

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ REINSALU ARENDUS

registrikood: 10944630

tänava/talu nimi: Konguta tee 3a

küla: Metsalaane küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 5128315

e-posti aadress: andrioun@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reinsalu Arendus OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja tahke biokütuse müük.

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Juhatusel liikmele 2018.s. töötasu makstud ei ole.

Ettevõtte tegevust kajastavad suhtarvud:	2018	2017
Müügitulu tuh/eur	561	394
Käibe kasv %	42%	23%
Puhaskasum/kahjum	2	-34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	3,9
ROA	1,15%	-35%
ROE	2,54%	-44%

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv% =(müügitulu2018-müügitulu2017)/müügitulu2017*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA%=puhaskasum/varad kokku*100

ROE%=puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	252	39 220
Nõuded ja ettemaksed	155 888	35 547
Kokku käibevarad	156 140	74 767
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 908	22 008
Kokku põhivarad	19 908	22 008
Kokku varad	176 048	96 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96 341	19 094
Kokku lühiajalised kohustised	96 341	19 094
Kokku kohustised	96 341	19 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 869	108 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 026	-34 097
Kokku omakapital	79 707	77 681
Kokku kohustised ja omakapital	176 048	96 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	560 937	394 153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 645	-417 933
Mitmesugused tegevuskulud	-166	-8 217
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100
Ärikasum (kahjum)	2 026	-34 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 026	-34 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 026	-34 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinsalu Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele, klassifitseerub AS Reinsalu Arendus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO -des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Reinsalu Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eelpool loetud isikute lähikondlasi ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	252	39 220
Kokku raha	252	39 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 888	155 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 888	155 888
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 217	33 217
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 330	2 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 547	35 547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	1 815	2 330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 815	2 330

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 167	16 797	16 797	29 964
Akumuleeritud kulum	0	-5 856	-5 856	-5 856
Jääkmaksumus	13 167	10 941	10 941	24 108
Amortisatsioonikulu	0	-2 100	-2 100	-2 100
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 167	16 797	16 797	29 964
Akumuleeritud kulum	0	-7 956	-7 956	-7 956
Jääkmaksumus	13 167	8 841	8 841	22 008
Amortisatsioonikulu	0	-2 100	-2 100	-2 100
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 167	16 797	16 797	29 964
Akumuleeritud kulum	0	-10 056	-10 056	-10 056
Jääkmaksumus	13 167	6 741	6 741	19 908

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94 526	94 526
Maksuvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	96 341	96 341
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 094	19 094
Kokku võlad ja ettemaksed	19 094	19 094

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 079	62 391
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 816	12 478
Kokku tingimuslikud kohustised	76 895	74 869

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	560 937	394 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 937	394 153
Kokku müügitulu	560 937	394 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjali müük	560 937	394 153
Kokku müügitulu	560 937	394 153

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	94 428	0	19 094

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	553 645	0	402 358	0

Seotud osapoolte ost 2018:

ASM OÜ - 2308 EUR - teenus

Reinsalu Auto AS - 551337 EUR - kaup

Kokku: 553645 EUR

Saldod:

Võlg Reinsalu Auto AS-le kauba eest - 94428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

OÜ REINSALU ARENDUS (registrikood: 10944630) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI ÕUN	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 026
Kokku	76 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tahkekütuse hulgimüük	46711	560937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Reinsalu	35911172729	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362325
Mobiiltelefon	+372 5128315
E-posti aadress	andrioun@hotmail.com