

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Metsameister OÜ

registrikood: 12394062

tänav a nimi, Meeri tn 20

maja number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61601

telefon: +372 56572299, +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23



Tegevusaruanne

Eesti on metsarikas maa ning peaaegu poole ehk 48,2% meie maismaa territooriumist täidab mets ning pindalalt katab lausa 2,3 miljonit hektarit. Puidutagavara on 470 miljonit tihumeetrit.

Metsade üldnäitajad on viimase kümne aasta jooksul püsinud stabiilsena. Eesti metsandusturg on atraktiivne, siin asuvad Euroopa tasemel puidu- ja paberitööstus. Peamiseks ekspordiartiklik on lisandväärtusega puidutooted.

Eesti turul tegutsevad koos kohalike metsandusettevõtetega enamik Põhjamaade suuremaid metsanduskontserne. Metsamaade müügihindade kasv on märk jätkuvalle metsamaa ja puidu nõudlusele.

Suurenev nõudlus metsandussektoris on andnud soodsad kasvutingimused 2012. aastal asutatud Eesti Metsameister OÜ-le, mille põhitegevusteks on metsavarumine, raietööde teostamine, klientide nõustamine ja kõik tegevused seoses metsauuendamisega. Ettevõtte tegevusaladeks on ka kinnisvara (elamu, äri- ja maatulundusmaa) ost-müük ja lisaväärtustamine, arendamine.

Eesti metsasektor on tugev, asume geograafiliselt heas vööndis metsa kasvatamiseks, majandamiseks ning varumiseks. Alates 2010. aastast on Eesti metsandussektoris tehtud suuremahulisi investeeringuid, mille tagajärjel on meie puidutoodangu kvaliteet Euroopas esinumbrite seas.



Eesti Metsameister OÜ on erametsaomanike seas eelistatuim koostööpartner juba neljandat aastat järjest, teostades sellel perioodil rohkem kui mitu tuhat ostu-müügi ja raie tehingut. Ettevõtte omab pikaajalist metsamajandamise kogemust. Oma tegevuses peetakse oluliseks innovatsiooni, jätkusuutlikkust, kvaliteeti, efektiivsust ja võit-võit-võit (klient, ettevõtte ja riik) põhimõtet.

Eesti Metsameister OÜ poolt teostatud raieõiguse võõrandamise ja ostu-müügi tehingute arv on alates ettevõtte loomisest kasvanud iga aastaga, mis näitab, et turul on stabiilne nõudlus Eesti Metsameistri kvaliteetse teenuse järele.

Eesti Metsameistri pikaajaline kogemus ja metsandussektori hea tundmine annab ka edaspidiseks kindluse olla oma valdkonnas jätkuvalt edukas.

Kokkuvõtlikult võib öelda, et tingimused soosivad metsandussektoris investeerimiseks.

Tegevusest

Eesti Metsameistri majandustegevus on keskkonnasõbralik. Oma tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest ning jätkusuutliku metsamajandamise põhimõtetest. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes.

2017. aastal sisse viidud muudatused täitsid enda eesmärgi efektiivsuse parandamiseks ja majandustulemuste jõulisemaks kasvuks.

Ettevõtte 2018.a peamiseks eesmärgiks oli metsamaa varumine, nende efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa kasvatamine ning käibe ning kasumi suurendamine rohkem kui 80% ühe majandusaasta jooksul. Tänu tõhusale tegutsemisele saavutas ettevõtte kõik endale seatud eesmärgid.

Investeeringute planeerimisel ja teostamisel kaasasime metsamajanduse spetsialistide, finantsanalüütikute ja strateegilise planeerimise ekspertide juhendeid. Tänu sellele õnnestus ettevõttele kuuluvate kinnistute portfelli suurendada kalendriaasta jooksul rohkem kui 60%.



Kõikide nende tegurite tulemusena võib 2018. aasta tegevust ja kasumit pidada väga heaks. Tugev areng ja jõuliselt kasvavad majandusnäitajad tõid Eesti Metsameistrile 2 aastat järjest koha Gaselli ettevõtete TOP-is ja Eesti Puidutööstuse TOP-is.

Eesti Metsameister OÜ tütarettevõtete jaoks oli 2018. aasta tegevus edukas.

Eesti Metsameister OÜ omab 72% osalust tütarettevõttes Eesti Metsameistri Taimekasvatus OÜ-s.

2018. aastal loodud Eesti Metsameistri Taimekasvatus on Eestis suurim eraomandis olev taimekasvatus, mis toodab üle 1 500 000 istiku aastas ning oleme võtnud enda missiooniks muuta metsauuenduse kultuuri Eestis. 2018. aastal tehti ettevalmistused 2 uue kasvuhoone rajamiseks aastal 2019, et suurendada tootmismahtu 150%.



Eesti Metsameistri Metsahaldus OÜ

Eesti Metsameistri Metsahaldus OÜ juriidiline keha sai loodud 2018. aasta mai kuus (02.05.2018). Suurema aktiivtegevusega alustasime sama aasta oktoobrikuus.

Eesti Metsameistri tütarfirma keskendub peamiselt klientidele kompleksteenuse pakkumisele, mis sisaldab kõiki metsauuenduseks vajalikke töid: maapinna ettevalmistamine, sertifitseeritud istikud, istutusteenus ja noorendike järelhooldus.

2018. a lõppedes olime välja müünud 85% 2019. aasta kevadhooajast ning broneerinud ka esimesed tööd tuleva aasta sügisesse.



Eesmärgid

Kavatsus on realiseerida metsameistri omandis olev krüptovaluuta portfell. Samuti on kavatsus realiseerida osa kinnisvara portfelist.

Eesti Metsameistril on 2019 aastal plaanis teha erinevaid investseeringuid. Investseeringuid teostatakse Eesti Metsameistri metsaportfelli suurendamise eesmärgil. Jätkatakse kinnistute ostmist ning tegeletakse ka erametsade majandamisega ja raiete teostamisega vastavalt metsakorralduskavadele.

Plaanis on 2019.aasta jooksul omandada tipptehnoloogiline harvester ning väljavedaja.

Keskendume pikaajaliste kokkulepete loomisele uute ja olemasolevate koostööpartneritega.

Eesti Metsameistri Taimekasvatus OÜ jätkab 2019. aastal jõudsalt tegevust. Pakume metsauuendamise kompleksteenust ning müüme Eesti ja Euroopa turul defitsiidis olevaid kuuse-ja kase istikuid. Taimede defitsiit ulatub ligi 3,5 miljonini aastas. Riik keelab 2022. aastaks Leedu päritolu metsataimede kasutamise Eestis, mis suurendab taimede puudujääki veel enamgi. Seda arvestades plaanib Eesti Metsameistri Taimekasvatus suurendada enda tootmismahтусid 4,2 miljoni taimeni aastaks 2020.

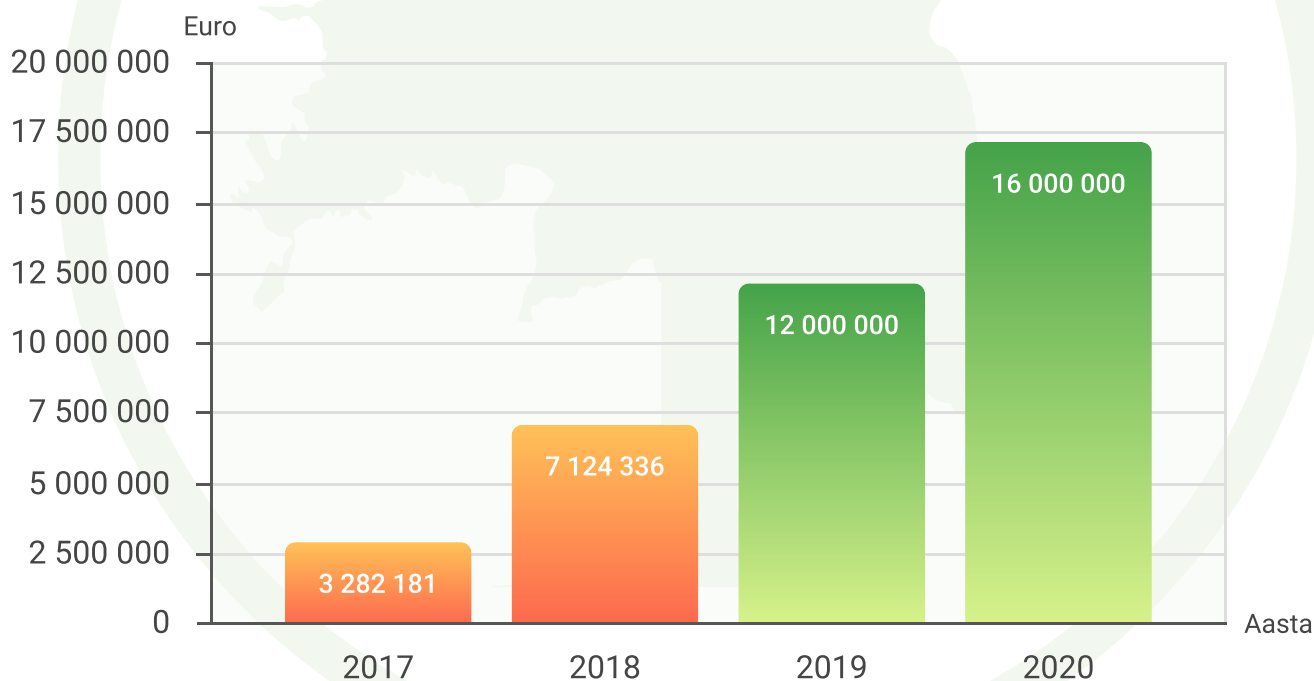
Erametsaomanike nõudlus istikute järele on suur ning nende ostujärjekorrad ulatuvad aastateni. Kasutame olemasolevaid kliendiportfelle ja Eesti Metsameistri brändi, et müüa istikuid ja istutusteenu erametsaomanikele.

Eesti Metsameistri Metsahaldus OÜ meeskonnal on 2019. aastaks planeeritud kolmekordistada kompleksteenuse pakkumist eraklientidele ja neljakordistada metsataimede müüki võrreldes eelneva aastaga.

Eesti Metsameister OÜ spekulereib 2019. aastale jõulist arengut ning tugevat käibe ja kasumi suurenemist. Prognoo si tabel.



Eesti Metsameister OÜ müügitulu / Prognoo si (eurodes)



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	271 399	158 953	
Finantsinvesteeringud	11 700	0	
Nõuded ja ettemaksed	559 160	505 697	2
Varud	408 472	65 800	
Bioloogilised varad	118 390	243 000	6
Kokku käibevarad	1 369 121	973 450	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 312	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	162 875	4
Materiaalsed põhivarad	170 114	148 142	5
Immateriaalsed põhivarad	0	3 755	7
Kokku põhivarad	219 426	314 772	
Kokku varad	1 588 547	1 288 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 192	31 924	8
Võlad ja ettemaksed	155 368	182 849	9
Kokku lühiajalised kohustised	295 560	214 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 864	52 525	8
Kokku pikaajalised kohustised	62 864	52 525	
Kokku kohustised	358 424	267 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Kohustuslik reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 324	598 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 199	416 143	
Kokku omakapital	1 230 123	1 020 924	
Kokku kohustised ja omakapital	1 588 547	1 288 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 018 598	3 264 049	10
Muud äritulud	103 238	8 500	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	9 632	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 976 657	-2 540 748	12
Mitmesugused tegevuskulud	-291 677	-189 708	
Tööjõukulud	-83 122	-46 592	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 664	-79 620	
Olulised käibevara allahindlused	-3 600	0	
Muud ärikulud	-49 875	0	
Ärikasum (kahjum)	655 241	425 513	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	32 476	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-214 300	0	
Intressitulud	1 467	1 513	
Intressikulud	-8 140	-10 883	
Muud finantstulud ja -kulud	-45	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466 699	416 143	
Tulumaks	-51 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 199	416 143	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. OÜ Eesti Metsameister kasutab väikeettevõtte lühendatud aruannet, kuna vastab raamatupidamise seaduses toodud väikeettevõtja kriteeriumitele.

OÜ Eesti Metsameister kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline ontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 (1) erandile ei ole ettevõtte kohustatud esitama 2018.aasta konsolideerimisgrupi aruannet:

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud

hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja metsa raieõigust. Metsaga seotud maa kajastatakse materiaalse põhivara hulgas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoona), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasise kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita, ehitise kasulik eluiga on 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	10 aastat
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu põhivara	2 aastat

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majandusliku elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõttel esineb rendimaksed, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtteid.

Juhul, kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase

väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb põhikirja kohaselt reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtus suuruse, milleks on 1/10 aktsiakapitalist, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosseleku otusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osahingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiarundes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millese perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegevjuhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 975	125 975
Ostjatelt laekumata arved	125 975	125 975
Nõuded seotud osapoolte vastu	429 059	429 059
Ettemaksed	4 126	4 126
Tulevaste perioodide kulud	1 630	1 630
Muud makstud ettemaksed	2 496	2 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 160	559 160

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 943	57 943
Ostjatelt laekumata arved	57 943	57 943
Nõuded seotud osapoolte vastu	425 014	425 014
Muud nõuded	13 003	13 003
Laenunõuded	12 265	12 265
Intressinõuded	738	738
Ettemaksed	9 737	9 737
Tulevaste perioodide kulud	9 089	9 089
Muud makstud ettemaksed	648	648
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 697	505 697

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12912441	Eesti Metsameistri Taimekasvatus OÜ	Eesti	Taimekasvatus	0	72
14480802	Eesti Metsameistri Metsahaldus OÜ	Eesti	Metsahaldus	0	72

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Eesti Metsameistri Taimekasvatus OÜ	0	36	0	0	8 129	0	8 165
Eesti Metsameistri Metsahaldus OÜ	0	1 800	0	0	24 347	0	26 147
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 836	0	0	32 476	0	34 312

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Metsameistri Taimekasvatus OÜ	72	04.01.2018	36
Eesti Metsameistri Metsahaldus OÜ	72	02.05.2018	1 800

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 000	175 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 125	-13 125
Jääkmaksumus	25 000	161 875	186 875
Ostud ja parendused	120 100	0	120 100
Müügid	-126 600	0	-126 600
Amortisatsioonikulu	0	-17 500	-17 500
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 500	175 000	193 500
Akumuleeritud kulum	0	-30 625	-30 625
Jääkmaksumus	18 500	144 375	162 875
Müügid	-3 500	-144 375	-147 875
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 000	0	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	0	15 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	230 000	175 900

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	26 333	0	168 444	168 444	56 418	251 195
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 212	-33 212	-46 618	-79 830
Jääkmaksumus	26 333	0	135 232	135 232	9 800	171 365
Ostud ja parendused	48 172	0	0	0	1 550	49 722
Amortisatsioonikulu	0	0	-40 168	-40 168	-7 885	-48 053
Müügid	-14 580	0	-10 312	-10 312	0	-24 892
31.12.2017						
Soetusmaksumus	59 925	0	153 444	153 444	16 544	229 913
Akumuleeritud kulum	0	0	-68 692	-68 692	-13 079	-81 771
Jääkmaksumus	59 925	0	84 752	84 752	3 465	148 142
Ostud ja parendused	0	28 873	41 667	41 667	15 357	85 897
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 873				28 873
Muud ostud ja parendused			41 667	41 667	15 357	57 024
Amortisatsioonikulu	0	-4 764	-42 743	-42 743	-6 443	-53 950
Müügid	-9 975	0	0	0	0	-9 975
31.12.2018						
Soetusmaksumus	49 950	28 873	195 111	195 111	31 901	305 835
Akumuleeritud kulum	0	-4 764	-111 435	-111 435	-19 522	-135 721
Jääkmaksumus	49 950	24 109	83 676	83 676	12 379	170 114

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Maa	15 405	33 188
Masinad ja seadmed	0	8 500
Transpordi- vahendid	0	8 500
Kokku	15 405	41 688

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	66 386	66 386
Soetused	1 271 926	1 271 926
Müügid	-1 039 145	-1 039 145
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 633	9 633
Muud muutused	-65 800	-65 800
31.12.2017	243 000	243 000
Soetused	0	0
Müügid	-124 610	-124 610
31.12.2018	118 390	118 390

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	124 610	1 963 813
Kokku	124 610	1 963 813

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 020	15 020
Akumuleeritud kulum	-7 510	-7 510
Jääkmaksumus	7 510	7 510
Amortisatsioonikulu	-3 755	-3 755
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 020	15 020
Akumuleeritud kulum	-11 265	-11 265
Jääkmaksumus	3 755	3 755
Amortisatsioonikulu	-3 755	-3 755
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 020	15 020
Akumuleeritud kulum	-15 020	-15 020
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
M.A.Consult OÜ	120 000	120 000			3,6 %	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Kapitalirendikohustised kokku	83 056	20 192	62 864	0			
Laenukohustised kokku	203 056	140 192	62 864	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laekvere Põld OÜ	18 676	18 676			3,00 % kuus	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	18 676	18 676					
Kapitalirendikohustised kokku	65 773	13 248	52 525	0			
Laenukohustised kokku	84 449	31 924	52 525	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 670	21 670
Võlad töövõtjatele	7 457	7 457
Maksuvõlad	86 751	86 751
Saadud ettemaksed	39 490	39 490
Muud saadud ettemaksed	39 490	39 490
Kokku võlad ja ettemaksed	155 368	155 368
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 296	42 296
Võlad töövõtjatele	5 355	5 355
Maksuvõlad	78 854	78 854
Muud võlad	2 344	2 344
Intressivõlad	344	344
Muud viitvõlad	2 000	2 000
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Muud saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	182 849	182 849

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 018 598	3 264 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 018 598	3 264 049
Kokku müügitulu	7 018 598	3 264 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistud	2 846 840	1 457 512
Raieõigused, kasutusvaldused	3 831 823	1 806 537
Vahendusteenus	316 595	0
Kaupade ja materjalide müük	12 802	0
Muude teenuste müük	10 538	0
Kokku müügitulu	7 018 598	3 264 049

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	21 166	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	81 250	8 500
Muud	822	0
Kokku muud äritulud	103 238	8 500

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 842 226	-1 813 876
Alltöövõtutööd	-1 070 702	-673 824
Remont	0	-14 757
Notaritasud	-29 645	-20 610
Riigilõivud	-4 491	-2 652
Muud	-29 593	-15 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 976 657	-2 540 748

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-57 780	-34 196
Sotsiaalmaksud	-25 342	-11 837
Pensionikulu	0	-559
Kokku tööjõukulud	-83 122	-46 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	54 089	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 970	0	425 014	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Eesti Metsameistri Taimekasvatus OÜ	52 500	0	0	0	4%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Stronghold Holding OÜ	65 000	0	0	0	4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
L&P Holding OÜ	0	0	25 000	25 000		EUR	2018
Eesti Maavara OÜ	0	0	62 000	62 000		EUR	2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juhatuse liige	1 231	0	0	0	0,1 %	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	21 086	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 121	230 000	2 600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	22 812	28 095

Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel lahkumistasu ettenähtud ei ole. Aruande- ega võrdlusperioodil muid soodustusi juhatusele tehtud ei ole.

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

2018.aastal müüs Eesti Metsameister OÜ oma juhatuse liikmele kinnisvarainvesteeringutes kajastatud korteri, mille eest tasuti krüptorahas. Bilansipäeva järgselt selgus, et krüptoraha portfelli väärtus on märkimisväärselt langenud ja portfelli väärtus hinnati 31.12.2018 seisuga alla.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt selgus, et käibevaras kajastatud krüptoraha portfelli väärtus on märkimisväärselt langenud. Seoses sellega hinnati portfelli maksumus bilansipäeva seisuga alla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	28.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsameister OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Metsameister OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Metsameister OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte tegevus on olnud suhteliselt pikaajaline kuid tulenevalt osaühingu tegevusnäitajatest puudus ettevõttel varasemalt auditeerimiskohustus. Seetõttu oli meie poolt seisuga 31.12.2018 teostatud raamatupidamise aastaaruande audit esmakordne. Seisuga 31.12.2017 koostatud raamatupidamise aastaaruandele teostati Audit & Consult OÜ vandeaudiitor Ree Teinberg poolt raamatupidamise aastaaruande finantsinformatsiooni ülevaatus. Vandeaudiitori poolne modifitseerimata ülevaatus kokkuvõtte on väljastatud 11.09.2018. Tulenevalt eelnevalt kirjeldatust ning asjaolust, et ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on märkimisväärselt vähemmahukamad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditeerimisprotseduurid, ei hõlma meie arvamus eelkirjeldatud kontrollulatuse olemuslikest piirangutest tingitult kindlustunnet algbilansi, võrdlusperioodi kasumiaruande ega sedakaudu ka aruandeperioodi kasumiaruande ning nendega seonduvate lisades esitatud võrdlusandmete osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Käesoleva arvamuse osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldasime auditi ulatust piiranud asjaolusid, millel võib olla mõju tegevusaruandes esitatud informatsioonile. Piirangust tulenevalt ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 199
Kokku	1 223 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 199
Kokku	1 223 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7018598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lellep	38808222745		3000 EUR (Lihtomand)
Mart-Sander Möts	38812192736		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56572299
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com