

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Nurmiko

registrikood: 10074258

tänavatalu nimi, Juuliku tee 3
maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75512

telefon: +372 5131183, +372 6737520

faks: +372 6737521

e-posti aadress: nurmiko@nurmiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Nurmiko on spetsialiseerunud lillede tootmisele katmikalal. Kasvuhoonepinda lillede kasvatamiseks oli 2018 aastal 15000m², Kogu hoonestu pindala on 20000m². Tootmine toimub aastaringsest. Sortimendis on potililled, suvelilled, amplid ja lõikelill tulp.

Nurmiko bränd sai alguse 06.09.1989 ja 1991 aastal muutus tootmiskooperatiiv aktsiaseltsiks.

01.01.2019 toimus naabrite poolt välja lastud uusaastaraketi tõttu aiandis õnnetus ja 10000m² kasvuhooneid hävis tulekahjus.

Aiand oli kindlustatud ja kindlustus korvab tekkinud kahju.

2019 aastal jätkame tegevust allesjäänud hoonetes. Põlengus hävinud hooned püütakse taastada esimesel võimalusel.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	1 914 673	1 786 421
Käibe kasv	7,17%	-1,79%
Kasumi kasv	-27,82%	156,09%
Puhasrentaablus	15,60%	23,18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,04	0,99
ROA	5,75%	7,60%
ROE	11,24%	16,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100
- Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100
- Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)= puhaskasum/varad*100
- ROE(%)=puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 105	14 197	2
Nõuded ja ettemaksed	266 664	193 543	3
Varud	105 104	118 821	4
Bioloogilised varad	854 446	664 880	8
Kokku käibevarad	1 238 319	991 441	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	109 289	514 169	6
Materiaalsed põhivarad	3 846 771	3 937 549	7
Kokku põhivarad	3 956 060	4 451 718	
Kokku varad	5 194 379	5 443 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	391 255	496 543	9,11
Võlad ja ettemaksed	796 087	495 159	5,12
Kokku lühiajalised kohustised	1 187 342	991 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 348 418	1 941 713	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 348 418	1 941 713	
Kokku kohustised	2 535 760	2 933 415	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	140 580	140 580	
Kohustuslik reservkapital	14 060	14 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205 104	1 940 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 875	414 119	
Kokku omakapital	2 658 619	2 509 744	
Kokku kohustised ja omakapital	5 194 379	5 443 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 914 673	1 786 421	13
Muud äritulud	246 227	12 458	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	189 566	33 682	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	292 908	188 080	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-19 554	13 921	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 488 404	-1 289 512	15
Mitmesugused tegevuskulud	-189 284	-119 658	16
Tööjõukulud	-331 618	-333 388	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229 037	-200 897	7
Muud ärikulud	-250	-689	18
Ärikasum (kahjum)	385 227	90 418	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	391 396	
Intressikulud	-49 230	-60 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 997	420 819	
Tulumaks	-37 122	-6 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 875	414 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aktsiaselts Nurmiko Hulgi vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

RTJ7 "Bioloogilised varad" alusel on bioloogiline vara loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmana. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase

äritsükli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu jääkide muutusena.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused (tasud vahendajale,riigilõivud ja mittetagastatavad maksud).Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4"Varud".Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortisatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Hilisemad kulused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulustega tulevikus majanduslikku kasu ning kuluste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimimise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 320 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta. Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine,tellija järelevalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive, välja arvatud tööjõukulude maksud. Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Parendusega seotud kulused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel, või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Varade väärtuse teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuseaktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.).

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	3 225	10 808
Arvelduskontod pangas	8 880	3 389
Kokku raha	12 105	14 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	265 016	265 016
Ostjatelt laekumata arved	265 016	265 016
Muud nõuded	1 648	1 648
Laenunõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	648	648
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 664	266 664
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 890	190 890
Ostjatelt laekumata arved	190 890	190 890
Muud nõuded	1 110	1 110
Laenunõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	110	110
Ettemaksed	1 543	1 543
Muud makstud ettemaksed	1 543	1 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 543	193 543

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	2 643	22 197
Müügiks ostetud kaubad	96 624	96 624
Müügiks ostetud kaubad	96 624	96 624
Ettemaksed varude eest	5 837	0
Ettemaksed	5 837	0
Kokku varud	105 104	118 821

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	0
Käibemaks	8 320	11 380
Üksikisiku tulumaks	2 415	3 168
Erisoodustuse tulumaks	204	137
Sotsiaalmaks	6 261	6 577
Kohustuslik kogumispension	255	337
Töötuskindlustusmaksed	372	402
Intress	75	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	678
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 459	22 679

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	514 169	514 169
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	514 169	514 169
31.12.2017		
Soetusmaksumus	514 169	514 169
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	514 169	514 169
Müügid	-404 880	-404 880
31.12.2018		
Soetusmaksumus	109 289	109 289
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	109 289	109 289

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	650 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	102 639	5 274 721	209 510	209 510	9 528	0	0	5 596 398
Akumuleeritud kulum		-1 368 652	-122 307	-122 307	-5 760	0	0	-1 496 719
Jääkmaksumus	102 639	3 906 069	87 203	87 203	3 768	0	0	4 099 679
Ostud ja parendused	0	0	29 309	29 309	15 550	8 765	8 765	53 624
Muud ostud ja parendused			29 309	29 309	15 550	8 765	8 765	53 624
Amortisatsioonikulu	0	-176 939	-21 505	-21 505	-2 453	0	0	-200 897
Müügid	0	0	-14 858	-14 858	0	0	0	-14 858
Muud muutused	0	0	1	1	0	0	0	1
31.12.2017								
Soetusmaksumus	102 639	5 274 721	187 171	187 171	25 078	8 765	8 765	5 598 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 545 591	-107 021	-107 021	-8 213	0	0	-1 660 825
Jääkmaksumus	102 639	3 729 130	80 150	80 150	16 865	8 765	8 765	3 937 549
Ostud ja parendused		18 227	106 000	106 000	0	14 032	14 032	138 259
Uute ehitiste ost, uuisehitus, parendused		18 227				0	0	18 227
Muud ostud ja parendused			106 000	106 000	0	14 032	14 032	120 032
Amortisatsioonikulu	0	-203 248	-23 419	-23 419	-2 370	0	0	-229 037
31.12.2018								
Soetusmaksumus	102 639	5 292 948	293 171	293 171	25 078	22 797	22 797	5 736 633
Akumuleeritud kulum	0	-1 748 839	-130 440	-130 440	-10 583	0	0	-1 889 862
Jääkmaksumus	102 639	3 544 109	162 731	162 731	14 495	22 797	22 797	3 846 771

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	25 667
Kokku	0	25 667

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2016	631 198	631 198
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 080	188 080
Soetused	539 334	539 334
Müügid	-1 684 472	-1 684 472
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	990 740	990 740
31.12.2017	664 880	664 880
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	292 908	292 908
Soetused	647 416	647 416
Müügid	-1 816 429	-1 816 429
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 065 671	1 065 671
31.12.2018	854 446	854 446

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	12 230	11 275	955	6kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020	
Luminor Liising AS	413	413	0	6kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2019	
Luminor Liising AS	542	542	0	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Luminor Liising AS	9 260	5 248	4 012	3 kuu EURIBOR+2,20%	EUR	2020	
Luminor Liising AS	29 336	6 243	23 093	3kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2023	
Luminor Liising AS	57 437	11 879	45 558	3kuu Euribor+2,95%	EUR	2023	
Kapitalirendikohustised kokku	109 218	35 600	73 618				11

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	8 272	8 272	0	6 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2018	
Luminor Liising AS	23 165	10 934	12 231	6 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020	
Luminor Liising AS	2 859	2 446	413	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Luminor Liising AS	2 678	2 136	542	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Luminor Liising AS	14 394	5 134	9 260	3 kuu EURIBOR+2,20%	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	51 368	28 922	22 446				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	140 388	87 310
Masinad ja seadmed	41 216	27 837
Kokku	181 604	115 147

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	12 261	18 814	16

AS Nurmiko soetas Luminor Liising AS-lt kasutusrendi tingimustel sõiduauto intressiga 3 kuu EURIBOR+2,19%. Liisingu lõpp august 2022.a

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Luminor Pank	183 767	183 767			1,7% aastast	EUR	tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	183 767	183 767						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Pank	1 446 688	171 888	1 274 800		EURIBOR+2,4%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 446 688	171 888	1 274 800					
Kapitalirendikohustised kokku	109 218	35 600	73 618					9
Laenukohustised kokku	1 739 673	391 255	1 348 418					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Luminor Pank	192 243	192 243			1,7% aastast	EUR	tähtajatu	
Jaak Ungerson	20 000	20 000			0%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	212 243	212 243						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Pank	2 174 645	255 378	1 919 267		EURIBOR+2,4%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 174 645	255 378	1 919 267					
Kapitalirendikohustised kokku	51 368	28 922	22 446					9
Laenukohustised kokku	2 438 256	496 543	1 941 713					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	211 928	616 808
Ehitised	3 544 109	3 729 130
Masinaid ja seadmed	162 732	80 150
Muud materiaalsed põhivarad	14 495	16 865
Kokku	3 933 264	4 442 953

Luminor Pangale on tagatiseks panditud:

1) esimese, teise ja kolmanda järjekoha ühishüpoteegid summas EEL 42.000.000,-, EEL 7.000.000,- ja EEL 7.400.000,- kinnistutele registriosa numbritega 6358402 (aadress Saku vald, Juuliku küla, Aiandi)

2) esimese järjekoha kommertspant summas EEL 10.000.000,- Laenusaja varale;

Kontserni arvelduslaenu tagatiseks on emattevõtte käendus.

AS Nurmiko on arvelduslaenu liimit summas 200.000 eurot. Seisuga 31.12.2018 oli arvelduskrediiti kasutatud 183767 eurot, seisuga

31.12.2017 oli 192 243 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	546 266	546 266	
Võlad töövõtjatele	31 403	31 403	
Maksuvõlad	19 459	19 459	5
Muud võlad	198 905	198 905	
Intressivõlad	2 033	2 033	
Dividendivõlad	157 800	157 800	
Muud viitvõlad	39 072	39 072	
Saadud ettemaksed	54	54	
Muud saadud ettemaksed	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	796 087	796 087	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 263	411 263	
Võlad töövõtjatele	32 021	32 021	
Maksuvõlad	22 679	22 679	5
Muud võlad	29 196	29 196	
Intressivõlad	3 196	3 196	
Dividendivõlad	20 800	20 800	
Muud viitvõlad	5 200	5 200	
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 159	495 159	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	8 025	12 056
Soome	51 279	160 740
Eesti	1 853 814	1 611 802
Läti	1 555	1 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 914 673	1 786 421
Kokku müügitulu	1 914 673	1 786 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 816 429	1 684 472
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	72 735	80 870
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	25 509	21 079
Kokku müügitulu	1 914 673	1 786 421

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	245 120	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	10 809
Kindlustushüvitised	0	1 646
Muud	1 107	3
Kokku muud äritulud	246 227	12 458

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 096 257	919 896
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 019	21 202
Energia	154 496	143 338
Elektrienergia	42 508	44 632
Soojusenergia	111 988	98 706
Veevarustusteenused	315	231
Alltöövõtutööd	10 814	0
Transpordikulud	98 452	87 800
Boonus- ja kampaaniatasud	38 395	39 847
Korrashoiu- ja remondimaterjalid ja -teenused	82 656	77 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 488 404	1 289 512

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	12 261	18 814	10
Mitmesugused bürookulud	111 296	53 748	
Lähetuskulud	17 396	8 532	
Koolituskulud	506	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 191	8 982	
Transpordikulud	6 140	8 015	
Kindlustus	7 746	10 476	
IT kulud	4 833	3 784	
Reklaam	15 692	4 887	
Valve ja heakord	4 223	2 420	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 284	119 658	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	249 559	251 604
Sotsiaalmaksud	82 059	81 784
Kokku tööjõukulud	331 618	333 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	250	689
Kokku muud ärikulud	250	689

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	157 800	0	1 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 008	4 950	38 619	21 486
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 579	92 804	67 479	38 006

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Jaak Ungerson	0	20 000	0	0	0%	EUR	2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Jaak Ungerson	0	0	30 000	10 000	0%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	1 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 269	151 283	41 366	163 501
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 638	675 481	186 622	707 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	52 831	52 527

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

01.01.2019 toimus naabrite lastud uusaastaraketist õnnetus, mis süütas aiandi ja 10000m² suurune kasvuhoone hävis tules. Ülejäänud aiand on taastatud ja töökorras ning majandustegevus jätkub. Kuni kasvuhoone taastamiseni on 10000m² tootmispinda ehk siis 2/3 vähem ja selle tõttu ka käive väiksem.

Kõik AS Nurmiko varad olid kindlustatud ja tekkinud esmase kahju varade ja kaupade osas kindlustus hüvitab.

AS Nurmiko jätkab tegutsemist samal alal ainult vähendatud mahus. Tulevikus on plaanis tootmispinnad ja maht taastada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

aktsiaselts Nurmiko (registrikood: 10074258) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UNGERSON	Juhatuse liige	29.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Nurmiko aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Nurmiko raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Nurmiko finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Imbi Kaasik

Vandeaudiitori number 388

Kagu-audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 124

Vao tn 1-10, Tartu linn, Tartu maakond, 50304

29.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Nurmiko (registrikood: 10074258) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI KAASIK	Vandeaudiitor	29.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 875
Kokku	2 503 979
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 875
Kokku	2 503 979
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1816429	94.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72735	3.80%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	25509	1.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737520
Faks	+372 6737521
Mobiiltelefon	+372 5131183
E-posti aadress	nurmiko@nurmiko.ee