

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Rental Capital OÜ

**registrikood:** 12390058

**tänava/talu nimi,** Tornimäe tn 7-32  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13519

**e-posti aadress:** info@credit-union.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud  | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Intressitulud                      | 12 |
| Lisa 13 Intressikulud                      | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Rental Capital on asutatud 2012.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostmine ning selle rendile andmine.

### **Investeeringud**

2018.a. jooksul ei ole lisainvesteeringuid teostatud. Üürile andmiseks varasemalt soetatud kinnisvara tõi 2018.a. jooksul stabiilset üüritulu. Üüritulu teenitakse kahelt erinevalt objektilt.

### **Personaal**

2018. aastal ettevõtetel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

### **Eesmärgid**

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on teenida stabiilset üüritulu olemasolevatelt objektidelt ning uue kinnisvara soetamine ja kasumi suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 8 147            | 16 399           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 596 528          | 556 429          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>604 675</b>   | <b>572 828</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 40 000           | 40 000           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 355 400          | 435 400          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>395 400</b>   | <b>475 400</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 000 075</b> | <b>1 048 228</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 740 000          | 800 000          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 891           | 20 412           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>779 891</b>   | <b>820 412</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>779 891</b>   | <b>820 412</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 227 816          | 35 427           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 632           | 192 389          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>220 184</b>   | <b>227 816</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 000 075</b> | <b>1 048 228</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 200        | 48 870         | 7       |
| Muud äritulud                               | 5 871         | 195 196        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 295        | -13 965        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 330        | -5 598         | 10      |
| Muud ärikulud                               | -27 929       | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 517</b>  | <b>224 503</b> |         |
| Intressitulud                               | 55 738        | 8 574          | 12      |
| Intressikulud                               | -67 887       | -40 688        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 632</b> | <b>192 389</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 632</b> | <b>192 389</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rental Capital OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Rental Capital OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Rental Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Rental Capital OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

**Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

**Tulud**

I) Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

(II) Vastavalt RTJ 10.22-46 sätetele kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes teenuste osutamisest saadud tulu lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Aruandepäeva seisuga määratakse kindlaks tehtud tööde lõpetatuse stadium (ehk valmidusaste). Tehtud tööde valmidusaste määratakse iga lepingu puhul eraldi. Valmidusastme aruandepäeva seisuga määramise meetodiks on teenuseosutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega (RTJ 10.33(a)). See osa lepinguga kehtestatud kogutulist, mis on kindlaks määratud eelpool kirjeldatud arvestusmeetodide järgi, kantakse aruandeaasta tuludesse.

Kui aruandeaasta jooksul on tellijale esitatud arveid summas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahet bilansis nõudena bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" alakirje "Muud nõuded" real "Viitlaekumised".

Kui tellijale esitatud arvete summa on suurem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahe bilansis kohustusena bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirje "Muud võlad" real "Muud viitvõlad".

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müüdavaks kaubaks on eelkõige Rental Capital OÜ poolt väljaantav õigusaktide kogumik.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel objektide viisi.

**Maksustamine**

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) ühele kolmandikule 2018. aastal välja makstud dividendidelt.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Rental Capital OÜ-ga seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamisel arvesse võetud. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Kui pärast aruandekuupäeva toimuvad sellised mittekorrigeerivad sündmused, mis tuleb Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt avalikustada raamatupidamise aastaruandes, avalikustatakse need raamatupidamise aastaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 006          | 6 006          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 006          | 6 006          |         |
| Muud nõuded                       | 590 382        | 590 382        | 14      |
| Laenunõuded                       | 569 500        | 569 500        |         |
| Intressinõuded                    | 20 882         | 20 882         |         |
| Ettemaksed                        | 140            | 140            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 140            | 140            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>596 528</b> | <b>596 528</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 855          | 7 855          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 855          | 7 855          |         |
| Muud nõuded                       | 548 574        | 548 574        | 14      |
| Laenunõuded                       | 540 000        | 540 000        |         |
| Intressinõuded                    | 8 574          | 8 574          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>556 429</b> | <b>556 429</b> |         |



### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                   |                 | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2016</b> | 31 500          | 31 500        |
| Soetamine         | 8 500           | 8 500         |
| <b>31.12.2017</b> | <b>40 000</b>   | <b>40 000</b> |
|                   |                 |               |
|                   |                 | Kokku         |
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2017</b> | 40 000          | 40 000        |
| <b>31.12.2018</b> | <b>40 000</b>   | <b>40 000</b> |

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2018 seisuga:  
Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu osa summas 40 000 eurot ( 1 hääli)

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2017</b>       | 435 400 |
| Müügid                  | -80 000 |
| <b>31.12.2018</b>       | 355 400 |

|                                                 | 2018   |  |
|-------------------------------------------------|--------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 34 200 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -5 936 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 83 000 |  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Juriidilised isikud              | 740 000    | 740 000                           |                     |             | 9%           | Euro        | 2019        | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 740 000    | 740 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 740 000    | 740 000                           |                     |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Juriidilised isikud              | 800 000    | 800 000                           |                     |             | 9%           | Euro        | 2018        | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 800 000    | 800 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 800 000    | 800 000                           |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 282         | 2 282          |         |
| Muud võlad                       | 27 631        | 27 631         |         |
| Intressivõlad                    | 27 631        | 27 631         | 14      |
| Saadud ettemaksed                | 9 978         | 9 978          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 9 978         | 9 978          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 891</b> | <b>39 891</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 632         | 3 632          |         |
| Muud võlad                       | 6 115         | 6 115          |         |
| Intressivõlad                    | 6 115         | 6 115          | 14      |
| Saadud ettemaksed                | 10 665        | 10 665         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 665        | 10 665         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 412</b> | <b>20 412</b>  |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 34 200        | 48 870        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>34 200</b> | <b>48 870</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 200</b> | <b>48 870</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)      | 34 200        | 48 870        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 200</b> | <b>48 870</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018         | 2017           |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 3 000        | 194 000        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 2 871        | 977            |
| Muud                                    | 0            | 219            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>5 871</b> | <b>195 196</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -1 295        | -13 965        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 295</b> | <b>-13 965</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -144          | -1 340        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -1 340        | -1 162        |
| Õigusabiteenused                       | -4 200        | -2 100        |
| Kindlustuskulud                        | -646          | -737          |
| Notaritasu                             | 0             | -259          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 330</b> | <b>-5 598</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal ettevõtetel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

## Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 55 738        | 8 574        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>55 738</b> | <b>8 574</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -67 887        | -40 688        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-67 887</b> | <b>-40 688</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 590 381    | 767 630    | 548 574    | 807 315    |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                             |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              |              | 540 000                    |                             | 9.5%         | Euro        | 2018        |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 569 500      |                            |                             | 12%          | Euro        | 2019        |
| Juriidilised isikud                                                                                                              |              |                            | 60 000                      | 9%           | Euro        | 2019        |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |                             |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              |              |               | 479 000                     | 9%           | Euro        | 2017        |
| Juriidilised isikud                                                                                                              |              | 800 000       |                             | 9%           | Euro        | 2018        |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 540 000      |               |                             | 9.5%         | Euro        | 2018        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200 | 3 078  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

**Rental Capital OÜ (registrikood: 12390058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAKSIM SOROKIN     | Juhatuse liige     | 03.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 227 816        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 632         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>220 184</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 220 184        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>220 184</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 227 816        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 632         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>220 184</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 220 184        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>220 184</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 34200           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Maksim Sorokin | 38211090325                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | info@credit-union.ee |