

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423140

telefon: +372 53338921, +372 5092008, +372 56965659

e-posti aadress: emalmet@gmail.com, kaspar.sahva@gmail.com,
carkallas33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Randla 6 põhikiri kinnitati 23.08.2018.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 18.09.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2018 seisuga 7838 eurot ja remondifondis 4979 eurot.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu Randla 6 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr
Haldusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	2017/03
Võrguteenus	Eesti Energia AS	3760353534
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	6443160118
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	T0015278
Soojusenergia	AS Utilitas Tallinn	17S00162
Prügivedu	Tallinna Jäätmekeskus	7-014136-01
Jäätmemahutid	Tallinna Jäätmekeskus	7-014136-01
Kindlustus	ERGO Insurance SE	10996670/1
Andmeside (lift ja kauglug.)	Telia Eesti AS	27700093

2018 aastal kasutati remondifondi vahendeid järgnevateks suuremateks töödeks.

OÜ südalinna kinnisvara, parkla trepile käsipuu paigaldamine	321,00eur
OÜ südalinna kinnisvara, parkla uksele sulguri paigaldus	177,03eur
ACE kinnisvarateenus OÜ, graffiti eemaldus	200,00eur
AR fassaadigrupp OÜ, värviparandustööd	990.00eur

Heli Kiima
Kinnisvarahaldur
Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 839	3 422	2
Nõuded ja ettemaksed	5 258	5 698	3
Kokku käibevarad	13 097	9 120	
Kokku varad	13 097	9 120	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 683	3 887	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 979	488	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 662	4 375	
Kokku kohustised	8 662	4 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 663	3 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 082	0	
Aruandeaasta tulem	-310	1 082	
Kokku netovara	4 435	4 745	
Kokku kohustised ja netovara	13 097	9 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 584	3 786	5
Muud tulud	65	1 058	6
Kokku tulud	17 649	4 844	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 267	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 691	-3 762	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-17 959	-3 762	
Põhitegevuse tulem	-310	1 082	
Aruandeaasta tulem	-310	1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-310	1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440	-5 698
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 287	4 375
Kokku rahavood põhitegevusest	4 417	-241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 663
Kokku rahavood	4 417	3 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 422	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 417	3 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 839	3 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 082	1 082
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 663		3 663
31.12.2017	3 663	1 082	4 745
Aruandeaasta tulem		-310	-310
31.12.2018	3 663	772	4 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Randa 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 839	3 422
Kokku raha	7 839	3 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 940	4 940
Nõuded KÜ liikmete vastu-Osakapital	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 258	5 258
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 176	4 176
Nõuded KÜ liikmete vastu-Osakapital	1 522	1 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 698	5 698

Tähtaja ületanud nõudeid KÜ liikmete vastu seisuga 31.12.2018.a. 585 eurot. Summas 4 355 eurot on nõudena üleval jaanuaris 2019 esitatud arved detsember 2018 eest. Kokku võlgnevus 4 940 eurot .

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 683	3 683
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 887	3 887
Kokku võlad ja ettemaksed	3 887	3 887

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	3 868	1 018	
Tehnohooldus	5 744	1 454	
Heakorratööd	4 645	1 209	
Omanikukohustused	367	29	
Tugiteenus	693	76	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 267	0	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 584	3 786	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	65	1 058	10
Kokku muud tulud	65	1 058	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017
Haldusteenus	3 877	1 020
Tehnohooldus	5 771	1 146
Heakorratööd	4 594	1 334
Tugiteenus	1 094	262
Omanikukohustus	355	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 691	3 762

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 258	4 979	5 698	488

Kommunaalteenuste vahendamine

VÖRDLUSEKS:	Tulud	Kulud	
	2017	2017	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 505	930	575
Soojusenergia	4 947	4 462	485
Elekter	352	352	0
Prügivedu	608	610	-2
Kokku	7 412	6 354	1 058

	Tulud	Kulud	
	2018	2018	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	6 554	6 494	60
Soojusenergia	13 703	13 700	3
Elekter	1 497	1 496	1
Prügivedu	1 769	1 768	1
Kokku	23 523	23 458	65

Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2016	0
-------------------------------------	----------

Arvestatud reservfondi tasud 2017	488
-----------------------------------	-----

Remondikulud 2017	0
-------------------	---

Remondifondi jääk 31.12.2017	488
-------------------------------------	------------

Remondifondi jääk 31.12.2017	488
-------------------------------------	------------

Arvestatud reservfondi tasud 2018	5 868
-----------------------------------	-------

Kindlustuse hüvitis	890
---------------------	-----

Remondikulud 2018	-2 267
-------------------	--------

Remondifondi jääk 31.12.2018	4 979
-------------------------------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1210 EUR
Korteriomand 2	538 EUR
Korteriomand 3	1371 EUR
Korteriomand 4	715 EUR
Korteriomand 5	843 EUR
Korteriomand 6	916 EUR
Korteriomand 7	1130 EUR
Korteriomand 8	1708 EUR
Korteriomand 9	771 EUR
Korteriomand 10	831 EUR
Korteriomand 11	777 EUR
Korteriomand 12	816 EUR
Korteriomand 13	1312 EUR
Korteriomand 14	676 EUR
Korteriomand 15	1404 EUR
Korteriomand 16	903 EUR
Korteriomand 17	794 EUR
Korteriomand 18	1048 EUR
Korteriomand 19	751 EUR
Korteriomand 20	1598 EUR
Korteriomand 21	743 EUR
Korteriomand 22	959 EUR
Korteriomand 23	740 EUR
Korteriomand 24	865 EUR
Korteriomand 25	1129 EUR
Korteriomand 26	425 EUR
Korteriomand 27	1278 EUR
Korteriomand 28	837 EUR
Korteriomand 29	697 EUR
Korteriomand 30	866 EUR
Korteriomand 31	1064 EUR
Korteriomand 32	1759 EUR
Korteriomand 33	878 EUR
Korteriomand 34	1142 EUR
Korteriomand 35	1045 EUR
Korteriomand 36	648 EUR
Korteriomand 37	1665 EUR
Korteriomand 38	492 EUR
Korteriomand 39	1267 EUR
Korteriomand 40	801 EUR
Korteriomand 41	921 EUR
Korteriomand 42	1007 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 43	1579 EUR
Korteriomand 44	499 EUR
Korteriomand 45	1270 EUR
Korteriomand 46	5 EUR
Kokku:	44693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80423140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338921
Mobiiltelefon	+372 56965659
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	carkallas33@gmail.com
E-posti aadress	emalmet@gmail.com
E-posti aadress	kaspar.sahva@gmail.com
E-posti aadress	heli.kiima@sydalinna.ee