878 EUR
Tallinna mnt 20 korter 57	1126 EUR
Tallinna mnt 20 korter 58	1375 EUR
Tallinna mnt 20 korter 59	674 EUR
Tallinna mnt 20 korter 60	1141 EUR
Kokku:	53189 EUR



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590536
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru